

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	24	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	鬼無出張所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	勝賀総合センター	施設評価対象主管課	勝賀総合センター								
所在地(町名・番地)	鬼無町佐藤31-3	財産区分									
開設年月日	昭和54年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>  </div>									
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	一般市民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,524.67 m ²				総延床面積	20.00 m ²				
	内、市有地面積	1,524.67 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		昭和54年(1979年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	246	101	244	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	4,806	106	4,542	172		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,334	104	11,905	97
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	257	207	124	50
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	12,077	103	11,781	98
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	12,334	104	11,905	97		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,334	104	11,905	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	2,566 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	2,566 円					

施設コード	24	利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	鬼無出張所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		53.2			
供給評価の評価値(偏差値)		41.1				
財務評価の評価値(偏差値)		52.1				
品質評価	建物は築37年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。 なお、耐震性については、平成25年の大規模改修により、耐震補強を行っている。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	42.3	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
			評価値	53.2		
			指標の結果	53.2		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	19.5 人/日	41.1	59.7 人/日
			-			
			評価値	41.1		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			利用者1人当たり市負担額	2.6 千円	52.1	11.5 千円
			-			
			評価値	52.1		
			指標の結果	52.1		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、今後も行政機能の維持が必要であり、鬼無コミュニティセンター同様、機能を継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鬼無コミュニティセンター、鬼無放課後児童クラブ、鬼無保育所、鬼無幼稚園、鬼無小学校、鬼無分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、円座出張所、檀紙出張所、弦打出張所、香西出張所、下笠居出張所、国分寺支所、高松市公文書館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR鬼無駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニティセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	24	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	鬼無出張所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	2.0	2.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	1.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,334	千円	104.0	11,905	12,251	12,242	12,271	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	257	千円	207.0	124	250	241	270	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	257	千円	207.0	124	250	241	270	
	その他		千円						
	人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0
	人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	12,334	千円	104.0	11,905	12,251	12,242	12,271	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	257	千円	207.0	124	250	241	270	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	257	千円	207.0	124	250	241	270	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0	
人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 12,334		104.0	▲ 11,905	▲ 12,251	▲ 12,242	▲ 12,271	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	12,334	千円	104.0	11,905	12,251	12,242	12,271	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		