

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	207				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市新名・柏原児童館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					
所在地(町名・番地)	国分寺町柏原613-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和62年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市児童厚生施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	遊び及び生活の援助と地域における子育て支援を行い、子どもを心身ともに健やかに育成するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	0～18歳の児童とその保護者				避難ビル指定	-	受入人数	0	人		
土地情報	土地面積	775.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	299.12 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	775.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	児童数(人)					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,154	97	5,295	99
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	605	93	653	100
	その他③	0		0			事業のコスト	149	62	242	78
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	4,400	100	4,400	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	5,154	97	5,295	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	180	28	637	637		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,154	97	5,295	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード	207	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市新名・柏原児童館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			51.3		
供給評価の評価値(偏差値)			0.0			
財務評価の評価値(偏差値)			57.0			
品質評価	建物は築29年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	48.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	37.0 点	50.5	38.5 点
			評価値			51.3
			評価値			
供給評価	一般来館で自由に遊びに来る乳幼児から小・中高生までが放課後や休業期の居場所として活用しているため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			
			評価値			
			評価値			
財務評価	築年数の経過と共に老朽化が問題となり、施設の維持管理経費が増大する一方で、運営費等の国庫補助も交付税措置となり、維持運営が困難となる中で、今後、指定管理者制度の導入など、公設民営を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	17.2 千円	57.0	30.1 千円
			評価値			57.0
			評価値			
			評価値			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	無
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	新居児童館、国分児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、新居東児童館、福家児童館、国分寺南部放課後児童クラブ、檀紙放課後児童クラブ、国分寺南部保育所、国分寺北部保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道33号線を経由して車で33分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	207	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市新名・柏原児童館			利用圏域別分類			未設定		
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,334	千円	90.0	5,932	5,467	5,357	5,398	0
	施設に係るコスト	785	千円	61.0	1,290	755	666	687	0
	光熱水費	399	千円	93.0	427	407	412	404	
	工事請負費・修繕費	180	千円	28.0	637	100	3	32	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	
	施設・設備管理委託料	147	千円	102.0	144	151	154	154	
	その他	39	千円	63.0	62	77	77	77	
	事業運営に係るコスト	149	千円	62.0	242	312	291	311	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	149	千円	62.0	242	312	291	311	
	その他		千円						
	人に係るコスト	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0
	人件費	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	5,334	千円	90.0	5,932	5,467	5,357	5,398	0	
施設に係るコスト	785	千円	61.0	1,290	755	666	687	0	
光熱水費	399	千円	93.0	427	407	412	404	0	
工事請負費・修繕費	180	千円	28.0	637	100	3	32	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	0	
施設・設備管理委託料	147	千円	102.0	144	151	154	154	0	
その他	39	千円	63.0	62	77	77	77	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	149	千円	62.0	242	312	291	311	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	149	千円	62.0	242	312	291	311	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0	
人件費	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 5,334		90.0	▲ 5,932	▲ 5,467	▲ 5,357	▲ 5,398	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	5,334	千円	90.0	5,932	5,467	5,357	5,398	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		