

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	201				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市川東児童館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					
所在地(町名・番地)	香川町川東上1747-6				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和55年3月14日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観  						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市児童厚生施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	遊び及び生活の援助と地域における子育て支援を行い、子どもを心身ともに健やかに育成するため。 また、同施設にて放課後児童クラブを委託事業として実施				内部  						
用途地域						避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者	0~18歳の児童とその保護者				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	122.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	222.00 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	122.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	児童数(人)	43	116	37	77	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2,519	104	2,425	96		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,856	123	4,772	96
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	20	100	20	100
	その他③	2,519	104	2,425	96		事業のコスト	5,836	123	4,752	96
	指定管理者の収入計④	6,058	101	5,986	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	6,058	101	5,986	103		指定管理者の支出計⑩	11,492	110	10,454	98
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	685	103	666	94
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	5,746	121	4,731	95
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	392	89	438	100
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	4,669	101	4,619	100
	収入合計⑧	8,577	102	8,411	101		支出合計⑪	17,348	114	15,226	97
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	66	20	323	2019
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	2,519	104	2,425	96	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,395	113	8,333	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 5,434	122	△ 4,468	92	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	54	99	55	104		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	403,442 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	218,488 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	201	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市川東児童館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				C
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	50.6				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	43.4					
品質評価	建物は築36年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	43.1	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	26.4 点	54.0	38.5 点
			評価値	50.6		
			評価値	50.6		
供給評価	児童館の機能・役割は子育て支援と放課後児童クラブのみでなく、一般来館で自由に遊びに来る乳幼児から小・中高生までが放課後や休業期の居場所として活用しているため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	築年数の経過と共に老朽化が問題となり、施設の維持管理経費が増大することから、更なる経費縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	42.3 千円	43.4	30.1 千円
			児童1人当たり市負担額	218.5 千円	0.0	0.0 千円
			評価値	43.4		
			評価値	43.4		
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ						
品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	財務評価の評価値については、延べ床面積が他の児童館に比べて少なく、また、補助員を含めた人件費等の全体の支出に占める割合が85%を超えているのが影響している。 しかしながら、人件費等については児童館、放課後児童クラブ運営の国通知に定められた人数を配置するために必要な経費であり、また、当施設については、放課後児童クラブも併設しており、川東地区の子育て支援の重要な拠点となっていることから、継続して利用することとしたい。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川支所、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東保育所、川東幼稚園、高松南消防署香川分署測定局、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	吉光児童館、浅野児童館、ししまる館、浅野放課後児童クラブ、川岡放課後児童クラブ、西植田保育所、川東南保育所、浅野保育所、大野東保育所、大野保育所、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、川東保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で26分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	201	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市川東児童館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	5,922	千円	116.0	5,095	4,993	4,795	4,402	0
	施設に係るコスト	86	千円	25.0	343	36	20	20	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	66	千円	20.0	323	16			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	5,836	千円	123.0	4,752	4,957	4,775	4,382	0
	事業委託費	5,746	千円	121.0	4,731	4,957	4,775	4,382	
	事業物件費(需用費・役務費等)	90	千円	429.0	21				
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,492	千円	110.0	10,454	10,709	10,515	10,136	0
	施設に係るコスト	685	千円	103.0	666	705	661	632	0
	光熱水費	321	千円	106.0	303	317	305	267	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	9	27		7	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	364	千円	103.0	354	361	356	358	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	5,746	千円	121.0	4,731	4,957	4,775	4,382	0
	事業委託費	5,746	千円	121.0	4,731	4,957	4,775	4,382	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	392	千円	89.0	438	439	372	368	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	392	千円	89.0	438	439	372	368	
	その他		千円						
人に係るコスト	4,669	千円	101.0	4,619	4,608	4,707	4,754	0	
人件費	4,669	千円	101.0	4,619	4,608	4,707	4,754		
③合計(①+②)	17,414	千円	112.0	15,549	15,702	15,310	14,538	0	
施設に係るコスト	771	千円	76.0	1,009	741	681	652	0	
光熱水費	321	千円	106.0	303	317	305	267	0	
工事請負費・修繕費	66	千円	20.0	332	43	0	7	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	0	
施設・設備管理委託料	364	千円	103.0	354	361	356	358	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	11,582	千円	122.0	9,483	9,914	9,550	8,764	0	
事業委託費	11,492	千円	121.0	9,462	9,914	9,550	8,764	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	90	千円	429.0	21	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	392	千円	89.0	438	439	372	368	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	392	千円	89.0	438	439	372	368	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,669	千円	101.0	4,619	4,608	4,707	4,754	0	
人件費	4,669	千円	101.0	4,619	4,608	4,707	4,754	0	
④合計(⑤+⑥)	8,577	千円	102.0	8,411	8,352	2,748	2,716	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2,519	千円	104.0	2,425	2,518	2,748	2,716	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	2,519	千円	104.0	2,425	2,518	2,748	2,716		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	6,058	千円	101.0	5,986	5,834	0	0	0	
⑦指定管理料	6,058	千円	101.0	5,986	5,834				
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 8,837		124.0	▲ 7,138	▲ 7,350	▲ 12,562	▲ 11,822	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,461	千円	109.0	8,656	8,309	2,047	1,686	0	
市負担割合(⑧÷③)	54	%	98.0	56	53	13	12		