

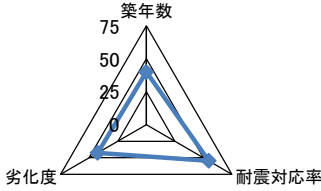
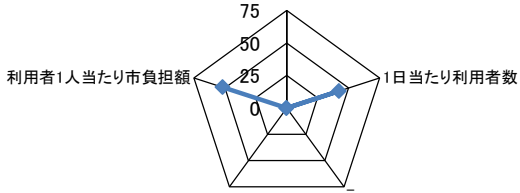
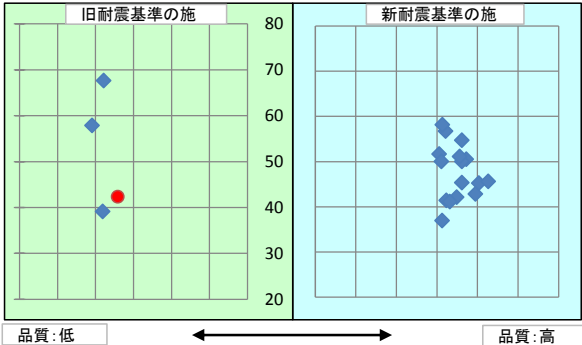
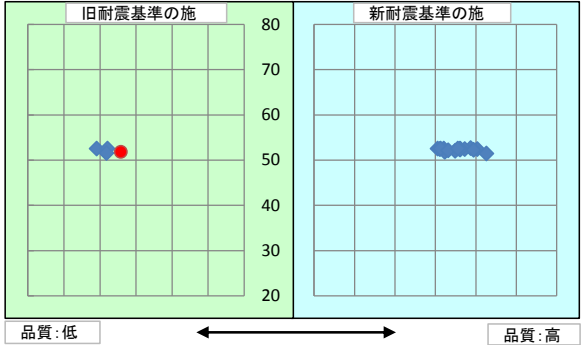
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	20			施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	川岡出張所			利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	国分寺総合センター			施設評価対象主管課	国分寺総合センター					
所在地(町名・番地)	川部町486-1			財産区分						
開設年月日	昭和51年5月1日			指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観						
設置根拠法令	地方自治法									
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例									
今後の改修計画等	改築計画が存在する									
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。			内部						
用途地域										
主な利用者	一般市民									
避難ビル指定	-									
受入人数	0 人			避難所指定	-					
土地情報	土地面積	1,218.69 m ²			建物情報	総延床面積	15.00 m ²			
	内、市有地面積	1,218.69 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	6,036	61	9,966	351	借家面積	0.00 m ²			
						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	23,233	136	17,084	140
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	202	166	122	64
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	23,031	136	16,962	141
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	23,233	136	17,084	140	
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))					工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	23,233	136	17,084	140	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷⑪))	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	3,849 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	3,849 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	20	利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	川岡出張所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		45.8			
供給評価の評価値(偏差値)		42.3				
財務評価の評価値(偏差値)		51.8				
品質評価	コミュニティセンター中期整備指針に合わせた見直しを行うこととなる。建物は築40年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	40.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	60.3 点	42.7	38.5 点
			評価値	45.8		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	24.8 人/日	42.3	59.7 人/日
			-			
			評価値	42.3		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			利用者1人当たり市負担額	3.8 千円	51.8	11.5 千円
			評価値	51.8		
			指標の結果			
			指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	当施設は、川岡コミュニティセンター内に設置しており、コミュニティセンター中期整備指針に合わせた一体的な改築を行う。また、住民の利便性を図るため、各種行政窓口のサービスセンターとして、今後も継続する必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	川岡コミュニティセンター、川岡放課後児童クラブ、川岡幼稚園、西部クリーンセンター(焼却施設)、西部クリーンセンター(破碎処理施設)、川部町水防倉庫、川岡小学校、川岡分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	仏生山出張所、多肥出張所、一宮出張所、円座出張所、檀紙出張所、香川支所、香南支所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん円座駅から徒歩26分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	20	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	川岡出張所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	3.0	人	150.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	非常勤職員		人	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	23,233	千円	136.0	17,084	12,192	12,195	12,177	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	202	千円	166.0	122	191	194	176	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	202	千円	166.0	122	191	194	176	
	その他		千円						
	人に係るコスト	23,031	千円	136.0	16,962	12,001	12,001	12,001	0
	人件費	23,031	千円	136.0	16,962	12,001	12,001	12,001	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	23,233	千円	136.0	17,084	12,192	12,195	12,177	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	202	千円	166.0	122	191	194	176	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	202	千円	166.0	122	191	194	176	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	23,031	千円	136.0	16,962	12,001	12,001	12,001	0	
人件費	23,031	千円	136.0	16,962	12,001	12,001	12,001	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 23,233		136.0	▲ 17,084	▲ 12,192	▲ 12,195	▲ 12,177	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	23,233	千円	136.0	17,084	12,192	12,195	12,177	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		