施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	2	施設用途別分類	集会施設
施設名	高松市太田南コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課
所在地(町名・番地)	太田上町1045-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 － 2021年3月31日
施設運営形態	指定管理者	外観	
設置根拠法令			
設置条例	高松市コミュニティセンター条例		
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する		
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため	内部	
用途地域		避難ビル指定	－
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	有
		受入人数	0 人

土地情報		
土地面積		1,919.35 ㎡
	内、市有地面積	1,919.35 ㎡
	内、借地面積	0.00 ㎡

利用情報 (区分・単位)	平成27年度 実績	平成27年度 前年比%	平成26年度 実績	平成26年度 前年比%
開館日数(日)	345	100	345	100
延べ利用者数(人)	34,406	97	35,331	125
利用率(%)				

建物情報			
総延床面積	434.85 ㎡		
階数(主たる建物)	地上2階		
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		
建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)		
耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件
貸付面積	0.57 ㎡		
借家面積	0.00 ㎡		
未利用スペース	0 ㎡		

収入 (区分・単位)	平成27年度 千円	平成27年度 前年度比%	平成26年度 千円	平成26年度 前年度比%
市の収入計①(②+③)	0		0	
使用料(減免後)②	0		0	
その他③	0		0	
指定管理者の収入計④	10,946	101	10,825	108
指定管理料⑤	10,237	101	10,175	105
利用料金収入⑥	709	109	650	180
自主事業収入	0		0	
その他収入	0		0	
≪参考≫使用料減免額⑦	0		0	
収入合計⑧	10,946	101	10,825	108

支出 (区分・単位)	平成27年度 千円	平成27年度 前年度比%	平成26年度 千円	平成26年度 前年度比%
市の支出計⑨(指定管理料除く)	0		0	
施設のコスト	0		0	
事業のコスト	0		0	
人に係るコスト	0		0	
指定管理者の支出計⑩	10,946	101	10,825	108
施設のコスト	2,373	95	2,501	106
自主事業以外のコスト	906	103	883	167
自主事業のコスト	700	114	616	172
人に係るコスト	6,967	102	6,825	100
支出合計⑪	10,946	101	10,825	108

使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0	
施設経営における実質的な収入(⑧－⑤)	709	109	650	180
指定管理者の収支差引(④－⑩)	0		0	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	318 円			

工事請負費・修繕費	115	35	328	16
市負担 市(市民)負担額⑫(⑨－①+⑤)	10,237	101	10,175	105
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	94	99	94	97
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	298 円			

施設評価シート

平成28年度

施設コード	2	利用用途別分類	集会施設
施設名	高松市太田南コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定

評価指標			
一次評価	A：継続	（品質：平均点以上、供給・財務：平均点以上）	B
	B：改修・転用	（品質：平均点未満、供給・財務：平均点以上）	
	C：用途変更・移転	（品質：平均点以上、供給・財務：平均点未満）	
	D：廃止・統廃合	（品質：平均点未満、供給・財務：平均点未満）	
品質評価の評価値（偏差値）			45.2
供給評価の評価値（偏差値）			0.0
財務評価の評価値（偏差値）			52.6

品質評価

地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づく計画的な整備を行う必要がある。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	32.0	年	46.2	27.0	年
耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
劣化度	85.0	点	34.5	38.5	点
評価値			45.2		

供給評価

同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
評価値			0.0		

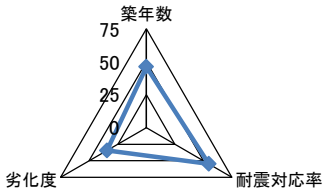
財務評価

同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。

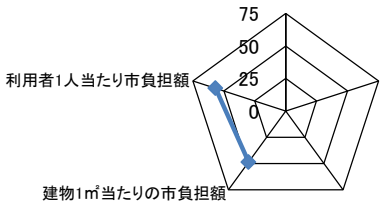
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当たりの市負担額	22.3	千円	48.6	20.1	千円
利用者1人当たり市負担額	0.3	千円	56.6	0.8	千円
評価値			52.6		

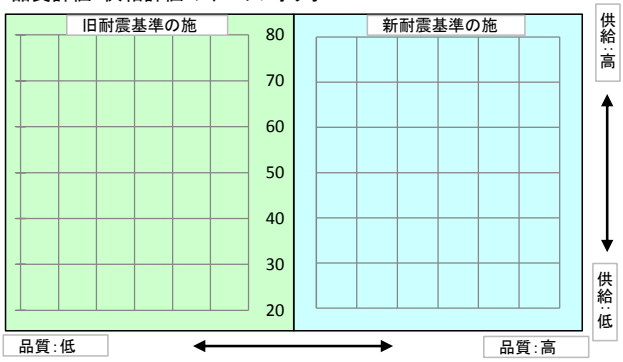
品質評価の分布図



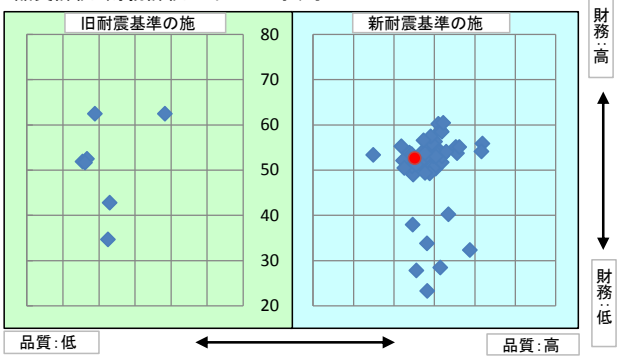
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価（A：継続　B：改修・転用　C：用途変更・移転　D：廃止・統廃合）	B	
評価の理由	一次評価結果（案）を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見
意見の理由：当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	太田南放課後児童クラブ、すみれ団地、太田上町団地、鹿角団地、上天神南団地、太田中学校、太田南小学校、太田分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野北部文化センター、大野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情（幹線道路及び公共交通機関）の状況	ことでん太田駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15 年

有識者等の意見
地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価			
施設	継続	機能	－
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①（収支状況）

施設コード	2				利用用途別分類	集会施設		
施設名	高松市太田南コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定		
区分		平成27年度		前年度比（%）	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出（指定管理料を除く）	115	千円	35.0	328	1,995	152	17	0
	施設に係るコスト	115	千円	35.0	328	1,995	152	17	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	115	千円	35.0	328	1,995	152	17	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト：土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,946	千円	101.0	10,827	10,054	10,026	9,950	0
	施設に係るコスト	2,373	千円	95.0	2,501	2,364	2,287	2,218	0
	光熱水費	891	千円	99.0	903	868	821	787	
	工事請負費・修繕費	139	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト：土地・建物以外のリース料	199	千円	98.0	204	247	242	152	
	施設・設備管理委託料	630	千円	98.0	643	620	613	703	
	その他	514	千円	68.0	751	629	611	576	
	事業運営に係るコスト（自主事業以外）	906	千円	102.0	884	530	531	532	0
	事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他	383	千円	106.0	361	7	8	9	
	事業運営に係るコスト（自主事業分）	700	千円	114.0	616	359	395	408	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他	700	千円	114.0	616	359	395	408	
	人に係るコスト	6,967	千円	102.0	6,826	6,801	6,813	6,792	0
	人件費	6,967	千円	102.0	6,826	6,801	6,813	6,792	
	③合計（①＋②）	11,061	千円	99.0	11,155	12,049	10,178	9,967	0
	施設に係るコスト	2,488	千円	88.0	2,829	4,359	2,439	2,235	0
	光熱水費	891	千円	99.0	903	868	821	787	0
	工事請負費・修繕費	254	千円	77.0	328	1,995	152	17	0
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0
	施設コスト：土地・建物以外のリース料	199	千円	98.0	204	247	242	152	0
	施設・設備管理委託料	630	千円	98.0	643	620	613	703	0
	その他	514	千円	68.0	751	629	611	576	0
	事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業以外）	906	千円	102.0	884	530	531	532	0
	事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	383	千円	106.0	361	7	8	9	0
	事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業分）	700	千円	114.0	616	359	395	408	0
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	700	千円	114.0	616	359	395	408	0
	人に係るコスト	6,967	千円	102.0	6,826	6,801	6,813	6,792	0
	人件費	6,967	千円	102.0	6,826	6,801	6,813	6,792	0
収入	④合計（⑤+⑥）	10,946	千円	101.0	10,825	10,054	10,026	9,950	0
	⑤市の収入（市の歳入に計上するもの）	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料（減免後）		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入（市の歳入に計上しないもの）	10,946	千円	101.0	10,825	10,054	10,026	9,950	0
	⑦指定管理料	10,237	千円	101.0	10,175	9,693	9,631	9,542	
	利用料金収入	709	千円	109.0	650	361	395	408	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
	※使用料の減免額		千円						
収支（④−③）		▲ 115		35.0	▲ 330	▲ 1,995	▲ 152	▲ 17	0
市負担額⑧（①−⑤＋⑦）		10,352	千円	99.0	10,503	11,688	9,783	9,559	0
市負担割合（⑧÷③）		94	%	99.0	94	97	96	96	