

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	194				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	牟礼いこいの広場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	長寿福祉課				施設評価対象主管課	長寿福祉課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼568				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成6年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域の老人に対して教養の向上並びにレクリエーション等のための健全な場を与え、もって老人の心身の健康の増進を図ることを目的としている。				内部						
用途地域											
主な利用者	60歳以上(原則)				避難ビル指定	-	受入人数	0	人		
土地情報	土地面積	1,287.64 m ²			総延床面積	4.42 m ²					
	内、市有地面積	1,287.64 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	コンクリートブロック造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成6年(1994年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	47	115	41	93
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	47	115	41	93
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	47	115	41	93		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	47	115	41	93		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード		194		利用用途別分類		医療保健福祉施設			
施設名		牟礼いこいの広場		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						51.3		
供給評価の評価値(偏差値)						0.0			
財務評価の評価値(偏差値)						0.0			
品質評価	築21年を経過しているが、便益施設に更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	21.0	年	54.6	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	55.3	点	44.4	38.5	点
				評価値			51.3		
				指標の結果			51.3		
供給評価	公園として利用されている広場であり、便益施設に要する費用のため比較による財務評価は馴染まない。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	公園として利用されている広場であり、便益施設に要する費用のため比較による財務評価は馴染まない。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、田井幼稚園、岡の山公園、牟礼小学校、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	ほのぼのワークハウス、牟礼いこいの家、地域包括支援センター古高松、古高松保健ステーション、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR八栗口駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
適切な維持管理を行いながら継続使用する。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	便益施設の必要性の観点から継続使用とする。今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	194	利用用途別分類			医療保健福祉施設				
施設名	牟礼いこいの広場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	47	千円	115.0	41	44	45	52	0
	施設に係るコスト	47	千円	115.0	41	44	45	52	0
	光熱水費	34	千円	103.0	33	32	32	30	
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	5	千円	83.0	6	12	13	22	
	その他	8	千円	400.0	2				
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	47	千円	115.0	41	44	45	52	0	
施設に係るコスト	47	千円	115.0	41	44	45	52	0	
光熱水費	34	千円	103.0	33	32	32	30	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	5	千円	83.0	6	12	13	22	0	
その他	8	千円	400.0	2	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 47		115.0	▲ 41	▲ 44	▲ 45	▲ 52	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		47	千円	115.0	41	44	45	52	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	