

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	18				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	多肥出張所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	多肥上町433-5				財産区分						
開設年月日	昭和50年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	-				受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	1,490.74 m ²				建物情報	総延床面積	12.12 m ²			
	内、市有地面積	1,490.74 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	14,490	81	18,000	155	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,508	103	14,096	98
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	231	201	115	58
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	14,277	102	13,981	98
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	14,508	103	14,096	98		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,508	103	14,096	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,001 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,001 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード		18		利用用途別分類		庁舎等施設					
施設名		多肥出張所		利用圏域別分類		未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)									
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)									
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)									
	品質評価の評価値(偏差値)						51.1				
供給評価の評価値(偏差値)						50.0					
財務評価の評価値(偏差値)						52.4					
品質評価	建物は築40年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。 なお、耐震診断の結果、耐震性は確保できている。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均	
				築年数		40.0	年	40.0	27.0	年	
				耐震対応率		1.0	率	54.8	0.8	率	
				劣化度		12.8	点	58.6	38.5	点	
				評価値				51.1			
				指標の結果							
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は平均である。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均	
				1日当たり利用者数		59.6	人/日	50.0	59.7	人/日	
				評価値				50.0			
				指標の結果							
				指標の結果							
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均	
				利用者1人当たり市負担額		1.0	千円	52.4	11.5	千円	
				評価値				52.4			
				指標の結果							
				指標の結果							
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図							
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ							
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施					
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高					
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	多肥コミュニティセンター、多肥放課後児童クラブ、多肥保育所、多肥幼稚園、多肥さくら公園、太田上町団地、龍雲中学校、多肥小学校、多肥学校給食共同調理場、多肥分団第1部消防屯所、多肥分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、太田出張所、木太出張所、川添出張所、三谷出張所、仏生山出張所、一宮出張所、川岡出張所、円座出張所、山田支所、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で25分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	18				利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	多肥出張所				利用圏域別分類	未設定			
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	2.0	
	非常勤職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	3.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,508	千円	103.0	14,096	14,400	14,402	19,810	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	231	千円	201.0	115	199	201	208	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	231	千円	201.0	115	199	201	208	
	その他		千円						
	人に係るコスト	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	0
	人件費	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	14,508	千円	103.0	14,096	14,400	14,402	19,810	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	231	千円	201.0	115	199	201	208	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	231	千円	201.0	115	199	201	208	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	0	
人件費	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 14,508		103.0	▲ 14,096	▲ 14,400	▲ 14,402	▲ 19,810	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,508	千円	103.0	14,096	14,400	14,402	19,810	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		