

施設基本情報シート

平成28年度

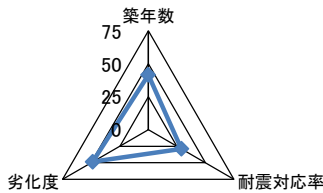
施設コード	177				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	老人いこいの家(花畑荘)				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	長寿福祉課				施設評価対象主管課	長寿福祉課					
所在地(町名・番地)	多賀町一丁目1-25				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和53年3月20日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観	 					
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域の老人に対して教養の向上並びにレクリエーション等のための健全な場を与え、もって老人の心身の健康の増進を図ることを目的としている。				内 部	 					
用途地域											
主な利用者	60歳以上(原則)				避難ビル指定	-	受入人数	0	人		
					避難所指定	-					
土地 情報	土地面積	44.71 m ²			建 物 情 報	総延床面積	44.71 m ²				
	内、市有地面積	44.71 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用 情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	45	85	53	79	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	651	109	598	54	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	12	85	15	79	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支 出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	249			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	0 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	0 円					

施設評価シート

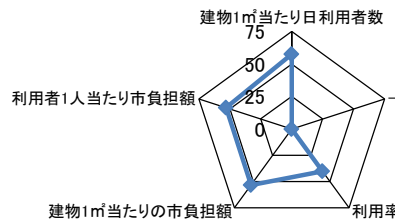
平成28年度

施設コード	177	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	老人いこいの家(花畑荘)	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			39.8			
供給評価の評価値(偏差値)			48.9				
財務評価の評価値(偏差値)			53.2				
品質評価	地域の老人に対して教養の向上並びにレクリエーション等のための健全な場を与え、もって老人の心身の健康の増進を図ることを目的とした施設であるが、老朽化が進行しており、また、耐震未対応であることから、物理的耐用年数までの使用とし、機能移転等を検討する。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	38.0 年	41.6	27.0 年	
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率	
			劣化度	42.5 点	48.7	38.5 点	
			評価値			39.8	
			指標の結果				
供給評価	地域に限定した利用であり、他施設との供給比較は馴染みにくい、利用率は同分類施設の中では低い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たり日利用者数	0.32357 人/日	57.5	0.23217 人/日	
			-				
			利用率	0.123 比率	40.2	0.2724 比率	
			評価値			48.9	
財務評価	現在は、市の支出なしでの運営を行っているが、更新等の必要が発生した場合は、他施設への機能移転や統廃合を検討する。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0 千円	53.3	0.1 千円	
			利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	53.0	0.1 千円	
			評価値			53.2	
			指標の結果				

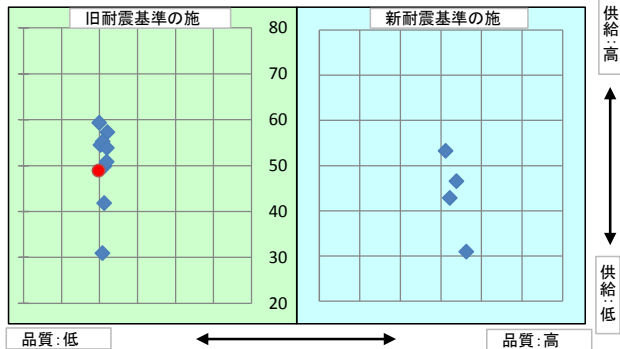
品質評価の分布図



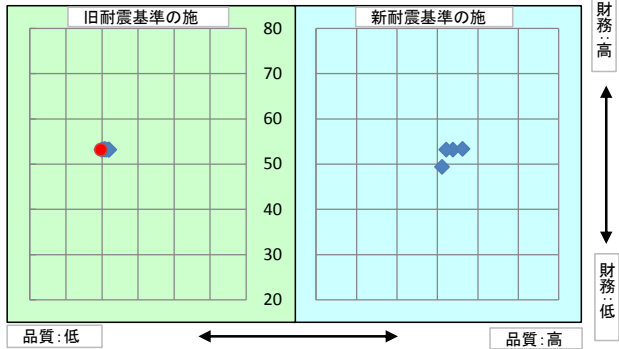
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、新開西公園管理事務所、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、花園町ふれあい公園、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、瓦町地下自転車駐車場、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、藤塚小公園、上福岡弁財天公園、松島南公園、松島中公園、松島公園、花園公園、花園町団地、玉藻中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一小中学校、総合教育センター、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)、市民サービスセンター、高松市地域包括支援センター、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	総合福祉会館、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(披雲荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、地域包括支援センター古高松、保健所、夜間急病診療所、保健センター、古高松保健ステーション、高松市地域包括支援センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん花園駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

築年数の経過に伴う劣化や耐震性の問題から、安全性に対する課題があるため、施設利用者と協議し、廃止基準を明確にした上で、継続使用する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	当面は継続使用とするが、大規模改修や更新の必要が生じた場合は、機能移転や統廃合の検討が必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	177	利用用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	老人いこいの家(花畑荘)	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0.0	249	0	0	743	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	249	0	0	743	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	249			743	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	0	千円	0.0	249	0	0	743	0	
施設に係るコスト	0	千円	0.0	249	0	0	743	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	249	0	0	743	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0		0.0	▲ 249	0	0	▲ 743	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0.0	249	0	0	743	0	
市負担割合(⑧÷③)		%		100			100		