

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	17				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	仏生山出張所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	仏生山町乙45-4				財産区分						
開設年月日	平成8年4月15日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	1,470.85 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	35.02 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,470.85 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	14,514	95	15,258	160	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	19,958	103	19,284	134
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	204	167	122	66
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	19,754	103	19,162	135
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0		0			支出合計⑪	19,958	103	19,284	134
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	19,958	103	19,284	134		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,375 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,375 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	17	利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	仏生山出張所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			56.2			
供給評価の評価値(偏差値)			50.0				
財務評価の評価値(偏差値)			52.4				
品質評価	建物は築19年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	19.0 年	56.1	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	15.8 点	57.6	38.5 点	
			評価値			56.2	
			指標の結果				
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は平均である。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			1日当たり利用者数	59.7 人/日	50.0	59.7 人/日	
			-				
			評価値			50.0	
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			利用者1人当たり市負担額	1.4 千円	52.4	11.5 千円	
			-				
			評価値			52.4	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山コミュニティセンター、仏生山総合倉庫、高松市立仏生山運動場、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、仏生山公園、彦作池公園、龍雲中学校、仏生山小学校、仏生山分団第1部消防屯所、多肥分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、太田出張所、川添出張所、三谷出張所、多肥出張所、一宮出張所、川岡出張所、円座出張所、山田支所、香川支所、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で25分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるように検討が必要である。

総合評価

施設	用途変更	機能	-
評価の理由	総合センターの開設に伴い、出張所機能は廃止予定であり、空きスペースの有効活用を検討する必要がある。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	17	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	仏生山出張所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	19,958	千円	103.0	19,284	14,385	14,381	14,364	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	204	千円	167.0	122	184	180	163	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	204	千円	167.0	122	184	180	163	
	その他		千円						
	人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	14,201	0
	人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	14,201	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	19,958	千円	103.0	19,284	14,385	14,381	14,364	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	204	千円	167.0	122	184	180	163	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	204	千円	167.0	122	184	180	163	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	14,201	0	
人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	14,201	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 19,958		103.0	▲ 19,284	▲ 14,385	▲ 14,381	▲ 14,364	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	19,958	千円	103.0	19,284	14,385	14,381	14,364	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	