

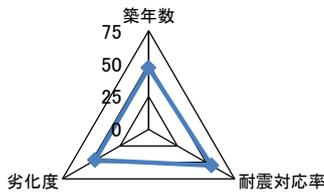
施設基本情報シート

平成28年度

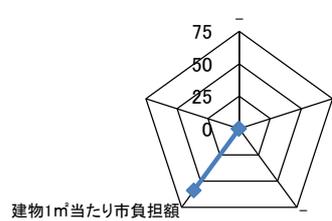
施設コード	166	施設用途別分類	その他施設								
施設名	高松地区更生保護サポートセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	健康福祉総務課	施設評価対象主管課	健康福祉総務課								
所在地(町名・番地)	福田町10-1	財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	平成24年8月31日	指定管理期間									
施設運営形態	その他	外観									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保護司・保護司会が、罪を犯した者や非行少年の立ち直りを助ける保護司活動への支援や、地域の防犯、社会福祉関係機関・団体及び地域住民との連携を強化することで、安全・安心なまちづくりを行うための拠点。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
		避難所指定	-								
主な利用者	保護司、罪を犯した者、管内更生保護女性会、高松BBS会ほか										
土地情報	土地面積	333.73 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	450.38 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	333.73 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
					貸付面積	450.38 m <sup>2</sup>					
					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	0		0			
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)			-	円	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)			-	円		
					利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)			-	円		

施設コード		166		利用用途別分類		その他施設			
施設名		高松地区更生保護サポートセンター		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		49.5						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		58.9							
品質評価	築31年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	31.0	年	46.9	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	48.4	点	46.7	38.5	点
				評価値			49.5		
				指標の結果			0.0		
供給評価	高松地区保護司会に貸付を行い、また、当保護司会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	高松地区保護司会に貸付を行い、また、当保護司会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				建物1㎡当たり市負担額	0.0	千円	58.9	10.7	千円
				評価値			58.9		

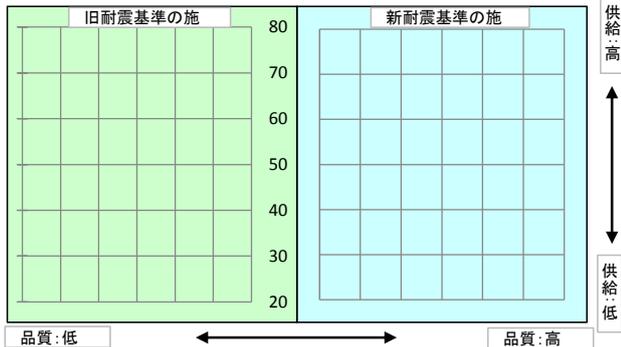
品質評価の分布図



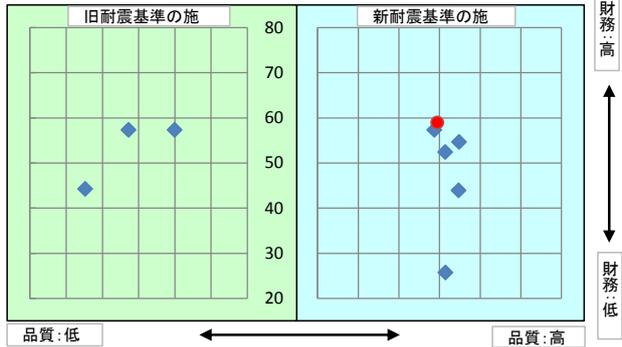
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		
<p>更生保護サポートセンターは地域における更生保護の諸活動の拠点であり、法務省が平成20年度より全国的に設置を進めている施設である。(平成27年度末現在全国446か所。)当該センターは、保護司法に基づき、罪を犯した者や非行少年の立ち直りを助ける保護司活動への支援や研修、情報提供の場所として使用されるほか、地域の教育、防犯、社会福祉関係機関・団体及び地域住民との連携を強化を図り、安全・安心なまちづくりを行うために使用される。市はその施設の設立意義を考慮し、法務省の通達に基づき市有施設を貸与するとともに、その賃料については高松市市有財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例第4条第1号に基づき無償としている。なお、その使用者や使用用途から、徒歩や公共交通機関でのアクセス性の高い現在の位置に設置するのが望ましいと考える。</p>		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市四番丁コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、新開西公園管理事務所、高松市庁舎、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、高松市創造支援センター、高松競輪場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下自転車駐車場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島公園、杉場川公園、花園公園、花園小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	峰山墓地、福岡倉庫、摺鉢谷墓地、姥ヶ池東墓地納骨堂、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、片原町公衆便所、福岡町東部公衆便所、栗林公園前公衆便所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、鶴市町水防倉庫、東山崎町水防倉庫、西町水防倉庫、香西本町水防倉庫、南春日水防倉庫、高松港緑地公園、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことんでん瓦町駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	166	利用用途別分類	その他施設					
施設名	高松地区更生保護サポートセンター	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						