

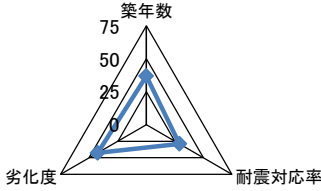
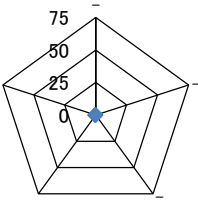
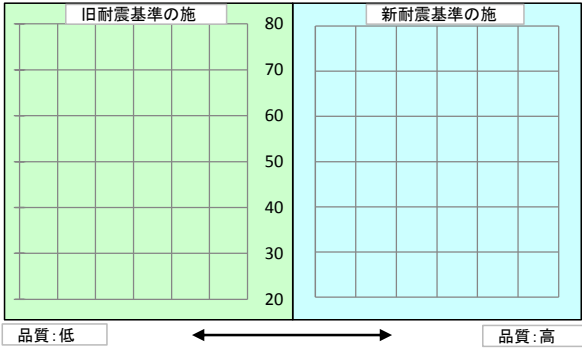
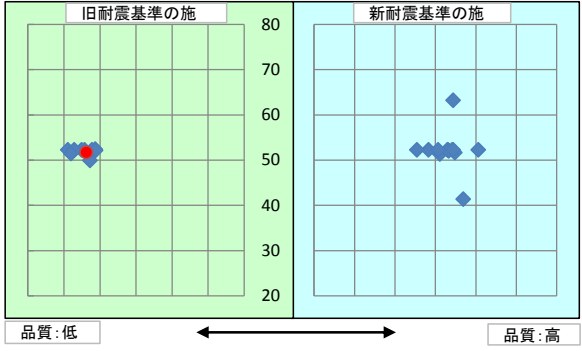
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	160	施設用途別分類	その他施設								
施設名	庵治町総合倉庫	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	財産経営課	施設評価対象主管課	財産経営課								
所在地(町名・番地)	庵治町691-7	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成19年7月20日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	物品等の倉庫として利用	内部									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	職員	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	852.12 m ²				総延床面積	314.00 m ²				
	内、市有地面積	852.12 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和47年(1972年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応				
					所有状況	市有物件					
					貸付面積	0.00 m ²					
					借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	38		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	38		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	38		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	38		0			
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				円

施設評価シート

平成28年度

施設コード	160	利用用途別分類	その他施設				
施設名	庵治町総合倉庫	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			36.2			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			0.0				
品質評価	築44年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	44.0 年	37.0	27.0 年	
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率	
			劣化度	60.3 点	42.7	38.5 点	
			評価値			36.2	
			評価指標	数値	偏差値	平均	
-							
-							
-							
評価値			0.0				
供給評価	物品等を保管しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値			0.0	
財務評価	物品等を保管しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値			0.0	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、高松市庵治やすらぎ会館、高松市庵治コミュニティセンター、大島青松園連絡事務所、庵治朝日児童公園いこいの家、高松市庵治こども園、高松市立庵治保育所、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、庵治城岬公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、庵治分団第3部宮東消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治支所総合倉庫、屋島山上公衆便所、庵治町鎌野公衆便所、庵治町竹居公衆便所、御殿山園地、創造の森、立石港、牟礼町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で31分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	160	利用用途別分類	その他施設					
施設名	庵治町総合倉庫	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	38	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	38	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他	38	千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
事業委託費		千円						
事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
その他		千円						
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	38	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	38	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	38	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)		▲ 38		0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		38	千円	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		100	%					