

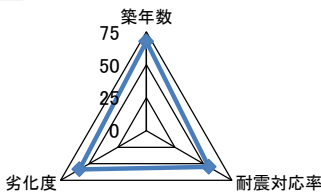
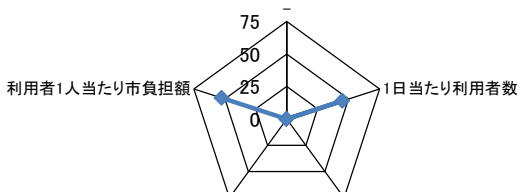
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	16				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	三谷出張所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	三谷町1201-1				財産区分						
開設年月日	平成23年7月27日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	2,159.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	25.47 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	2,159.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成23年(2011年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	9,180	83	11,064	353	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,267	72	17,090	141
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	190	148	128	80
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	12,077	71	16,962	141
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	12,267	72	17,090	141		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,267	72	17,090	141		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,336 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,336 円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		16		利用用途別分類		庁舎等施設			
施設名		三谷出張所		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		60.4						
供給評価の評価値(偏差値)		45.2							
財務評価の評価値(偏差値)		52.4							
品質評価	建物は築4年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	4.0	年	67.7	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	12.8	点	58.6	38.5	点
				評価値			60.4		
				評価指標					
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				1日当たり利用者数	37.8	人/日	45.2	59.7	人/日
				-					
				評価値			45.2		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				利用者1人当たり市負担額	1.3	千円	52.4	11.5	千円
				-					
				評価値			52.4		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、今後も行政機能の継続が必要であり、三谷コミュニティセンター同様A評価としたい。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	三谷出張所、三谷保育所、三溪幼稚園、三溪小学校、三谷分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	多肥出張所、一宮出張所、山田支所、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	16	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	三谷出張所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	50.0	2.0	2.0	1.0	2.0	
	非常勤職員	2.0	人	200.0	1.0	1.0	2.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,267	千円	72.0	17,090	12,162	12,152	17,524	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	190	千円	148.0	128	161	151	122	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	190	千円	148.0	128	161	151	122	
	その他		千円						
	人に係るコスト	12,077	千円	71.0	16,962	12,001	12,001	17,402	0
	人件費	12,077	千円	71.0	16,962	12,001	12,001	17,402	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	12,267	千円	72.0	17,090	12,162	12,152	17,524	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	190	千円	148.0	128	161	151	122	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	190	千円	148.0	128	161	151	122	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,077	千円	71.0	16,962	12,001	12,001	17,402	0	
人件費	12,077	千円	71.0	16,962	12,001	12,001	17,402	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 12,267		72.0	▲ 17,090	▲ 12,162	▲ 12,152	▲ 17,524	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,267	千円	72.0	17,090	12,162	12,152	17,524	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	