

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	156				施設用途別分類	集会施設					
施設名	東植田町集会施設				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	財産経営課				施設評価対象主管課	財産経営課					
所在地(町名・番地)	東植田町2026-1				財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	平成6年3月31日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	元東植田の駐在所であり、現在は地元老人会の集会所として利用されている。										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	地元住民				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	112.55 m ²				建物情報	総延床面積	48.73 m ²			
	内、市有地面積	112.55 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	112.55 m ²				
	延べ利用者数(人)					借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市負担	市の(市民)負担割合(%) (⑫÷①)					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード		156		利用用途別分類		集会施設			
施設名		東植田町集会施設		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		48.8						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築22年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	22.0	年	53.8	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	75.0	点	37.8	38.5	点
				評価値			48.8		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
財務評価	地元老人会に無償貸付を行い、また、当老人会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	東植田コミュニティセンター、東植田保育所、東植田小学校、東植田分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、東植田コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、川内原東部文化センター、三谷コミュニティセンター、中原文化センター、川島集会所、香川町丸山地区構造改善センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で34分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	156	利用用途別分類	集会施設					
施設名	東植田町集会施設	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	元東植田の駐在所であり、現在は地元老人会の事務所として利用している		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						