

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	151	施設用途別分類	その他施設								
施設名	円座町倉庫	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	財産経営課	施設評価対象主管課	財産経営課								
所在地(町名・番地)	円座町1626-7	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成6年3月30日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div>									
設置根拠法令			<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>  </div>								
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	物品等の倉庫として利用										
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0	人				
主な利用者	職員	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	286.74 m ²				総延床面積	68.16 m ²				
	内、市有地面積	286.74 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
					貸付面積		0.00 m ²				
					借家面積		0.00 m ²				
					未利用スペース		0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	17	340	5	125
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	17	340	5	125
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	17	340	5	125		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	17	340	5	125		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たりの市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード		151		利用用途別分類		その他施設			
施設名		円座町倉庫		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		51.1						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築22年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	22.0	年	53.8	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	54.2	点	44.8	38.5	点
				評価値			51.1		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	/			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	物品等を保管しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	円座出張所、高松市円座コミュニティセンター、元文化財収蔵施設、円座放課後児童クラブ、高松市立円座幼稚園、円座小学校、円座学校給食共同調理場、高松市南消防署円座出張所、円座分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川町倉庫、国分寺町南部幼稚園隣接倉庫、高松市公文書館書庫、元文化財収蔵施設、仏生山総合倉庫、檀紙町水防倉庫、鶴市町水防倉庫、成合町水防倉庫、川部町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん円座駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	151	利用用途別分類		その他施設					
施設名	円座町倉庫	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	17	千円	340.0	5	4	4	4	0
	施設に係るコスト	17	千円	340.0	5	4	4	4	0
	光熱水費	5	千円	100.0	5	4	4	4	
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	12	千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	17	千円	340.0	5	4	4	4	0	
施設に係るコスト	17	千円	340.0	5	4	4	4	0	
光熱水費	5	千円	100.0	5	4	4	4	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	12	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲17		340.0	▲5	▲4	▲4	▲4	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	17	千円	340.0	5	4	4	4	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		