

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	142	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市中川文化センター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課								
所在地(町名・番地)	前田東町860-3	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和47年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号										
設置条例	高松市隣保館等条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する。										
設置目的	<p>地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。</p> <p>また、健全な遊びを通して児童の健康を増進し、又は情操を豊かにし、児童の健全育成を図る。</p>		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0	人				
主な利用者	地域及び周辺地域住民	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	2,492.93 m <sup>2</sup>		総延床面積	399.41 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	2,492.93 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			
	開館日数(日)	248	100	247	100		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	14,236	113	12,635			貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成27年度	平成26年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	26,990	72	37,506	145
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	3,959	26	15,363	503
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	23,031	104	22,143	97
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	26,990	72	37,506	145		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	112,613	42,177	267	98		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	26,990	72	37,506	145		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	1,896		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	1,896		円			

施設コード	142	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市中川文化センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	51.5				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	平成27年度において、文化センター・児童館改修計画に基づく、改修工事を行った。しかしながら建物は築後45年を経過しており一部に、更新・修繕等が必要な箇所がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.4 年	42.8	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	17.9 点	56.9	38.5 点
			評価値	51.5		
			評価値	51.5		
供給評価	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行うことから、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・供給評価のポートフォリオ 旧耐震基準の施 (品質:低) ← → 新耐震基準の施 (品質:高) 供給:高 ↑ ↓ 供給:低				
品質評価・財務評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ 旧耐震基準の施 (品質:低) ← → 新耐震基準の施 (品質:高) 財務:高 ↑ ↓ 財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	前田出張所、前田コミュニティセンター、前田幼稚園、昭和団地、前田団地、前田小学校、前田分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、木太北部会館、中原文化センター、川島集会所、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん西前田駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 142					利用用途別分類		集会施設		
施設名 高松市中川文化センター					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	139,603	千円	370.0	37,773	26,130	25,933	25,791	0
	施設に係るコスト	116,572	千円	746.0	15,630	3,327	3,130	2,988	0
	光熱水費	830	千円	103.0	807	807	785	710	
	工事請負費・修繕費	112,613	千円	42,177.0	267	272	382	310	
	土地・建物等の使用料・賃借料	389	千円	3.0	12,182				
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	136	千円	119.0	114	107	67	63	
	施設・設備管理委託料	1,018	千円	110.0	925	987	599	876	
	その他	1,586	千円	119.0	1,335	1,154	1,297	1,029	
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	23,031	千円	104.0	22,143	22,803	22,803	22,803	0
	人件費	23,031	千円	104.0	22,143	22,803	22,803	22,803	
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	139,603	千円	370.0	37,773	26,130	25,933	25,791	0	
施設に係るコスト	116,572	千円	746.0	15,630	3,327	3,130	2,988	0	
光熱水費	830	千円	103.0	807	807	785	710	0	
工事請負費・修繕費	112,613	千円	42,177.0	267	272	382	310	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	389	千円	3.0	12,182	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	136	千円	119.0	114	107	67	63	0	
施設・設備管理委託料	1,018	千円	110.0	925	987	599	876	0	
その他	1,586	千円	119.0	1,335	1,154	1,297	1,029	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	23,031	千円	104.0	22,143	22,803	22,803	22,803	0	
人件費	23,031	千円	104.0	22,143	22,803	22,803	22,803	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 139,603		370.0	▲ 37,773	▲ 26,130	▲ 25,933	▲ 25,791	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	139,603	千円	370.0	37,773	26,130	25,933	25,791	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		