

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	140	施設用途別分類	集会施設							
施設名	高松市上天神文化センター	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課							
所在地(町名・番地)	上天神町152-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	昭和36年5月1日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観								
設置根拠法令	社会福祉法第2条第3項第11号									
設置条例	高松市隣保館等条例		設置目的							
今後の改修計画等	改修計画が存在する。(平成32年度完了予定)		地域住民及びその周辺地域の住民に対して、福祉の向上や人権啓発のための、住民交流の拠点となる文化センター(隣保館)として、生活上の各種相談事業、社会福祉等に関する総合的な事業及び人権・同和問題に対する理解を深めるための活動を行う。 また、健全な遊びを通して児童の健康を増進し、又は情操を豊かにし、児童の健全育成を図る。							
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	地域及び周辺地域住民	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	3,004.80 m ²		建物情報	総延床面積	619.15 m ²				
	内、市有地面積	3,004.80 m ²			階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	248	100	247	100	貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	8,935	73	12,289		借家面積	0.00 m ²			
利用率(%)					未利用スペース	24 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	22,770	106	21,417	100
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	5,216	117	4,455	110
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	17,554	103	16,962	97
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	22,770	106	21,417	100	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	519	31	1,656	12	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	22,770	106	21,417	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	2,548		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	2,548		円		

施設評価シート

平成28年度

施設コード	140	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市上天神文化センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			48.2		
供給評価の評価値(偏差値)			0.0			
財務評価の評価値(偏差値)			0.0			
品質評価	平成32年度において、文化センター・児童館改修計画に基づく、改修を行う。建物は築後32年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。改修後においても、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.6 年	45.7	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	56.1 点	44.1	38.5 点
			評価値			48.2
			評価値			
供給評価	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点施設として、人権に関する学習・啓発・交流・相談など、人権課題の解決を目指すための活動を行うことから、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習・相談など、多岐にわたるため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価がB評価になることは、やむを得ないものと受けとめるが、当施設については、「文化センター・児童館改修計画」に基づき、必要箇所の大規模修繕・改修等を実施して、継続して利用することとしたい。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾出張所、鶴尾コミュニティセンター、田村会館、鶴尾保育所、鶴尾コミュニティセンター測定局、南部集会場、ハゼ東公園、ハゼ西公園、高田公園、上天神町団地、上天神南団地、鶴尾中学校、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾分団第1部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、大野下文化センター、大野北部文化センター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்三条駅から徒歩22分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	140	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市上天神文化センター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	非常勤職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	23,289	千円	101.0	23,073	35,816	21,929	21,526	0
	施設に係るコスト	5,735	千円	94.0	6,111	18,414	4,527	4,124	0
	光熱水費	969	千円	106.0	911	875	855	848	
	工事請負費・修繕費	519	千円	31.0	1,656	14,370	710	160	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	208	千円	119.0	175	163	102	97	
	施設・設備管理委託料	1,607	千円	122.0	1,321	1,236	870	1,441	
	その他	2,432	千円	119.0	2,048	1,770	1,990	1,578	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	17,554	千円	103.0	16,962	17,402	17,402	17,402	0
	人件費	17,554	千円	103.0	16,962	17,402	17,402	17,402	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	23,289	千円	101.0	23,073	35,816	21,929	21,526	0	
施設に係るコスト	5,735	千円	94.0	6,111	18,414	4,527	4,124	0	
光熱水費	969	千円	106.0	911	875	855	848	0	
工事請負費・修繕費	519	千円	31.0	1,656	14,370	710	160	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	208	千円	119.0	175	163	102	97	0	
施設・設備管理委託料	1,607	千円	122.0	1,321	1,236	870	1,441	0	
その他	2,432	千円	119.0	2,048	1,770	1,990	1,578	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	17,554	千円	103.0	16,962	17,402	17,402	17,402	0	
人件費	17,554	千円	103.0	16,962	17,402	17,402	17,402	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 23,289		101.0	▲ 23,073	▲ 35,816	▲ 21,929	▲ 21,526	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	23,289	千円	101.0	23,073	35,816	21,929	21,526	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	