

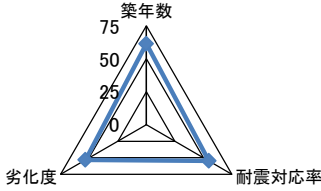
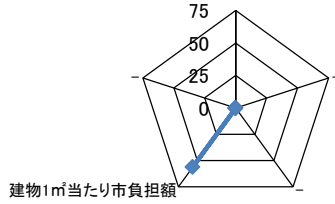
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	135				施設用途別分類	その他施設					
施設名	六ツ目公園(便益施設)				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	市民やすらぎ課				施設評価対象主管課	市民やすらぎ課					
所在地(町名・番地)	国分寺町福家乙40-43				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観	 					
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	六ツ目公園墓園の整備に伴い設置した公衆便所				内 部						
用途地域						避難ビル指定	-	受入人数		0 人	
主な利用者	主として六ツ目公園墓園墓参者				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	40,489.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	95.29 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	40,489.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
					貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>					
					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	312	106	294	100	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	312	106	294	100	
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0		
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0		
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0		
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0		
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	312	106	294	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	100	96	104	32		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	312	106	294	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		135		利用用途別分類		その他施設			
施設名		六ツ目公園(便益施設)		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						56.5		
供給評価の評価値(偏差値)						0.0			
財務評価の評価値(偏差値)						56.2			
品質評価	築12年を経過しており、便益施設に修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	12.0	年	61.5	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	28.6	点	53.3	38.5	点
				評価値			56.5		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				建物1㎡当たり市負担額	3.3	千円	56.2	10.7	千円
				-					
				評価値			56.2		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市福家会館、国分寺保健センター、地域包括支援センター国分寺
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	一宮町公衆便所、成合町公衆便所、一宮新池地区農村公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道266号線を経由して車で22分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見
適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	135			利用用途別分類	その他施設				
施設名	六ツ目公園(便益施設)			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	412	千円	104.0	398	619	416	521	0
	施設に係るコスト	412	千円	104.0	398	619	416	521	0
	光熱水費	134	千円	116.0	116	119	116	128	
	工事請負費・修繕費	100	千円	96.0	104	326	126	219	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	178	千円	100.0	178	174	174	174	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	412	千円	104.0	398	619	416	521	0	
施設に係るコスト	412	千円	104.0	398	619	416	521	0	
光熱水費	134	千円	116.0	116	119	116	128	0	
工事請負費・修繕費	100	千円	96.0	104	326	126	219	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	178	千円	100.0	178	174	174	174	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 412		104.0	▲ 398	▲ 619	▲ 416	▲ 521	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		412	千円	104.0	398	619	416	521	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	