

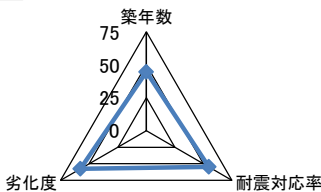
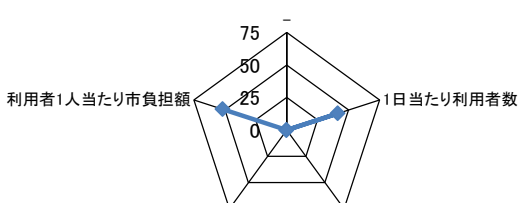
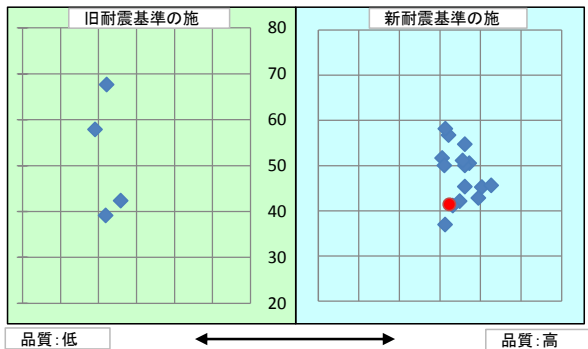
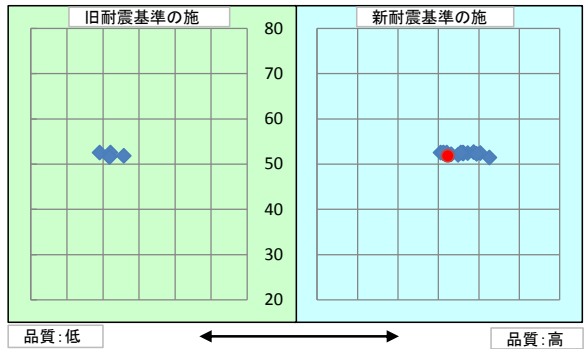
施設基本情報シート

平成28年度

|                                     |  |                         |       |        |                                     |  |                      |        |        |       |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------|--------|-------------------------------------|--|----------------------|--------|--------|-------|
| 施設コード                               | 13   |                         |       |        | 施設用途別分類                             | 庁舎等施設  |                      |        |        |       |
| 施設名                                 | 前田出張所  |                         |       |        | 利用圏域別分類                             | 未設定  |                      |        |        |       |
| 施設所管課                               | 地域振興課  |                         |       |        | 施設評価対象主管課                           | 地域振興課  |                      |        |        |       |
| 所在地(町名・番地)                          | 前田東町838  |                         |       |        | 財産区分                                |  |                      |        |        |       |
| 開設年月日                               | 昭和57年4月1日  |                         |       |        | 指定管理期間                              |  |                      |        |        |       |
| 施設運営形態                              | 直営(一部委託含む)   |                         |       |        | 外観                                  |   |                      |        |        |       |
| 設置根拠法令                              | 地方自治法  |                         |       |        |                                     |  |                      |        |        |       |
| 設置条例                                | 高松市支所及び出張所設置条例                                     |                         |       |        |                                     |  |                      |        |        |       |
| 今後の改修計画等                            | 当面は現状のまま存続する                                       |                         |       |        |                                     |  |                      |        |        |       |
| 設置目的                                | 本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。 |                         |       |        | 内部                                  |    |                      |        |        |       |
| 用途地域                                |  |                         |       |        |                                     |  |                      |        |        |       |
| 主な利用者                               | 一般市民   |                         |       |        | 避難ビル指定                              | -  | 受入人数                 | 0      | 人      |       |
| 土地情報                                | 土地面積   | 1,913.86 m <sup>2</sup> |       |        | 建物情報                                | 総延床面積  | 17.88 m <sup>2</sup> |        |        |       |
|                                     | 内、市有地面積  | 1,913.86 m <sup>2</sup> |       |        |                                     | 階数(主たる建物)  | 地上2階                 |        |        |       |
|                                     | 内、借地面積   | 0.00 m <sup>2</sup>     |       |        |                                     | 構造(主たる建物)  | 鉄筋コンクリート造            |        |        |       |
| 利用情報                                | (区分・単位)  | 平成27年度                  |       | 平成26年度 |                                     | 建築年(主たる建物)   | 昭和57年(1982年)         |        |        |       |
|                                     |  | 実績                      | 前年比%  | 実績     | 前年比%                                | 耐震対応(主たる建物)  | 対応済                  | 所有状況   | 市有物件   |       |
|                                     | 開館日数(日)  | 243                     | 100   | 244    | 100                                 | 貸付面積   | 0.00 m <sup>2</sup>  |        |        |       |
|                                     | 延べ利用者数(人)  | 5,016                   | 59    | 8,436  | 214                                 | 借家面積   | 0.00 m <sup>2</sup>  |        |        |       |
|                                     |  |                         |       |        |                                     | 未利用スペース  | 0 m <sup>2</sup>     |        |        |       |
| 収入                                  | (区分・単位)  | 平成27年度                  |       | 平成26年度 |                                     | (区分・単位)  | 平成27年度               |        | 平成26年度 |       |
|                                     |  | 千円                      | 前年度比% | 千円     | 前年度比%                               |  | 千円                   | 前年度比%  | 千円     | 前年度比% |
|                                     | 市の収入計①<br>(②+③)                                    | 0                       |       | 0      |                                     | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)  | 17,725               | 104    | 17,045 | 140   |
|                                     | 使用料(減免後)②  | 0                       |       | 0      |                                     | 施設のコスト   | 0                    |        | 0      |       |
|                                     | その他③   | 0                       |       | 0      |                                     | 事業のコスト   | 171                  | 206    | 83     | 53    |
|                                     | 指定管理者の収入計④   | 0                       |       | 0      |                                     | 人に係るコスト  | 17,554               | 103    | 16,962 | 141   |
|                                     | 指定管理料⑤   | 0                       |       | 0      |                                     | 指定管理者の支出計⑩   | 0                    |        | 0      |       |
|                                     | 利用料金収入⑥  | 0                       |       | 0      |                                     | 施設のコスト   | 0                    |        | 0      |       |
|                                     | 自主事業収入   | 0                       |       | 0      |                                     | 自主事業以外のコスト   | 0                    |        | 0      |       |
|                                     | その他収入  | 0                       |       | 0      |                                     | 自主事業のコスト   | 0                    |        | 0      |       |
| 《参考》<br>使用料減免額⑦                     | 0  |                         | 0     |        | 人に係るコスト                             | 0  |                      | 0      |        |       |
| 収入合計⑧                               | 0  |                         | 0     |        | 支出合計⑪                               | 17,725   | 104                  | 17,045 | 140    |       |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))           |  |                         |       |        | 工事請負費・修繕費                           | 0  |                      | 0      |        |       |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)                 | 0  |                         | 0     |        | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)                | 17,725   | 104                  | 17,045 | 140    |       |
| 指定管理者の収支差引(④-⑩)                     | 0  |                         | 0     |        | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷⑪)               | 100  | 100                  | 100    | 100    |       |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>(①÷利用量(人・戸・冊)) | 3,534 円  |                         |       |        | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>(⑫÷利用量(人・戸・冊)) | 3,534 円  |                      |        |        |       |

施設評価シート

平成28年度

|   |   |  |  |          |      |          |  |
|---|---|--|--|----------|------|----------|--|
| 施設コード   | 13  | 利用用途別分類  | 庁舎等施設  |          |      |          |  |
| 施設名   | 前田出張所   | 利用圏域別分類  | 未設定  |          |      |          |  |
| 評価指標  | 一次評価  | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)  |  | C        |      |          |  |
|   |   | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |  |          |      |          |  |
|   |   | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)   |  |          |      |          |  |
|   |   | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |  |          |      |          |  |
|   | 品質評価の評価値(偏差値)                                       |  |  | 52.3     |      |          |  |
| 供給評価の評価値(偏差値)   |   |  | 41.4   |          |      |          |  |
| 財務評価の評価値(偏差値)   |   |  | 51.8   |          |      |          |  |
| 品質評価  | 建物は築34年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。 |  | 評価指標   | 数値       | 偏差値  | 平均       |  |
|   |   |  | 築年数  | 34.0 年   | 44.6 | 27.0 年   |  |
|   |   |  | 耐震対応率  | 1.0 率    | 54.8 | 0.8 率    |  |
|   |   |  | 劣化度  | 15.8 点   | 57.6 | 38.5 点   |  |
|   |   |  | 評価値  |          |      | 52.3     |  |
|   |   |  | 指標の結果  |          |      |          |  |
| 供給評価  | 同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。                          |  | 評価指標   | 数値       | 偏差値  | 平均       |  |
|   |   |  | -  |          |      |          |  |
|   |   |  | 1日当たり利用者数  | 20.6 人/日 | 41.4 | 59.7 人/日 |  |
|   |   |  | -  |          |      |          |  |
|   |   |  | 評価値  |          |      | 41.4     |  |
| 財務評価  | 同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は高い。                       |  | 評価指標   | 数値       | 偏差値  | 平均       |  |
|   |   |  | -  |          |      |          |  |
|   |   |  | 利用者1人当たり市負担額   | 3.5 千円   | 51.8 | 11.5 千円  |  |
|   |   |  | -  |          |      |          |  |
|   |   |  | 評価値  |          |      | 51.8     |  |
| 品質評価の分布図  |   |  | 供給評価・財務評価の分布図  |          |      |          |  |
|  |   |  |  |          |      |          |  |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ   |   |  | 品質評価・財務評価のポートフォリオ  |          |      |          |  |
|  |   |  |  |          |      |          |  |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                  | C |
| 評価の理由                                  | 一次評価結果(案)を妥当とする。 |   |
|  |                  |   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |  |
| 意見の理由                | 当施設は、今後も行政機能の維持が必要であり、前田コミュニティセンター同様、機能を継続する必要がある。 |
|                      |  |
| 地理的な特性や特別な事情など       |  |
|                      |  |

| 施設と評価の分析 |                                     |  |
|----------|-------------------------------------|--|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 前田コミュニティセンター、中川文化センター、前田幼稚園、高田団地、高田北団地、昭和団地、前田団地、前田小学校、前田分団第2部消防屯所 |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 木太出張所、古高松出張所、川添出張所、三谷出張所、山田支所、林出張所                                 |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無  |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | ことでん高田駅から徒歩20分   |
| 5        | 目標使用年数                              | 15年  |

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニティセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

| 施設    | 継続                         | 機能  | - |
|-------|----------------------------|-----|---|
| 評価の理由 | 保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。 |     |   |
|       | 目標使用年数                     | 15年 |   |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード                    | 13                 | 利用用途別分類 |       |          | 庁舎等施設    |          |          |        |        |
|--------------------------|--------------------|---------|-------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 施設名                      | 前田出張所              | 利用圏域別分類 |       |          | 未設定      |          |          |        |        |
| 区分                       |                    | 平成27年度  |       | 前年度比(%)  | 平成26年度   | 平成25年度   | 平成24年度   | 平成23年度 | 平成22年度 |
| 職員数                      | 正職員                | 2.0     | 人     | 100.0    | 2.0      | 2.0      | 2.0      | 2.0    |        |
|                          | 非常勤職員              | 1.0     | 人     | 100.0    | 1.0      | 1.0      | 1.0      | 1.0    |        |
|                          | 臨時職員               |         | 人     |          |          |          |          |        |        |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)    | 17,725  | 千円    | 104.0    | 17,045   | 12,157   | 12,164   | 17,560 | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト         | 171     | 千円    | 206.0    | 83       | 156      | 163      | 158    | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    | 171     | 千円    | 206.0    | 83       | 156      | 163      | 158    |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 人に係るコスト            | 17,554  | 千円    | 103.0    | 16,962   | 12,001   | 12,001   | 17,402 | 0      |
|                          | 人件費                | 17,554  | 千円    | 103.0    | 16,962   | 12,001   | 12,001   | 17,402 |        |
|                          | ②指定管理者の支出          | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)  | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
| 事業委託費                    |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| その他                      |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 人件費                      |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| ③合計(①+②)                 | 17,725             | 千円      | 104.0 | 17,045   | 12,157   | 12,164   | 17,560   | 0      |        |
| 施設に係るコスト                 | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 光熱水費                     | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費                | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 施設・設備管理委託料               | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 171                | 千円      | 206.0 | 83       | 156      | 163      | 158      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 171                | 千円      | 206.0 | 83       | 156      | 163      | 158      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 人に係るコスト                  | 17,554             | 千円      | 103.0 | 16,962   | 12,001   | 12,001   | 17,402   | 0      |        |
| 人件費                      | 17,554             | 千円      | 103.0 | 16,962   | 12,001   | 12,001   | 17,402   | 0      |        |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 使用料(減免後)                 |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入         |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 負担金                      |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| ⑦指定管理料                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 利用料金収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 自主事業収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| ※使用料の減免額                 |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 収支(④-③)                  | ▲ 17,725           |         | 104.0 | ▲ 17,045 | ▲ 12,157 | ▲ 12,164 | ▲ 17,560 | 0      |        |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 17,725             | 千円      | 104.0 | 17,045   | 12,157   | 12,164   | 17,560   | 0      |        |
| 市負担割合(⑧÷③)               | 100                | %       | 100.0 | 100      | 100      | 100      | 100      | 100    |        |