

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	129	施設用途別分類	その他施設									
施設名	福岡倉庫	利用圏域別分類	未設定									
施設所管課	市民やすらぎ課	施設評価対象主管課	市民やすらぎ課									
所在地(町名・番地)	福岡町四丁目2-6	財産区分	普通財産(宅地・建物)									
開設年月日	平成12年3月29日	指定管理期間										
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div>										
設置根拠法令												
設置条例												
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する											
設置目的	斎場公園建設に伴う周辺環境整備事業の一環として、地元住民のレクリエーションや文化活動に使用する道具の保管場所として建設。	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>  </div>										
用途地域												
主な利用者	高松市松島校区連合自治会	避難ビル指定	-	受入人数	0	人						
土地情報	土地面積	347.85 m ²		総延床面積	160.00 m ²							
	内、市有地面積	331.66 m ²		階数(主たる建物)	地上1階							
	内、借地面積	16.19 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造							
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)					
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件			
					貸付面積	160.00 m ²						
					借家面積	0.00 m ²						
					未利用スペース	0 m ²						
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">支出</div> </div>	(区分・単位)		平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0		
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0		
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0		
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0		
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0		
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0		
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0				
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0				
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0				
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0				
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)							
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				円	

施設評価シート

平成28年度

施設コード		129		利用用途別分類		その他施設			
施設名		福岡倉庫		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						54.2		
供給評価の評価値(偏差値)						0.0			
財務評価の評価値(偏差値)						0.0			
品質評価	築16年経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	16.0	年	58.4	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	40.5	点	49.3	38.5	点
				評価値			54.2		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	地元連合自治会に無償貸付を行い、また、当連合自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	地元連合自治会に無償貸付を行い、また、当連合自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値			0.0		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市松島コミュニティセンター、高松市福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、高松市立松島保育所、高松市立福岡保育所、松島町集会場、福岡町東部公衆便所、朝日町公衆便所、高松競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、朝日町団地、高松第一小中学校、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	錦町倉庫、瀬戸内町倉庫、片原町公衆便所、福岡町東部公衆便所、栗林公園前公衆便所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、屋島山上公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、東山崎町水防倉庫、茜町水防倉庫、南春日水防倉庫、川添水防倉庫、高松港緑地公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん沖松島駅から徒歩6分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	129	利用用途別分類		その他施設				
施設名	福岡倉庫	利用圏域別分類		未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0		0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						