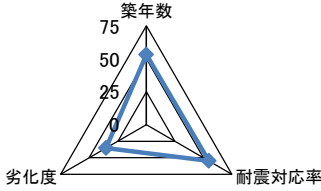
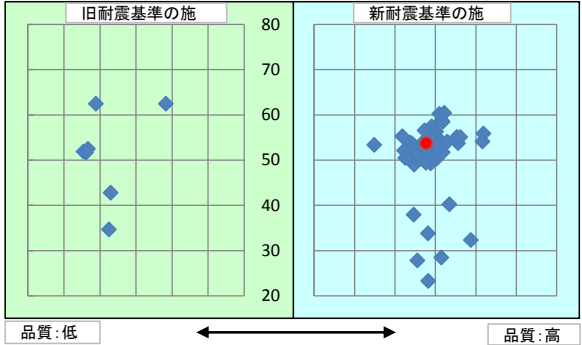


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	124				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市福岡会館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	市民やすらぎ課				施設評価対象主管課	市民やすらぎ課					
所在地(町名・番地)	福岡町三丁目31-18				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成4年8月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市福岡会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	斎場公園整備にあたり、斎場公園周辺の環境整備の一環として周辺住民からの要望を踏まえて、集会、レクリエーション、文化等の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するために建設。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	有										
避難所指定	-				受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	334.00 m ²				建物情報	総延床面積	573.33 m ²			
	内、市有地面積	334.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	301	103	291	99	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	14,081	96	14,718	101	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	25	87	29	102	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	947	97	980	101		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	8,625	99	8,712	85
	使用料(減免後)②	947	97	980	101		施設のコスト	2,068	109	1,892	78
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	6,557	96	6,820	87
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	947	97	980	101	支出合計⑪	8,625	99	8,712	85		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	153	1,177	13	4		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	947	97	980	101	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	7,678	99	7,732	83		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	89	100	89	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	613 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	545 円					

施設コード	124	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市福岡会館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			47.7		
供給評価の評価値(偏差値)			48.9			
財務評価の評価値(偏差値)			53.7			
品質評価	築23年を経過しており、更新・修繕を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	53.1	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	82.5 点	35.3	38.5 点
			評価値			47.7
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移すると想定される。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.08159 人/日	46.9	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.253 比率	50.8	0.23678 比率
			評価値			48.9
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	13.4 千円	54.2	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.2	0.8 千円
			評価値			53.7
			指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、文化活動や市民福祉の増進など、諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	松島コミュニティセンター、斎場公園、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、朝日町団地、高松第一小中学校、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、粟林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、市民防災センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	124	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市福岡会館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員	4.0	人	129.0	3.1	3.1	2.5	2.5	
	臨時職員	1.0	人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	8,778	千円	101.0	8,725	10,557	11,632	8,590	0
	施設に係るコスト	2,221	千円	117.0	1,905	2,741	4,010	2,363	0
	光熱水費	954	千円	98.0	973	1,081	909	878	
	工事請負費・修繕費	153	千円	1,177.0	13	309	1,766	234	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,043	千円	121.0	864	1,254	1,233	1,186	
	その他	71	千円	129.0	55	97	102	65	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	6,557	千円	96.0	6,820	7,816	7,622	6,227	0
	人件費	6,557	千円	96.0	6,820	7,816	7,622	6,227	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	8,778	千円	101.0	8,725	10,557	11,632	8,590	0	
施設に係るコスト	2,221	千円	117.0	1,905	2,741	4,010	2,363	0	
光熱水費	954	千円	98.0	973	1,081	909	878	0	
工事請負費・修繕費	153	千円	1,177.0	13	309	1,766	234	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,043	千円	121.0	864	1,254	1,233	1,186	0	
その他	71	千円	129.0	55	97	102	65	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	6,557	千円	96.0	6,820	7,816	7,622	6,227	0	
人件費	6,557	千円	96.0	6,820	7,816	7,622	6,227	0	
④合計(⑤+⑥)	947	千円	97.0	980	973	781	579	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	947	千円	97.0	980	973	781	579	0	
使用料(減免後)	947	千円	97.0	980	973	781	579		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 7,831		101.0	▲ 7,745	▲ 9,584	▲ 10,851	▲ 8,011	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	7,831	千円	101.0	7,745	9,584	10,851	8,011	0	
市負担割合(⑧÷③)	89	%	100.0	89	91	93	93		