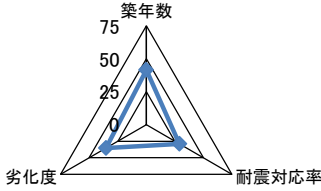
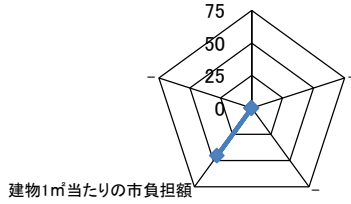


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	122	施設用途別分類	その他施設							
施設名	平和公園管理事務所	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	市民やすらぎ課	施設評価対象主管課	市民やすらぎ課							
所在地(町名・番地)	三谷町2851-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	昭和53年6月1日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観								
設置根拠法令	都市計画法、墓地、埋葬等に関する法律									
設置条例	高松市墓地公園条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	昭和46年度から都市計画墓園として整備を進め、設置当初は平和荘では、温浴施設も設置され募参者のみならず広く市民に親しまれて来たが、利用者が減少したことや耐震構造でないことから平成19年度末をもって条例を廃止した。平成20年度からは平和公園管理事務所として利用している。		内部							
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	職員	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	192,789.00 m ²		建物情報	総延床面積	630.66 m ²				
	内、市有地面積	192,789.00 m ²			階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
					貸付面積	0.00 m ²				
					借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	500 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	10,178	101	10,031	100
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	1,378	112	1,231	100
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	8,800	100	8,800	100
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	10,178	101	10,031	100	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0	0	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,178	101	10,031	100	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))			-	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))			-	円	

施設コード		122		利用用途別分類		その他施設									
施設名		平和公園管理事務所		利用圏域別分類		未設定									
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)													
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)													
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)													
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)													
	品質評価の評価値(偏差値)						35.3								
供給評価の評価値(偏差値)						0.0									
財務評価の評価値(偏差値)						45.3									
品質評価	築38年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果		評価指標		数値		偏差値		平均			
				築年数		38.0 年		41.6		27.0		年			
				耐震対応率		0.0 率		29.0		0.8		率			
				劣化度		82.5 点		35.3		38.5		点			
				評価値				35.3							
				評価値				35.3							
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。			指標の結果		評価指標		数値		偏差値		平均			
				-											
				-											
				-											
				評価値				0.0							
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。			指標の結果		評価指標		数値		偏差値		平均			
				建物1㎡当たりの市負担額		16.1 千円		45.3		10.1		千円			
				-											
				評価値				45.3							
品質評価の分布図						供給評価・財務評価の分布図									
															
品質評価・供給評価のポートフォリオ						品質評価・財務評価のポートフォリオ									
旧耐震基準の施			新耐震基準の施			旧耐震基準の施			新耐震基準の施						
品質:低 ← → 品質:高						品質:低 ← → 品質:高									
供給:高 ↑ ↓ 供給:低						財務:高 ↑ ↓ 財務:低									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価ではD評価(廃止・統廃合)になっているが、現在、平和公園管理事務所として使用され、地元住民から墓参者用休憩所として継続を望む署名が多数でており、管理事務所及び墓参者用休憩所として、建て替え(規模を縮小)の継続が妥当と考える。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	池田児童公園便所、平和公園、平和公園墓園合葬式墓地、中原文化センター、高松市南部運動場、川島南団地、三谷分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元川島中津公園内建物、香川町倉庫、元十河分団消防屯所、池田児童公園便所、平和公園、元山田斎場、平和公園墓園合葬式墓地、浅野墓地公園、仏生山総合倉庫、亀田南町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で27分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

施設の建て替えについては、規模が過大なものにならないよう必要最小限の面積とする必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

建物の品質や機能性の低下が見られるため、必要機能のみを更新(建て替え)し、継続使用する。

目標使用年数

5年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	122	利用用途別分類			その他施設				
施設名	平和公園管理事務所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員	4.0	人	100.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	10,178	千円	101.0	10,031	10,109	10,484	10,100	0
	施設に係るコスト	1,378	千円	112.0	1,231	1,309	1,684	1,300	0
	光熱水費	906	千円	119.0	759	765	777	811	
	工事請負費・修繕費		千円			72	434	13	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	施設・設備管理委託料	423	千円	100.0	423	423	423	425	
	その他	46	千円	100.0	46	46	47	48	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	8,800	千円	100.0	8,800	8,800	8,800	8,800	0
	人件費	8,800	千円	100.0	8,800	8,800	8,800	8,800	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	10,178	千円	101.0	10,031	10,109	10,484	10,100	0	
施設に係るコスト	1,378	千円	112.0	1,231	1,309	1,684	1,300	0	
光熱水費	906	千円	119.0	759	765	777	811	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	72	434	13	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	3	千円	100.0	3	3	3	3	0	
施設・設備管理委託料	423	千円	100.0	423	423	423	425	0	
その他	46	千円	100.0	46	46	47	48	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	8,800	千円	100.0	8,800	8,800	8,800	8,800	0	
人件費	8,800	千円	100.0	8,800	8,800	8,800	8,800	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 10,178		101.0	▲ 10,031	▲ 10,109	▲ 10,484	▲ 10,100	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,178	千円	101.0	10,031	10,109	10,484	10,100	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		