

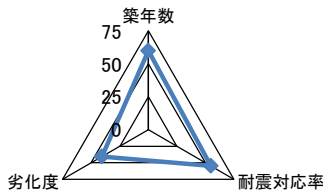
施設基本情報シート

平成28年度

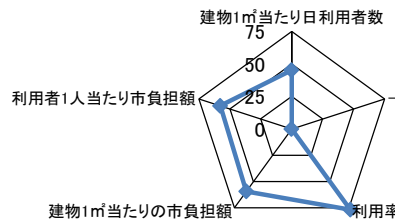
施設コード	117	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市新居会館	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	国分寺総合センター	施設評価対象主管課	国分寺総合センター								
所在地(町名・番地)	国分寺町新居387-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成14年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市地域交流会館条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民に地域活動、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	一般市民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	376.00 m ²				総延床面積	407.04 m ²				
	内、市有地面積	376.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	344	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	10,248	94	10,920	111	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	80	101	79	91	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	75		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,098	97	2,157	121
	使用料(減免後)②	0		0	0		施設のコスト	710	95	751	99
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	1,388	99	1,406	138
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	3	100	3	75	支出合計⑪	2,098	97	2,157	121		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	24	77		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	3	100	3	75	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	2,095	97	2,154	121		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	205 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	204 円					

施設コード	117	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市新居会館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	51.8				
供給評価の評価値(偏差値)	61.0					
財務評価の評価値(偏差値)	58.5					
品質評価	築14年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	60.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	66.2 点	40.7	38.5 点
			評価値	51.8		
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は高いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。	指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.07298 人/日	45.2	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.8 比率	76.8	0.23678 比率
			評価値	61.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。	指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	5.1 千円	59.3	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	57.6	0.8 千円
			評価値	58.5		
			評価指標	数値	偏差値	平均

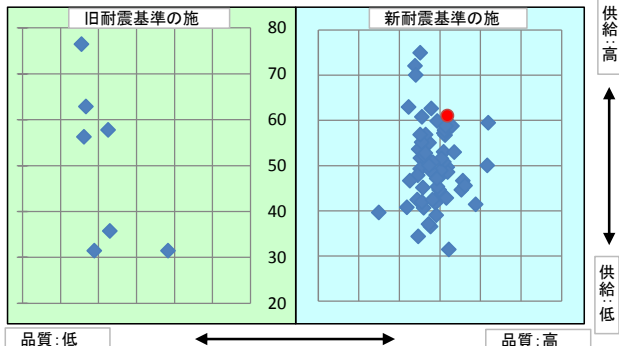
品質評価の分布図



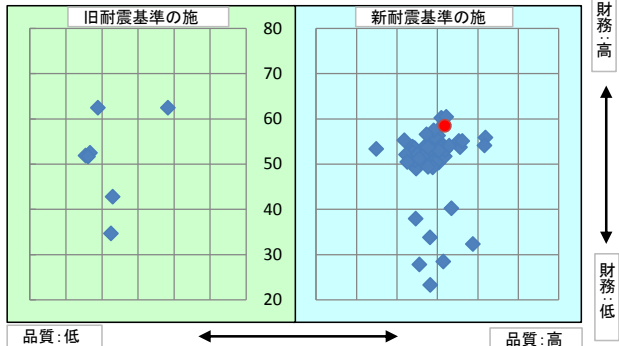
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	国分寺支所、国分寺北部コミュニティセンター、福家会館、国分寺文化センター、国分寺北部放課後児童クラブ、新居東児童館、国分寺北部保育所、国分寺北部幼稚園、国分寺保健センター、端岡駅前自転車駐車場、さくら団地、国分寺中学校、国分寺北部小学校、地域包括支援センター国分寺
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、国分寺会館、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺北部コミュニティセンター、福家会館、国分寺文化センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩8分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	117	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市新居会館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	1.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,098	千円	96.0	2,181	1,808	1,854	1,808	0
	施設に係るコスト	710	千円	92.0	775	788	834	788	0
	光熱水費	400	千円	91.0	441	434	425	424	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	24	31	85	38	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	234	千円	100.0	235	254	254	257	
	その他	76	千円	101.0	75	69	70	69	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	1,388	千円	99.0	1,406	1,020	1,020	1,020	0
	人件費	1,388	千円	99.0	1,406	1,020	1,020	1,020	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
施設・設備管理委託料		千円							
その他		千円							
事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	2,098	千円	96.0	2,181	1,808	1,854	1,808	0	
施設に係るコスト	710	千円	92.0	775	788	834	788	0	
光熱水費	400	千円	91.0	441	434	425	424	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	24	31	85	38	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	234	千円	100.0	235	254	254	257	0	
その他	76	千円	101.0	75	69	70	69	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,388	千円	99.0	1,406	1,020	1,020	1,020	0	
人件費	1,388	千円	99.0	1,406	1,020	1,020	1,020	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	3	千円	100.0	3	4	3	3	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	4	3	3	0
	使用料(減免後)		千円			1			
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 2,095		96.0	▲ 2,178	▲ 1,804	▲ 1,851	▲ 1,805	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		2,095	千円	96.0	2,178	1,804	1,851	1,805	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	