

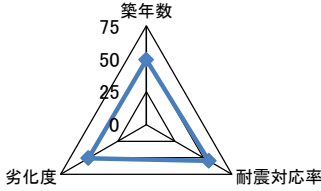
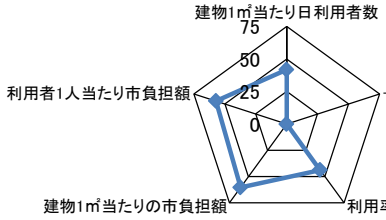
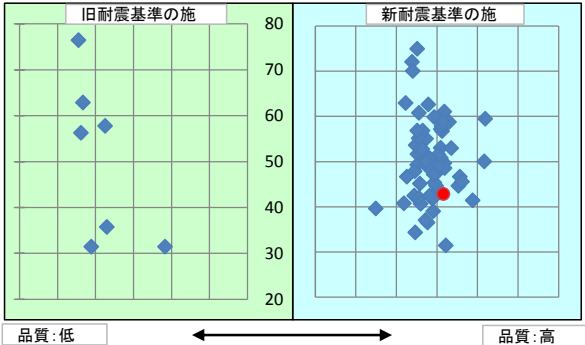
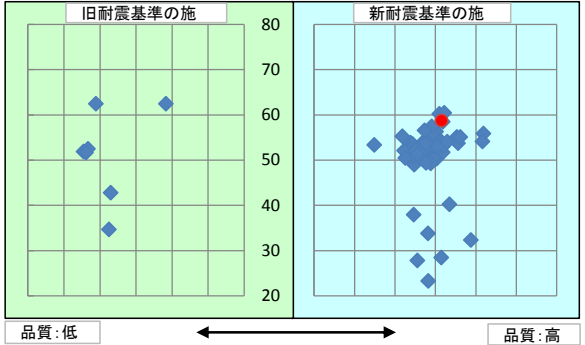
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	115				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市牟礼南会館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	牟礼総合センター				施設評価対象主管課	牟礼総合センター					
所在地(町名・番地)	牟礼町大町1008-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成25年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市地域交流会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	旧牟礼南公民館の廃止に伴い、市民に地域活動、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため、高松市地域交流会館として新たに開設した。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	542.15 m ²				建物情報	総延床面積	397.70 m ²			
	内、市有地面積	542.15 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	263	102	257	102	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	5,751	106	5,415	99	借家面積	0.00 m ²				
利用率(%)	11	107	10	98	未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1		0	0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,384	98	1,410	103
	使用料(減免後)②	1		0	0		施設のコスト	726	99	736	105
	その他③	0		0	0		事業のコスト	58	78	74	110
	指定管理者の収入計④	0		0	0		人に係るコスト	600	100	600	100
	指定管理料⑤	0		0	0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0	0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0	0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0	0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	389	101	385	112	人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	1		0	0	支出合計⑪	1,384	98	1,410	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	100	100	100	100	工事請負費・修繕費	247	353	70			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1		0	0	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,383	98	1,410	103		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0	0	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	241 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	240 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	115	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市牟礼南会館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	51.6				
供給評価の評価値(偏差値)	42.8					
財務評価の評価値(偏差値)	58.7					
品質評価	築28年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果			
			評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	49.2	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	36.5 点	50.7	38.5 点
			評価値	51.6		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低い。今後、利用率の向上に関する取組等を行う必要がある。		指標の結果			
			評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.05498 人/日	41.8	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.106 比率	43.8	0.23678 比率
評価値	42.8					
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		指標の結果			
			評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	3.5 千円	60.3	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	57.1	0.8 千円
			評価値	58.7		
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ						
品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼南放課後児童クラブ、大町幼稚園、はらこども園(原保育所・原幼稚園)、道の駅源平の里むれ、高松市牟礼中央公園運動センター、房前漁港施設用地、牟礼川東公園、房前公園、牟礼南小学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、深間ふれあいセンター、大町コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん塩屋駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	115	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市牟礼南会館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0			
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,631	千円	110.0	1,480	1,368	0	0	0
	施設に係るコスト	973	千円	121.0	806	701	0	0	0
	光熱水費	439	千円	98.0	449	422			
	工事請負費・修繕費	247	千円	353.0	70				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	287	千円	100.0	287	279			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	58	千円	78.0	74	67	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	58	千円	78.0	74	67			
	その他		千円						
	人に係るコスト	600	千円	100.0	600	600	0	0	0
	人件費	600	千円	100.0	600	600			
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,631	千円	110.0	1,480	1,368	0	0	0	
施設に係るコスト	973	千円	121.0	806	701	0	0	0	
光熱水費	439	千円	98.0	449	422	0	0	0	
工事請負費・修繕費	247	千円	353.0	70	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	287	千円	100.0	287	279	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	58	千円	78.0	74	67	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	58	千円	78.0	74	67	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	600	千円	100.0	600	600	0	0	0	
人件費	600	千円	100.0	600	600	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	1	千円		0	1	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1	千円		0	1	0	0	0
	使用料(減免後)	1	千円			1			
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	389	千円	101.0	385	344				
収支(④-③)	▲1,630		110.0	▲1,480	▲1,367	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,630	千円	110.0	1,480	1,367	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100				