

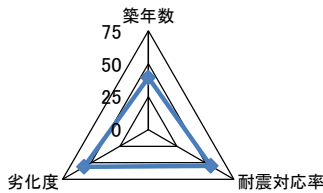
施設基本情報シート

平成28年度

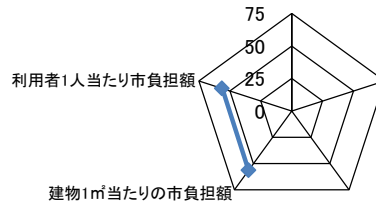
施設コード	108				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市国分寺北部コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1840-6				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成22年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,703.27 m ²				建物情報	総延床面積	1,111.00 m ²			
	内、市有地面積	1,703.27 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	1.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	35,317	94	37,515	114	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	11	100	11	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	11	100	11	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,302	103	10,957	109		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,641	105	10,180	106		指定管理者の支出計⑩	11,302	103	10,957	107
	利用料金収入⑥	661	85	777	187		施設のコスト	2,898	91	3,183	119
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	961	163	590	98
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	36	71	51	54
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,407	104	7,133	104		
収入合計⑧	11,313	103	10,968	109	支出合計⑪	11,302	103	10,957	107		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	672	85	788	185	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,630	105	10,169	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	94	101	93	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	320 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	301 円					

施設コード	108	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市国分寺北部コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A					
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	50.2					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	56.3					
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づく計画的な整備を行う必要がある。 なお、耐震性については、平成24年の大規模改修により、耐震補強を行っている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	40.6	年	39.6	27.0	年
		耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
		劣化度	20.0	点	56.2	38.5	点
		評価値			50.2		
		評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は平均的であるが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値			0.0		
		評価指標	数値	偏差値	平均		
		建物1㎡当たりの市負担額	10.0	千円	56.3	20.1	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.3	千円	56.2	0.8	千円
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値			56.3		
		評価指標	数値	偏差値	平均		
		建物1㎡当たりの市負担額	10.0	千円	56.3	20.1	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.3	千円	56.2	0.8	千円

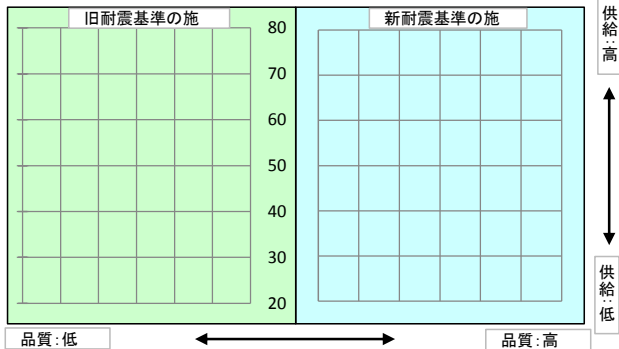
品質評価の分布図



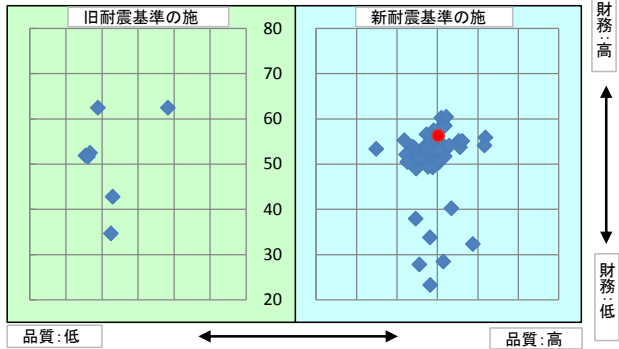
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺支所、新居会館、国分寺文化センター、新居児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、新居東児童館、国分寺北部保育所、国分寺北部幼稚園、端岡駅前自転車駐車場、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺北部小学校、国分寺図書館、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、国分寺会館、国分寺南部コミュニティセンター、新居会館、福家会館、国分寺文化センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	108			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市国分寺北部コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	74	1,158	125	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	74	1,158	125	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円		74	1,158	125		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,302	千円	103.0	10,957	10,252	9,911	9,689	0
	施設に係るコスト	2,898	千円	91.0	3,183	2,665	2,621	2,194	0
	光熱水費	1,398	千円	100.0	1,404	1,330	1,222	886	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	5			123	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	362	千円	83.0	436	289	236	87	
	施設・設備管理委託料	592	千円	101.0	584	513	579	527	
	その他	546	千円	72.0	754	533	584	571	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	961	千円	163.0	590	602	594	522	0
	事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	470	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	411	千円	1,028.0	40	52	44	52	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	36	千円	71.0	51	95	287	322	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	36	千円	71.0	51	95	287	322	
人に係るコスト	7,407	千円	104.0	7,133	6,890	6,409	6,651	0	
人件費	7,407	千円	104.0	7,133	6,890	6,409	6,651		
③合計(①+②)	11,302	千円	103.0	10,957	10,326	11,069	9,814	0	
施設に係るコスト	2,898	千円	91.0	3,183	2,739	3,779	2,319	0	
光熱水費	1,398	千円	100.0	1,404	1,330	1,222	886	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	5	74	1,158	248	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	362	千円	83.0	436	289	236	87	0	
施設・設備管理委託料	592	千円	101.0	584	513	579	527	0	
その他	546	千円	72.0	754	533	584	571	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	961	千円	163.0	590	602	594	522	0	
事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	470	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	411	千円	1,028.0	40	52	44	52	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	36	千円	71.0	51	95	287	322	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	36	千円	71.0	51	95	287	322	0	
人に係るコスト	7,407	千円	104.0	7,133	6,890	6,409	6,651	0	
人件費	7,407	千円	104.0	7,133	6,890	6,409	6,651	0	
④合計(⑤+⑥)	11,313	千円	103.0	10,968	10,073	9,922	9,700	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	11	千円	100.0	11	11	11	11	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	千円	100.0	11	11	11	11	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,302	千円	103.0	10,957	10,062	9,911	9,689	0
	⑦指定管理料	10,641	千円	105.0	10,180	9,647	9,625	9,653	
	利用料金収入	661	千円	85.0	777	415	286	36	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		11		100.0	11	▲ 253	▲ 1,147	▲ 114	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,630	千円	105.0	10,169	9,710	10,772	9,767	0
市負担割合(⑧÷③)		94	%	101.0	93	94	97	100	