

施設基本情報シート

平成28年度

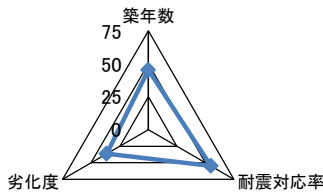
施設コード	106				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市大野コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	香川町大野1329-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成22年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	【主な利用者】地域住民及び市民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	有				受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	1,528.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	610.00 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,528.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	11,621	96	12,067	52	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,260	102	10,068	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,081	101	9,936	102		指定管理者の支出計⑩	10,260	102	10,068	102
	利用料金収入⑥	179	136	132	80		施設のコスト	2,336	96	2,436	107
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	535	93	576	97
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	179	135	133	86
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,210	104	6,923	101		
収入合計⑧	10,263	102	10,071	102	支出合計⑪	10,260	102	10,068	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	731	150	486	200		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	182	135	135	80	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,078	101	9,933	102		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	98	100	99	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	883 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	867 円					

施設評価シート

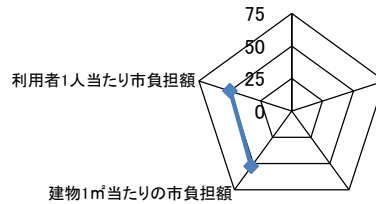
平成28年度

施設コード	106	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市大野コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		45.6				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		51.2				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	45.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	78.8 点	36.5	38.5 点
			評価値		45.6	
			評価値		45.6	
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は平均的である。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	15.7 千円	52.7	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	49.7	0.8 千円
			評価値		51.2	

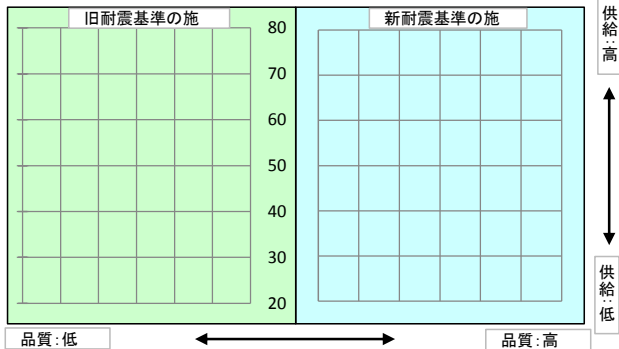
品質評価の分布図



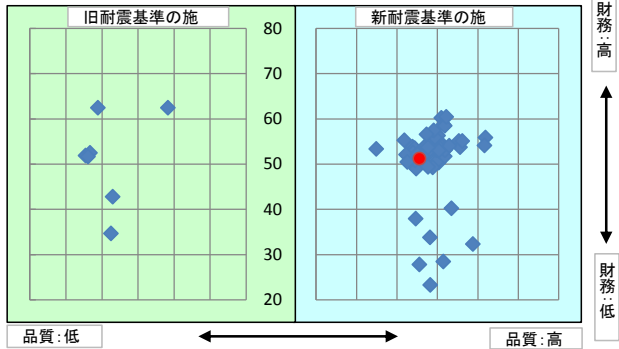
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 大野東部文化センター、大野北部文化センター、大野東保育所、大野保育所、大野幼稚園、大野小学校、香川分団第1部雪元消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 太田南コミュニティセンター、香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、浅野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、田村文化センター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、浅野地区集落研修センター、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことでん空港通り駅から徒歩29分
5	目標使用年数 15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	106			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市大野コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	731	千円	150.0	486	243	25	244	0
	施設に係るコスト	731	千円	150.0	486	243	25	244	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	731	千円	150.0	486	243	25	244	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,260	千円	102.0	10,068	9,884	9,760	9,789	0
	施設に係るコスト	2,336	千円	96.0	2,436	2,272	2,134	2,231	0
	光熱水費	1,158	千円	95.0	1,220	1,108	1,067	1,061	
	工事請負費・修繕費	58	千円	114.0	51	50		53	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	103	千円	129.0	80	79	40	40	
	施設・設備管理委託料	637	千円	98.0	653	621	666	683	
	その他	380	千円	88.0	432	414	361	394	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	535	千円	93.0	576	596	637	631	0
	事業委託費	505	千円	92.0	550	550	550	550	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	30	千円	115.0	26	46	87	81	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	179	千円	135.0	133	155	147	843	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他	179	千円	135.0	133	155	147	843		
人に係るコスト	7,210	千円	104.0	6,923	6,861	6,842	6,084	0	
人件費	7,210	千円	104.0	6,923	6,861	6,842	6,084		
③合計(①+②)	10,991	千円	104.0	10,554	10,127	9,785	10,033	0	
施設に係るコスト	3,067	千円	105.0	2,922	2,515	2,159	2,475	0	
光熱水費	1,158	千円	95.0	1,220	1,108	1,067	1,061	0	
工事請負費・修繕費	789	千円	147.0	537	293	25	297	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	103	千円	129.0	80	79	40	40	0	
施設・設備管理委託料	637	千円	98.0	653	621	666	683	0	
その他	380	千円	88.0	432	414	361	394	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	535	千円	93.0	576	596	637	631	0	
事業委託費	505	千円	92.0	550	550	550	550	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	30	千円	115.0	26	46	87	81	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	179	千円	135.0	133	155	147	843	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	179	千円	135.0	133	155	147	843	0	
人に係るコスト	7,210	千円	104.0	6,923	6,861	6,842	6,084	0	
人件費	7,210	千円	104.0	6,923	6,861	6,842	6,084	0	
④合計(⑤+⑥)	10,263	千円	102.0	10,071	9,887	9,263	9,792	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,260	千円	102.0	10,068	9,884	9,260	9,789	0
	⑦指定管理料	10,081	千円	101.0	9,936	9,718	9,112	9,667	
	利用料金収入	179	千円	136.0	132	166	148	122	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 728		151.0	▲ 483	▲ 240	▲ 522	▲ 241	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,809	千円	104.0	10,419	9,958	9,134	9,908	0
市負担割合(⑧÷③)		98	%	100.0	99	98	93	99	