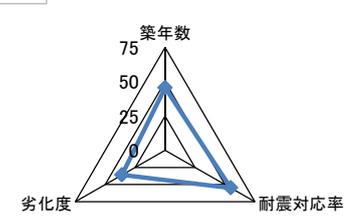
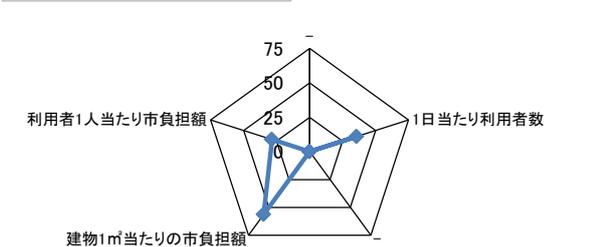
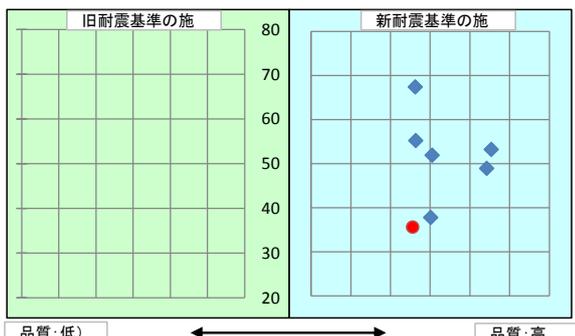
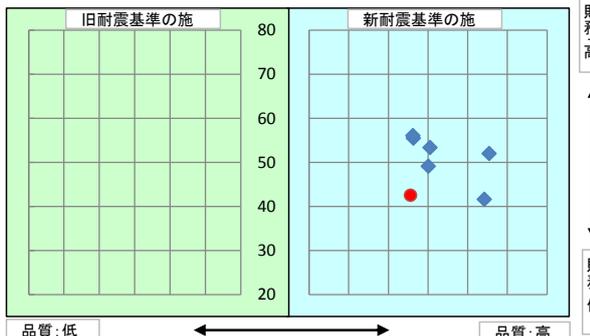


施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	94	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	塩江支所	利用圏域別分類									
施設所管課	地域政策課	施設評価対象主管課	地域政策課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号1645-1	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成17年9月26日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	 								
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	高松市民	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	6,479.97 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	3,086.68 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	6,479.97 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	100	244	100	貸付面積	136.07 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	524	88	598	126	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	180 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	92	102	90	114		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	90,027	97	92,455	101
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	10,387	117	8,844	115
	その他③	92	102	90	114		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	79,640	95	83,611	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	92	102	90	114	支出合計⑪	90,027	97	92,455	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	21,829	3,947	553	128		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	92	102	90	114	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	89,935	97	92,365	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	171,807 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	171,632 円					

施設コード		94	利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名		塩江支所	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		D			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		45.6				
供給評価の評価値(偏差値)		35.6					
財務評価の評価値(偏差値)		42.5					
品質評価	行政組織再編計画に併せた見直しを行うこととなる。建物は築32年を経過しており、今後は、施設点検に併せた保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	32.0 年	45.7	26.5 年	
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率	
			劣化度	51.2 点	36.1	36.8 点	
			評価値	45.6			
			指標の結果				
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			1日当たり利用者数	2.1 人/日	35.6	22.0 人/日	
			-				
			評価値	35.6			
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	29.1 千円	56.4	183.3 千円	
			利用者1人当たり市負担額	171.6 千円	28.6	49.3 千円	
			評価値	42.5			
			指標の結果				
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は確かに老朽化が進んでいるが存続に係るような大規模な劣化はなく、また、支所としての機能を今後も継続していくことが不可欠である。	
地理的な特性や特別な事情など		
当施設は確かに老朽化が進んでいるが存続に係るような大規模な劣化はなく、また、支所としての機能を今後も継続していくことが不可欠であることから、当分は現施設を使用できるようお願いしたい。		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江コミュニティセンター、関集会所、南部清掃センター(旧工場)、南部クリーンセンター、安原特産品加工施設、塩江町高齢者活動促進センター、高松市健康増進温浴施設、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江連絡事務所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で約50分、バス停中徳下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
塩江地区の行政組織再編においては、中山間地の事情に配慮しながら行政サービスの提供が持続可能なものとなるよう、今後のあり方を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行い、地区センター(仮称)へ用途変更するため必要な改修を実施し、継続使用とする。なお、再度、周辺施設との統廃合など有効活用を検討する必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード <sup>94</sup>					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名		塩江支所			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	11.0	人	100.0	11.0	11.0	11.0		
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	90,027	千円	97.0	92,455	91,287	91,657	0	0
	施設に係るコスト	10,387	千円	117.0	8,844	7,676	8,046	0	0
	光熱水費	5,184	千円	107.0	4,830	4,411	4,874		
	工事請負費・修繕費	21,829	千円	3,947.0	553	433	13,750		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	293	千円	102.0	288	240	247		
	施設・設備管理委託料	3,797	千円	110.0	3,462	2,658	2,482		
	その他	1,113	千円	422.0	264	367	443		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	79,640	千円	95.0	83,611	83,611	83,611	0	0
	人件費	79,640	千円	95.0	83,611	83,611	83,611		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	90,027	千円	97.0	92,455	91,287	91,657	0	0	
施設に係るコスト	10,387	千円	117.0	8,844	7,676	8,046	0	0	
光熱水費	5,184	千円	107.0	4,830	4,411	4,874	0	0	
工事請負費・修繕費	21,829	千円	3,947.0	553	433	13,750	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	293	千円	102.0	288	240	247	0	0	
施設・設備管理委託料	3,797	千円	110.0	3,462	2,658	2,482	0	0	
その他	1,113	千円	422.0	264	367	443	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	79,640	千円	95.0	83,611	83,611	83,611	0	0	
人件費	79,640	千円	95.0	83,611	83,611	83,611	0	0	
④合計(⑤+⑥)	92	千円	102.0	90	79	72	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	92	千円	102.0	90	79	72	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	92	千円	102.0	90	79	72			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 89,935		97.0	▲ 92,365	▲ 91,208	▲ 91,585	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	89,935	千円	97.0	92,365	91,208	91,585	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100			