

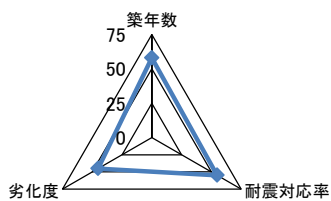
施設基本情報シート

平成27年度

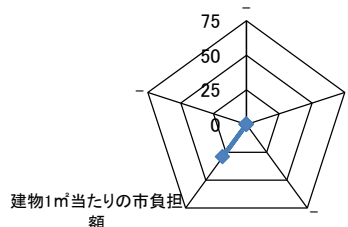
施設コード	922	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	地域包括支援センター庵治	利用圏域別分類									
施設所管課	地域包括支援センター	施設評価対象主管課	地域包括支援センター								
所在地(町名・番地)	庵治町978	財産区分									
開設年月日	平成18年10月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	介護保険法										
設置条例											
今後の改修計画等											
設置目的	平成18年4月1日、介護保険法等の改正に伴い、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点として、保健所保健センター内に地域包括支援センターを設置後、18年10月、市内8ヶ所の拠点と3ヶ所のサテライトの整備を行った。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	高齢者及びその家族、老人介護支援センター等関連機関スタッフ	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	2,139.12 m ²		建物情報	総延床面積	2.50 m ²					
	内、市有地面積	2,139.12 m ²			階数(主たる建物)	地上3階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
		実績	前年比%	実績	前年比%		貸付面積	0.00 m ²			
	開館日数(日)	245			借家面積		0.00 m ²				
					未利用スペース		0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,200	100	2,200	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	2,200	100	2,200	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	2,200	100	2,200	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	2,200	100	2,200	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)			-	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)			-	円		

施設コード	922	利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	地域包括支援センター庵治	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	C			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		52.8				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		29.2				
品質評価	行政組織再編計画に合わせた見直しを行うこととなり、総合センターへ移転後、廃止が決定している。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	16.0 年	58.1	26.5 年	
		耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率	
		劣化度	41.8 点	45.2	36.8 点	
		評価値	52.8			
		指標の結果				
供給評価	-	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		評価値	0.0			
財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では高い。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	880.0 千円	29.2	242.8 千円	
		-				
		評価値	29.2			
		指標の結果				

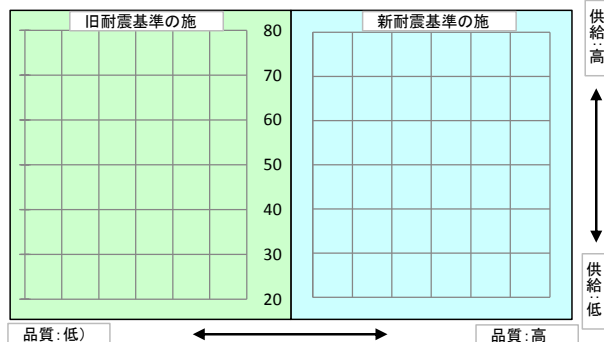
品質評価の分布図



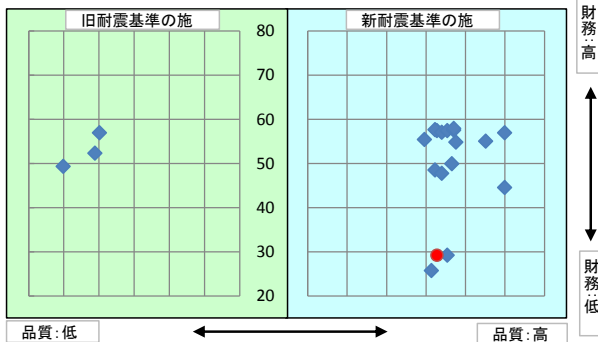
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	行政組織再編計画に沿った見直しを行うこととなり、総合センターへ移転後、廃止が決定している。	
	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、汐入川ポンプ場、朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、庵治保健センター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治朝日児童公園いこいの家、牟礼いこいの家、庵治保健センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(庵治線)で約30分、バス停庵治保健センター前下車すぐ
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
利用者の状況を検討した上でサービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画の見直しにより開設される、総合センター(仮称)へ地域包括支援センター機能を移転する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		922			利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		地域包括支援センター庵治			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0		
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200	0	0
	人件費	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200	0	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200	0	0	
人件費	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 2,200		100.0	▲ 2,200	▲ 2,200	▲ 2,200	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	2,200	千円	100.0	2,200	2,200	2,200	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100			