

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	91				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	牟礼支所				利用圏域別分類						
施設所管課	地域政策課				施設評価対象主管課	地域政策課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼302-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。				内部						
用途地域											
主な利用者	市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	4,962.30 m ²			建物情報	総延床面積	555.97 m ²				
	内、市有地面積	4,962.30 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	100	244		貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	6,436	83	7,717		借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	13	186	7	700		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	121,119	96	125,833	1176
	使用料(減免後)②	11	183	6	600		施設のコスト	2,047	205	997	332
	その他③	2	200	1			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	119,072	95	124,836	1200
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	13	186	7	700	支出合計⑪	121,119	96	125,833	1176		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	42			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	13	186	7	700	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	121,106	96	125,826	1176		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	18,819		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	18,817		円			

施設コード		91	利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名		牟礼支所	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		A			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		65.4				
供給評価の評価値(偏差値)		53.2					
財務評価の評価値(偏差値)		52.0					
品質評価	建物の主たる部分は平成24年に新築されており、更新や修繕を必要とする劣化はほとんど無い、良好な状態である。また、総合センター設置に向けた工事を計画的に実施する必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	19.4 年	55.5	26.5 年	
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率	
			劣化度	0.0 点	85.7	36.8 点	
			評価値	65.4			
			指標の結果				
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は26.4人と多い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			1日当たり利用者数	26.4 人/日	53.2	22.0 人/日	
			-				
			評価値	53.2			
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	217.8 千円	48.6	183.3 千円	
			利用者1人当たり市負担額	18.8 千円	55.3	49.3 千円	
			評価値	52.0			
			指標の結果				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、大町コミュニティセンター、牟礼いこいの広場、牟礼老人福祉センター、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、岡の山公園、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼、高松北高等学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	屋島出張所、古高松出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩5分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
行政サービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する。その際に行政機能は可能な限りコンパクト化する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行い、総合センター(仮称)へ用途変更するため必要な改修を実施し、継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	91			利用用途別分類		庁舎等施設				
施設名	牟礼支所			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	16.0	人	100.0		16.0				
	非常勤職員	1.0	人	100.0		1.0				
	臨時職員	1.0	人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	121,119	千円	96.0		125,833	10,703	0	0	0
	施設に係るコスト	2,047	千円	205.0		997	300	0	0	0
	光熱水費	911	千円	185.0		492	68			
	工事請負費・修繕費		千円	0.0		42				
	土地・建物等の使用料・賃借料	186	千円	166.0		112	227			
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料	950	千円	242.0		393	5			
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	119,072	千円	95.0		124,836	10,403	0	0	0
	人件費	119,072	千円	95.0		124,836	10,403			
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
事業委託費		千円								
事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
その他		千円								
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	121,119	千円	96.0		125,833	10,703	0	0	0	
施設に係るコスト	2,047	千円	205.0		997	300	0	0	0	
光熱水費	911	千円	185.0		492	68	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0		42	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	186	千円	166.0		112	227	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	950	千円	242.0		393	5	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	119,072	千円	95.0		124,836	10,403	0	0	0	
人件費	119,072	千円	95.0		124,836	10,403	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	13	千円	186.0		7	1	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	13	千円	186.0		7	1	0	0	0
	使用料(減免後)	11	千円	183.0		6	1			
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	千円	200.0		1				
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円							
	利用料金収入		千円							
	自主事業収入		千円							
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)		▲ 121,106		96.0		▲ 125,826	▲ 10,702	0	0	0
市負担額⑧((①-⑤)+⑦)		121,106	千円	96.0		125,826	10,702	0	0	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0		100	100			