

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	72	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	香川支所	利用圏域別分類									
施設所管課	地域政策課	施設評価対象主管課	地域政策課								
所在地(町名・番地)	香川町川東上1865-13	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成18年1月10日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	市民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	6,523.12 m ²				総延床面積	2,477.60 m ²				
	内、市有地面積	6,523.12 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	244	100	244	100		貸付面積	38.08 m ²			
	延べ利用者数(人)	7,121	87	8,146	119		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	59	105	56	106		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	130,406	96	136,257	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	6,934	99	7,021	108
	その他③	59	105	56	106		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	123,472	96	129,236	104
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	59	105	56	106	支出合計⑪	130,406	96	136,257	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	898	118	762	537		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	59	105	56	106	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	130,347	96	136,201	104		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	18,313		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	18,305		円			

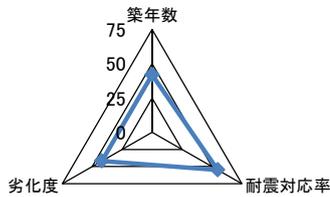
施設コード	72	利用用途別分類	庁舎等施設	
施設名	香川支所	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
品質評価の評価値(偏差値)		46.4		
供給評価の評価値(偏差値)		55.2		
財務評価の評価値(偏差値)		55.5		

品質評価	築36年が経過し、更新・修繕を必要とする部位が見られる。今後、大規模改修等の周期が近いことから、多額のランニングコストが必要となる。 また、総合センター設置に向けた改修工事に当たっては、道づれ工事を計画的に実施することが必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.9 年	42.0	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	45.0 点	42.1	36.8 点
			評価値	46.4		

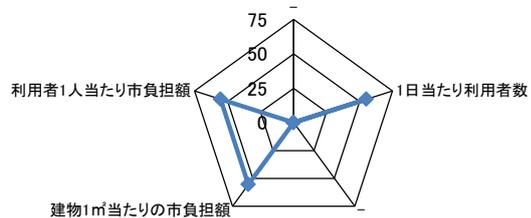
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は29.2人と多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	29.2 人/日	55.2	22.0 人/日
			-			
			評価値	55.2		

財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	52.6 千円	55.5	183.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	18.3 千円	55.4	49.3 千円
			評価値	55.5		

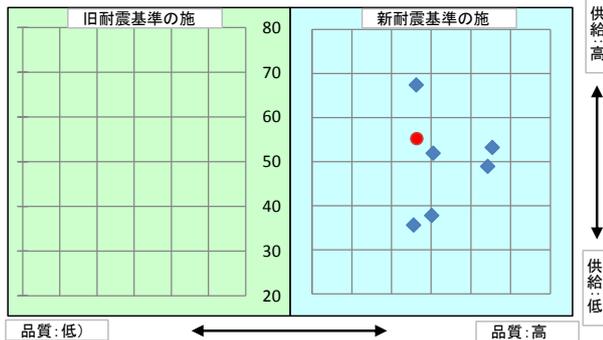
品質評価の分布図



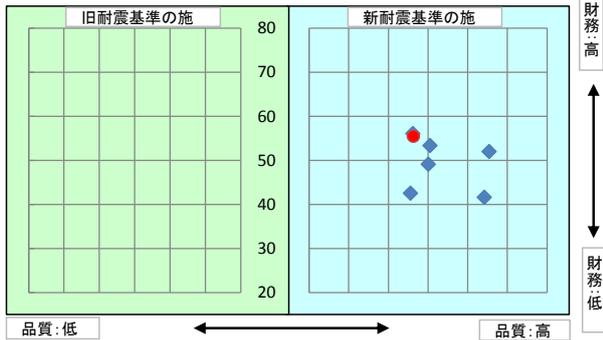
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東児童館、川東保育所、川東幼稚園、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川学校給食共同調理場、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南支所、川岡出張所、仏生山出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん仏生山駅からことでんバス(香川町シャトルバス)で約20分、バス停香川支所下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
行政サービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する。その際に行政機能は可能な限りコンパクト化する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行い、総合センター(仮称)へ用途変更するため必要な改修を実施し、継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	72	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	香川支所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	16.0	人	100.0	16.0	16.0	16.0		
	非常勤職員	3.0	人	100.0	3.0	1.0	1.0		
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0		
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	130,406	千円	96.0	136,257	131,337	129,569	0	0
	施設に係るコスト	6,934	千円	99.0	7,021	6,501	4,733	0	0
	光熱水費	3,530	千円	107.0	3,300	3,012	3,241		
	工事請負費・修繕費	898	千円	118.0	762	142	3,943		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	2,123	千円	86.0	2,473	2,200	1,144		
	その他	1,281	千円	103.0	1,248	1,289	348		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	123,472	千円	96.0	129,236	124,836	124,836	0	0
	人件費	123,472	千円	96.0	129,236	124,836	124,836		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	130,406	千円	96.0	136,257	131,337	129,569	0	0	
施設に係るコスト	6,934	千円	99.0	7,021	6,501	4,733	0	0	
光熱水費	3,530	千円	107.0	3,300	3,012	3,241	0	0	
工事請負費・修繕費	898	千円	118.0	762	142	3,943	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	2,123	千円	86.0	2,473	2,200	1,144	0	0	
その他	1,281	千円	103.0	1,248	1,289	348	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	123,472	千円	96.0	129,236	124,836	124,836	0	0	
人件費	123,472	千円	96.0	129,236	124,836	124,836	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	59	千円	105.0	56	53	59	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	59	千円	105.0	56	53	59	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	52	千円	106.0	49	46	52		
	負担金		千円						
	その他の収入	7	千円	100.0	7	7	7		
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 130,347		96.0	▲ 136,201	▲ 131,284	▲ 129,510	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	130,347	千円	96.0	136,201	131,284	129,510	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100			