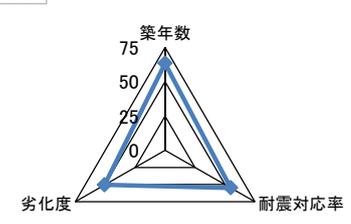
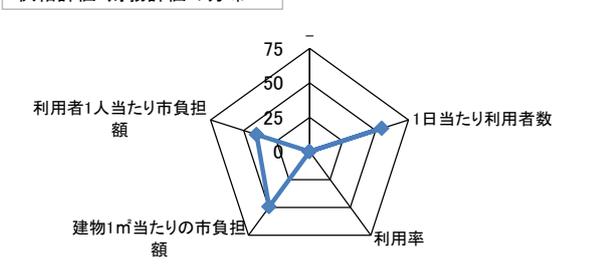


施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	467	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市健康増進温浴施設	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第3号2074-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成17年12月1日	指定管理期間	2011年4月1日 - 2016年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	<p>隣接する南部クリーンセンターの焼却余熱を利用した施設であり、住民が1年を通じて温水プールを使用した健康増進を図りながら、気軽に憩える施設として整備された。また、ごみ処理の一連の施設が集約された立地特性を有しており、温水プールの利用目的だけではなく、地域の環境学習の拠点としての性格も併せもっている。</p>					<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	プール利用者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	8,618.00 m ²		総延床面積	1,911.00 m ²						
	内、市有地面積	8,618.00 m ²		階数(主たる建物)	地上1階 地下1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート一部鉄骨造						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	327	100	326	99		貸付面積	6.39 m ²			
	延べ利用者数(人)	46,941	106	44,489	110		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	61	109	56	98		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	61	109	56	98		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	78,597	102	77,289	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	63,770	103	62,000	100		指定管理者の支出計⑩	69,703	105	66,116	96
	利用料金収入⑥	8,563	89	9,593	111		施設のコスト	40,758	105	38,852	90
	自主事業収入	2,820	120	2,346	109		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	3,444	103	3,350	132		自主事業のコスト	85	370	23	177
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	28,860	106	27,241	105
収入合計⑧	78,658	102	77,345	103	支出合計⑪	69,703	105	66,116	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	4,287	88	4,889	79		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	14,888	97	15,345	115	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	63,709	103	61,944	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	8,894	80	11,173	182	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	91	98	94	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1,485 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)		1,357 円						

施設コード		467	利用用途別分類		スポーツ施設		
施設名		高松市健康増進温浴施設	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		C			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		56.4				
供給評価の評価値(偏差値)		54.8					
財務評価の評価値(偏差値)		44.8					
品質評価	品質は築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		評価指標		数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	63.5	26.5 年	
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率	
			劣化度	36.2 点	50.6	36.8 点	
			評価値	56.4			
			指標の結果				
供給評価	同分類施設の中では、良好な利用状況である。		評価指標		数値	偏差値	平均
			-				
			1日当たり利用者数	143.6 人/日	54.8	94.4 人/日	
			利用率	0.0 0	0.0	0.0 0	
			評価値	54.8			
財務評価	利用1人当たりの市負担額が非常に高く、利用料金や指定管理料の見直しを検討すべきである。		評価指標		数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	33.4 千円	49.5	26.3 千円	
			利用者1人当たり市負担額	1.4 千円	40.1	0.5 千円	
			評価値	44.8			
			指標の結果				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ			
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高	
供給: 低		供給: 高		財務: 低		財務: 高	

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価は、財務評価が低いためCとなっているが、実際の収支は、指定管理者がインセンティブにより収益をあげている(黒字経営)。従って、指定管理料の見直しを行うことで市負担額は改善され、財務評価は高いものとなる。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江コミュニティセンター、塩江支所、関集会所、南部清掃センター(旧工場)、南部クリーンセンター、安原特産品加工施設、塩江町高齢者活動促進センター、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所、塩江分団第1部長野消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市塩江町庭球場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を塩江方面へ、市道檀橋谷線を経由し、南部クリーンセンターを目標に、その先目的地周辺
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
焼却施設の熱源を利用した施設であり、今後も適切な維持管理の下、継続使用が妥当と考える。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	焼却施設の熱源を利用した施設であるので、その使用年数を目標として継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	467	利用用途別分類	スポーツ施設						
施設名	高松市健康増進温浴施設	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	69,703	千円	105.0	66,116	69,173	45,891	0	0
	施設に係るコスト	40,758	千円	105.0	38,852	43,290	18,517	0	0
	光熱水費	13,547	千円	101.0	13,383	12,643	12,366		
	工事請負費・修繕費	4,287	千円	88.0	4,889	6,153	5,507		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,687	千円	103.0	1,643	1,652	1,302		
	施設・設備管理委託料	8,847	千円	102.0	8,642	8,883	302		
	その他	16,677	千円	110.0	15,184	20,112	4,547		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	85	千円	370.0	23	13	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	85	千円	370.0	23	13			
	その他		千円						
人に係るコスト	28,860	千円	106.0	27,241	25,870	27,374	0	0	
人件費	28,860	千円	106.0	27,241	25,870	27,374			
③合計(①+②)	69,703	千円	105.0	66,116	69,173	45,891	0	0	
施設に係るコスト	40,758	千円	105.0	38,852	43,290	18,517	0	0	
光熱水費	13,547	千円	101.0	13,383	12,643	12,366	0	0	
工事請負費・修繕費	4,287	千円	88.0	4,889	6,153	5,507	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,687	千円	103.0	1,643	1,652	1,302	0	0	
施設・設備管理委託料	8,847	千円	102.0	8,642	8,883	302	0	0	
その他	16,677	千円	110.0	15,184	20,112	4,547	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	85	千円	370.0	23	13	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	85	千円	370.0	23	13	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	28,860	千円	106.0	27,241	25,870	27,374	0	0	
人件費	28,860	千円	106.0	27,241	25,870	27,374	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	78,658	千円	102.0	77,345	75,383	73,893	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	61	千円	109.0	56	57	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	61	千円	109.0	56	57			
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	78,597	千円	102.0	77,289	75,326	73,893	0	0
	⑦指定管理料	63,770	千円	103.0	62,000	62,000	62,000		
	利用料金収入	8,563	千円	89.0	9,593	8,631	7,954		
	自主事業収入	2,820	千円	120.0	2,346	2,159	2,028		
	その他の収入	3,444	千円	103.0	3,350	2,536	1,911		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	8,955		80.0	11,229	6,210	28,002	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	63,709	千円	103.0	61,944	61,943	62,000	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	91	%	98.0	94	90	100			