

施設基本情報シート

平成27年度

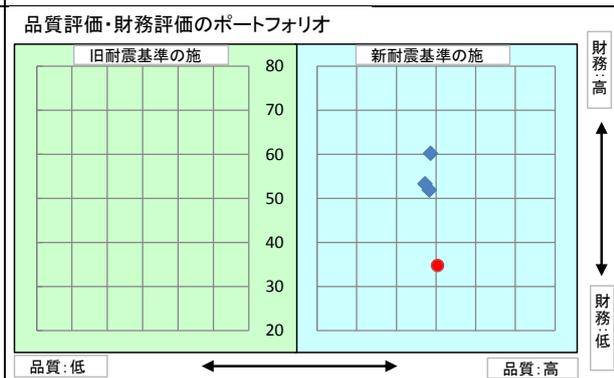
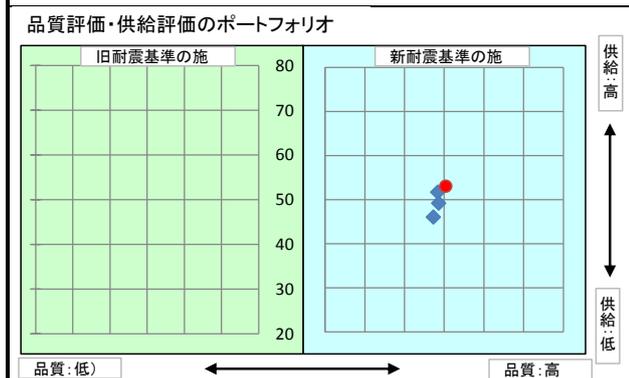
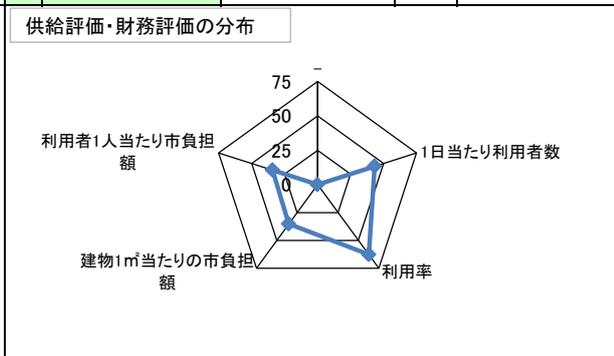
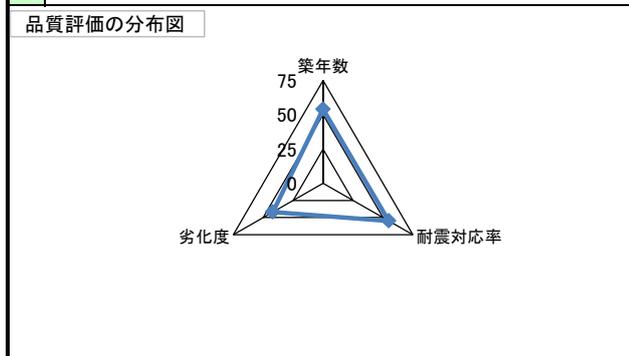
施設コード	466	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市かわなべスポーツセンター	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	川部町932-7	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成2年10月20日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	ゴミ処理に伴い発生する熱エネルギーの有効活用を図るとともに、スポーツ及びレクリエーションの振興並びに市民発展に寄与するために文化教養、健康増進等を目的として設置		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
主な利用者	バスケットボール利用者、バレーボール利用者等		避難所指定	-							
土地情報	土地面積	28,729.00 m ²				総延床面積	4,929.90 m ²				
	内、市有地面積	28,729.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋一部鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成2年(1990年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	316	100	317	100		貸付面積	6.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	118,206	109	108,625	95		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	64	105	61	114		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	22,915	117	19,637	89		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	459	51	903	
	使用料(減免後)②	22,721	117	19,461	89		施設のコスト	459	51	903	
	その他③	194	110	176	119		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	95,919	105	91,372	106		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	90,161	103	87,583	107		指定管理者の支出計⑩	90,157	107	84,278	102
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	49,328	109	45,070	93
	自主事業収入	5,347	157	3,402	91		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	411	106	387	76		自主事業のコスト	5,758	152	3,789	89
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	35,071	99	35,419	118
	収入合計⑧	118,834	107	111,009	103		支出合計⑪	90,616	106	85,181	103
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,755	48	7,833	25		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	28,673	122	23,426	89	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	67,705	98	68,849	115	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	5,762	81	7,094	223	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	75	92	81	112		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	767 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	573 円					

施設コード	466	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市かわなスポーツセンター	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	C	
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	50.4	
	供給評価の評価値(偏差値)	53.1	
	財務評価の評価値(偏差値)	34.8	

品質評価	適切な維持管理を行っており、築21年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、少ない状態であるが、今後、改修や修繕箇所が増加するため、計画的な保全を行う必要がある。 なお、温水プールという特性上、一般施設に比して劣化が早まる事が想定されるので、今後も点検と処置が重要となる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.2 年	54.1	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	45.0 点	42.1	36.8 点
			評価値		50.4	
			評価値			

供給評価	同分類施設の中では、良好な利用状況である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	374.1 人/日	43.3	716.6 人/日
			利用率	0.599 比率	62.8	0.523 比率
			評価値		53.1	

財務評価	適切な運営状況であるが、指定管理のリスク分担を含めた管理料の見直しを進めることにより、経費の縮減が行える可能性はある。 又、体育館・プール・テニス場・温浴施設など部門別のコストを算定し、改善策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	13.7 千円	35.3	10.8 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	34.2	0.4 千円
			評価値		34.8	



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	ゴミ処理に伴い発生する熱エネルギーの有効活用を図ることを目的として設置されており、本体施設の目標使用年数に合わせた運用が望まれる。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	西部クリーンセンター、吉光研修センター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香川総合体育館、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市香南体育館、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	センコースイミングスクール、
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道32号線を琴平方面へ、県道170号線を経由し、香川中央高校を目標に、手前交差点を南下、その先目的地周辺
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
焼却施設の熱源を利用した施設であり、今後も適切な維持管理の下、継続使用が妥当と考える。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	焼却施設の熱源を利用した施設であるので、その使用年数を目標として設定する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	466	利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名	高松市かわなベスポーツセンター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	459	千円	51.0	903	0	0	0	0
	施設に係るコスト	459	千円	51.0	903	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	4,395	28,979	6,300		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	459	千円						
	その他		千円	0.0	903				
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	90,157	千円	107.0	84,278	82,896	82,938	0	0
	施設に係るコスト	49,328	千円	109.0	45,070	48,665	49,048	0	0
	光熱水費	18,571	千円	101.0	18,465	19,419	19,731		
	工事請負費・修繕費	3,755	千円	109.0	3,438	2,899	3,729		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	532	千円	105.0	506	467	494		
	施設・設備管理委託料	26,983	千円	114.0	23,650	26,393	26,541		
	その他	3,242	千円	132.0	2,449	2,386	2,282		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	5,758	千円	152.0	3,789	4,258	4,198	0	0
	事業委託費	3,477	千円	143.0	2,432	2,380	2,265		
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,281	千円	168.0	1,357	1,878	1,933		
	その他		千円						
人に係るコスト	35,071	千円	99.0	35,419	29,973	29,692	0	0	
人件費	35,071	千円	99.0	35,419	29,973	29,692			
③合計(①+②)	90,616	千円	106.0	85,181	82,896	82,938	0	0	
施設に係るコスト	49,787	千円	108.0	45,973	48,665	49,048	0	0	
光熱水費	18,571	千円	101.0	18,465	19,419	19,731	0	0	
工事請負費・修繕費	3,755	千円	48.0	7,833	31,878	10,029	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	532	千円	105.0	506	467	494	0	0	
施設・設備管理委託料	27,442	千円	116.0	23,650	26,393	26,541	0	0	
その他	3,242	千円	97.0	3,352	2,386	2,282	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	5,758	千円	152.0	3,789	4,258	4,198	0	0	
事業委託費	3,477	千円	143.0	2,432	2,380	2,265	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,281	千円	168.0	1,357	1,878	1,933	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	35,071	千円	99.0	35,419	29,973	29,692	0	0	
人件費	35,071	千円	99.0	35,419	29,973	29,692	0	0	
④合計(⑤+⑥)	118,834	千円	107.0	111,009	108,031	105,368	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	22,915	千円	117.0	19,637	21,958	20,251	0	0	
使用料(減免後)	22,721	千円	117.0	19,461	21,810	20,078			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	194	千円	110.0	176	148	173			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	95,919	千円	105.0	91,372	86,073	85,117	0	0	
⑦指定管理料	90,161	千円	103.0	87,583	81,815	80,919			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	5,347	千円	157.0	3,402	3,749	3,929			
その他の収入	411	千円	106.0	387	509	269			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	28,218		109.0	25,828	25,135	22,430	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	67,705	千円	98.0	68,849	59,857	60,668	0	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	75	%	92.0	81	72	73			