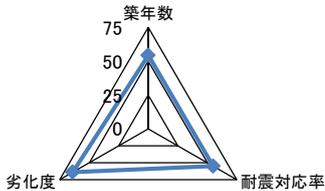
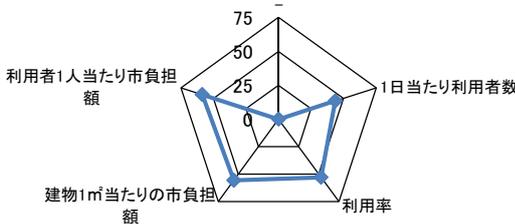


施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	460				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市御山公園庭球場				利用圏域別分類						
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼1355-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和54年5月3日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	テニスブームにより、住民の要望が強く、公園建設に伴って、スポーツ及びレクリエーションの場を提供するためテニスコートを設置										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	テニス利用者				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	35,600.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	34.79 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	11,586.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	24,014.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	10,599	130	8,148	94	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)	45	127	36	96	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,971	121	1,633	89		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	1,971	121	1,633	89		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	251	100	251	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	251	100	251	100		指定管理者の支出計⑩	188	148	127	122
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	69	288	24	23
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	119	116	103			
収入合計⑧	2,222	118	1,884	90	支出合計⑪	188	148	127	122		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	244	330	74	45		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,971	121	1,633	89	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 1,720	124	△ 1,382	87		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	63	51	124	84	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 915	84	△ 1,088	71		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	18 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 162 円					

施設コード		460		利用用途別分類		スポーツ施設	
施設名		高松市御山公園庭球場		利用圏域別分類			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)					
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		57.7				
供給評価の評価値(偏差値)		48.3					
財務評価の評価値(偏差値)		57.1					
品質評価	築年数から考えると、今後、改修や修繕箇所が増加するため、計画的に保全を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均		
		築年数	21.0 年	54.3	26.5	年	
		耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8	率	
		劣化度	22.5 点	63.9	36.8	点	
		評価値		57.7			
		指標の結果					
供給評価	利用率は向上しており、良好な状態である。	評価指標	数値	偏差値	平均		
		-					
		1日当たり利用者数	29.5 人/日	43.6	94.4	人/日	
		利用率	0.451 比率	52.9	0.37993	比率	
		評価値		48.3			
指標の結果							
財務評価	施設利用料を隣接の別施設で徴収し、管理のみを指定管理者が担っているが、業務委託との比較検討を検討すべきである。	評価指標	数値	偏差値	平均		
		建物1㎡当たりの市負担額	-49.4 千円	55.6	26.3	千円	
		利用者1人当たり市負担額	-0.2 千円	58.6	0.5	千円	
		評価値		57.1			
		指標の結果					
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布			
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ			
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高	
供給: 低		供給: 高		財務: 低		財務: 高	

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼いこいの家、牟礼北放課後児童クラブ、田井保育所、牟礼保育所、栗山幼稚園、田井幼稚園、石の民俗資料館(怒庵文庫)、石の民俗資料館及び石匠の里公園、高松市牟礼総合体育館、牟礼町水防倉庫、岡の山公園、御山公園、牟礼北小学校、牟礼分団第3部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治ゲートボール場、高松市庵治深間庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、高松市東部運動公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	シーサイドテニスクラブ、まちけん屋島、
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん六万寺駅から徒歩約10分
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
テニスは利用率も高く、維持管理費の支出は少ないが、将来的なニーズの変化を考えると、収益性と多様なニーズへの対応の観点からの検討が必要であり、利用料金の見直しや用途変更(フットサル場等)への対応も必要である。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とするが、市全体でのテニスコートへの需要調整を行い、必要量、配置等の適正化を考える。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	460		利用用途別分類		スポーツ施設					
施設名	高松市御山公園庭球場		利用圏域別分類		未設定					
区分			平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人							
	再任用・非常勤・臨時等		人							
	その他		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)		0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費			千円						
	工事請負費・修繕費			千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料			千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料			千円						
	施設・設備管理委託料			千円						
	その他			千円						
	事業運営に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費			千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円						
	その他			千円						
	人に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費			千円						
	②指定管理者の支出		188	千円	148.0	127	104	39	0	0
	施設に係るコスト		69	千円	288.0	24	104	39	0	0
	光熱水費			千円						
	工事請負費・修繕費		244	千円	330.0	74	164	56		
	土地・建物等の使用料・賃借料			千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料			千円						
	施設・設備管理委託料			千円						
	その他		69	千円	288.0	24	104	39		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)		0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円						
	その他			千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)		0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円						
	その他			千円						
人に係るコスト		119	千円	116.0	103	0	0	0	0	
人件費		119	千円	116.0	103					
③合計(①+②)		188	千円	148.0	127	104	39	0	0	
施設に係るコスト		69	千円	288.0	24	104	39	0	0	
光熱水費		0	千円	0	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費		244	千円	330.0	74	164	56	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料		0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料		0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他		69	千円	288.0	24	104	39	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)		0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費		0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)		0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他		0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)		0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費		0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)		0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他		0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト		119	千円	116.0	103	0	0	0	0	
人件費		119	千円	116.0	103	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)		2,222	千円	118.0	1,884	2,088	2,190	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)		1,971	千円	121.0	1,633	1,837	1,838	0	0
	使用料(減免後)		1,971	千円	121.0	1,633	1,837	1,838		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入			千円						
	負担金			千円						
	その他の収入			千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)		251	千円	100.0	251	251	352	0	0
	⑦指定管理料		251	千円	100.0	251	251	352		
	利用料金収入			千円						
	自主事業収入			千円						
	その他の収入			千円						
	※使用料の減免額			千円						
収支(④-③)			2,034		116.0	1,757	1,984	2,151	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)			▲1,720	千円	124.0	▲1,382	▲1,586	▲1,486	0	0
市負担割合(⑧÷③)			▲915	%	84.0	▲1,088	▲1,525	▲3,810		