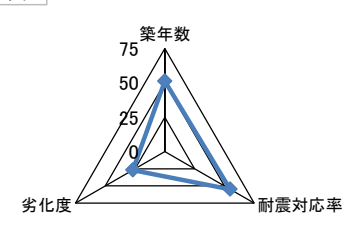
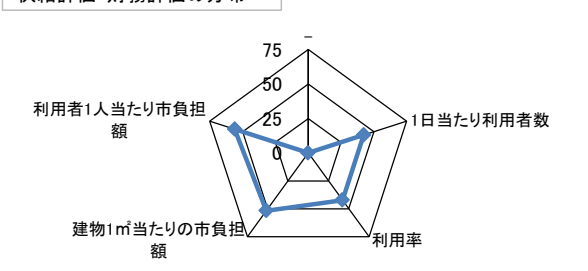


施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	451	施設用途別分類	スポーツ施設							
施設名	高松市庵治ゲートボール場	利用圏域別分類								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課							
所在地(町名・番地)	庵治町1667-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成2年4月1日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日							
施設運営形態	指定管理者	外観  								
設置根拠法令										
設置条例	高松市スポーツ施設条例									
今後の改修計画等										
設置目的	スポーツ及びレクリエーションの場を提供するためゲートボール場を設置	内部  								
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人			
主な利用者	ゲートボール利用者	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	2,222.00 m ²		建物情報	総延床面積	104.87 m ²				
	内、市有地面積	1,291.00 m ²			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	931.00 m ²			構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	0.90 m ²			
	延べ利用者数(人)	5,835	102	5,693	84	借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	19				未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1	100	1	100	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	228	98	233	97
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	228	98	233	97
	その他③	1	100	1	100	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	96	104	92	110	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	96	104	92	110	指定管理者の支出計⑩	126	112	113	140
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	90	117	77	95
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	36	100	36	
収入合計⑧	97	104	93	109	支出合計⑪	354	102	346	108	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	48	600	8	14	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1	100	1	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	323	100	324	101	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 30	143	△ 21	△ 700	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	91	97	94	94	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	61 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	55 円				

施設コード		451	利用用途別分類		スポーツ施設			
施設名		高松市庵治ゲートボール場	利用圏域別分類					
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		D				
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)						
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)						
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		44.4					
供給評価の評価値(偏差値)		42.3						
財務評価の評価値(偏差値)		53.9						
品質評価	築25年を経過しており、更新・修繕を要する部位が多く劣化が進んでいる。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	51.2	26.5 年		
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率		
			劣化度	60.7 点	26.9	36.8 点		
			評価値	44.4				
供給評価	ゲートボール競技人口の減少に伴い、利用者は減少している。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			-					
			1日当たり利用者数	16.3 人/日	42.3	94.4 人/日		
			利用率	0.19 比率	42.2	0.37993 比率		
			評価値	42.3				
財務評価	土地が借地であること、支出は借地料と施設・設備管理委託料がほとんどであること、利用料金を徴収していないことを考慮すると、現状のままの存続は困難である。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	3.1 千円	51.7	26.3 千円		
			利用者1人当たりの市負担額	0.1 千円	56.0	0.5 千円		
			評価値	53.9				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高		
供給: 低		供給: 高		財務: 低		財務: 高		

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	借地の解消について検討し、施設を地元が管理することを視野に検討する。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、純愛の聖地、庵治・観光交流館、汐入川ポンプ場、朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、庵治分団第3部宮東消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から県道36号線にて庵治支所方面へ、小学校前交差点を東へ入りすぐ。
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
ゲートボールではなく、他の競技に使用している実態から、目的にあった利用実態となるよう変更すべきである。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	ゲートボールだけではなく、他の競技にも使用している実態から、目的にあった利用実態となるよう用途変更を行う。また、地元による管理を前提とした協議を行う。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	451	利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名	高松市庵治ゲートボール場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	228	千円	98.0	233	239	252	0	0
	施設に係るコスト	228	千円	98.0	233	239	252	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料	228	千円	98.0	233	239	252		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	126	千円	112.0	113	81	79	0	0
	施設に係るコスト	90	千円	117.0	77	81	79	0	0
	光熱水費	43	千円	113.0	38	36	34		
	工事請負費・修繕費	48	千円	600.0	8	59	165		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	31	千円	103.0	30	30	30		
	その他	16	千円	178.0	9	15	15		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	36	千円	100.0	36	0	0	0	0	
人件費	36	千円	100.0	36					
③合計(①+②)	354	千円	102.0	346	320	331	0	0	
施設に係るコスト	318	千円	103.0	310	320	331	0	0	
光熱水費	43	千円	113.0	38	36	34	0	0	
工事請負費・修繕費	48	千円	600.0	8	59	165	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	228	千円	98.0	233	239	252	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	31	千円	103.0	30	30	30	0	0	
その他	16	千円	178.0	9	15	15	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	36	千円	100.0	36	0	0	0	0	
人件費	36	千円	100.0	36	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	97	千円	104.0	93	85	106	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1	千円	100.0	1	1	1	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	千円	100.0	1	1	1			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	96	千円	104.0	92	84	105	0	0	
⑦指定管理料	96	千円	104.0	92	84	105			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 257		102.0	▲ 253	▲ 235	▲ 225	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	323	千円	100.0	324	322	356	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	91	%	97.0	94	100	100			