

施設基本情報シート

平成27年度

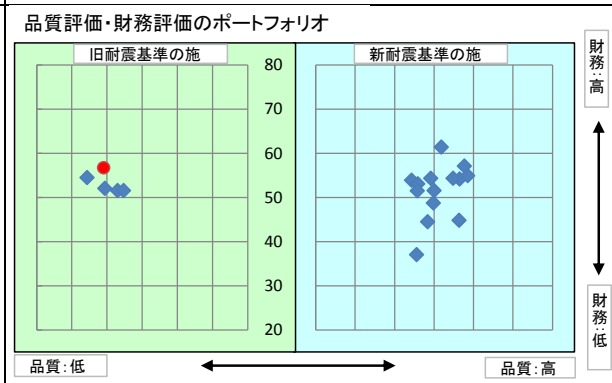
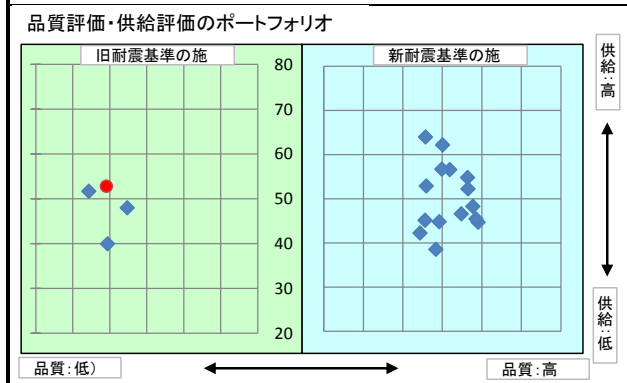
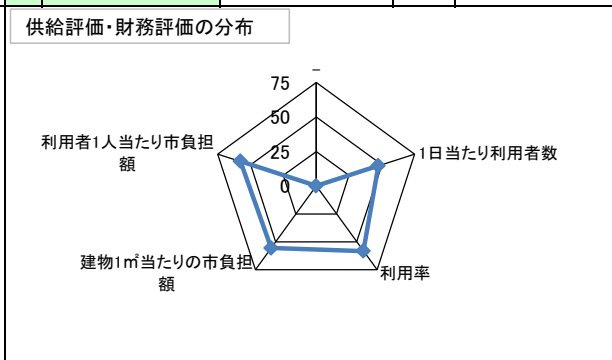
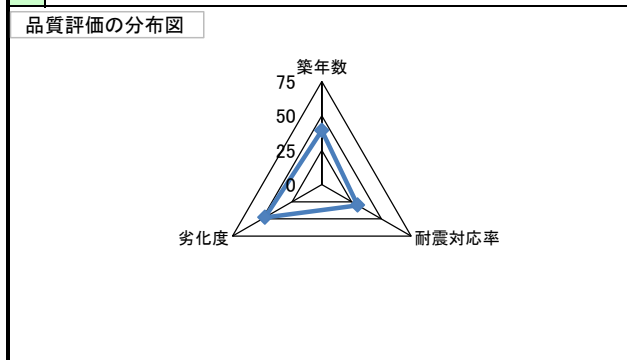
施設コード	444				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	高松市立亀岡庭球場				利用圏域別分類					
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課				
所在地(町名・番地)	亀岡町7-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)				
開設年月日	昭和33年11月24日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日				
施設運営形態	指定管理者				外観	 				
設置根拠法令										
設置条例	高松市スポーツ施設条例									
今後の改修計画等										
設置目的	テニス愛好者の増加とテニスコート建設の要望に応じ、スポーツ及びレクリエーション活動の場を提供するため設置				内部	 				
用途地域										
主な利用者	テニス利用者				避難ビル指定	-	受入人数	0	人	
土地情報	土地面積	7,700.00 m ²			建物情報	総延床面積	45.81 m ²			
	内、市有地面積	7,700.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	コンクリートブロック造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	16.50 m ²			
	延べ利用者数(人)	23,832	98	24,351	95	借家面積	0.00 m ²			
利用率(%)	58				未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2,982	96	3,106	91	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	2,877	96	3,001	91	施設のコスト	0		0	
	その他③	105	100	105	108	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	706	104	681	100	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	706	104	681	100	指定管理者の支出計⑩	759	113	671	190
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	373	105	356	101
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	386	123	315		
収入合計⑧	3,688	97	3,787	93	支出合計⑪	759	113	671	190	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	64	22	287	388	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	2,982	96	3,106	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 2,276	94	△ 2,425	89	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 53	△ 530	10	3	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 300	83	△ 361	47	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	32 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 96 円				

施設コード	444	利用用途別分類	スポーツ施設		
施設名	高松市立亀岡庭球場	利用圏域別分類			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		39.1			
供給評価の評価値(偏差値)		52.8			
財務評価の評価値(偏差値)		56.7			

品質評価	適切な維持管理を行っており、築40年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無く良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.3 年	39.3	26.5 年
			耐震対応率	0.0 率	30.1	0.8 率
			劣化度	39.0 点	47.9	36.8 点
			評価値	39.1		

供給評価	利用者数の大幅増は期待できず、現状維持程度の予想である。また、1日当たりの利用者数は施設分類と比較すると、やや少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	66.4 人/日	47.3	94.4 人/日
			利用率	0.584 比率	58.3	0.37993 比率
			評価値	52.8		

財務評価	収支を見ると、支出に比べ使用料収入が多いことから、指定管理者の利用料金の見直しを行うことにより、市の負担額を軽減することが可能である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	-49.7 千円	55.6	26.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	-0.1 千円	57.8	0.5 千円
			評価値	56.7		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、市民活動センター、摺鉢谷墓地、姥ヶ池東墓地納骨堂、高松市庁舎、錦町倉庫、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、宮脇保育所、栗林公園前測定局、栗林公園前公衆便所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、天神前公衆便所、創造支援センター、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、市役所レンタサイクルポート、中央公園、亀岡公園、藤塚小公園、紫雲公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、旭ヶ丘団地、石清尾団地、宮脇町団地、中野町団地、紫雲中学校、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、中央図書館、消防局、北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館、高松市立丸亀町レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立ヨット競技場、高松市立亀岡庭球場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、高松市立市民プール
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	トキワテニスクラブ・フットドーム
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林公園北口駅から徒歩6分
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見		
テニス場は利用率も高く、維持管理費の支出は少ないが、将来的なニーズの変化を考えると、収益性と多様なニーズへの対応の観点からの検討が必要であり、利用料金の見直しや用途変更(フットサル場等)への対応も必要である。		

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	市全体でのテニスコートへの需要調整を行い、必要量、配置等の適正化を考える。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 444		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市立亀岡庭球場		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円			20,724			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	759	千円	113.0	671	354	547	0	0
	施設に係るコスト	373	千円	105.0	356	354	547	0	0
	光熱水費	173	千円	105.0	165	185	179		
	工事請負費・修繕費	64	千円	22.0	287	74	453		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	12	千円	100.0	12	12	75		
	その他	188	千円	105.0	179	157	293		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	386	千円	123.0	315	0	0	0	0	
人件費	386	千円	123.0	315					
③合計(①+②)	759	千円	113.0	671	354	547	0	0	
施設に係るコスト	373	千円	105.0	356	354	547	0	0	
光熱水費	173	千円	105.0	165	185	179	0	0	
工事請負費・修繕費	64	千円	22.0	287	74	21,177	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	12	千円	100.0	12	12	75	0	0	
その他	188	千円	105.0	179	157	293	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	386	千円	123.0	315	0	0	0	0	
人件費	386	千円	123.0	315	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3,688	千円	97.0	3,787	4,079	3,245	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2,982	千円	96.0	3,106	3,397	2,562	0	0	
使用料(減免後)	2,877	千円	96.0	3,001	3,300	2,507			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	105	千円	100.0	105	97	55			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	706	千円	104.0	681	682	683	0	0	
⑦指定管理料	706	千円	104.0	681	682	683			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	2,929		94.0	3,116	3,725	2,698	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲2,276	千円	94.0	▲2,425	▲2,715	▲1,879	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	▲300	%	83.0	▲361	▲767	▲344			