

施設基本情報シート

平成27年度

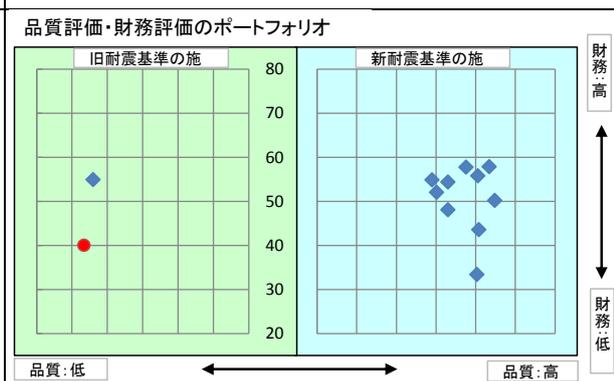
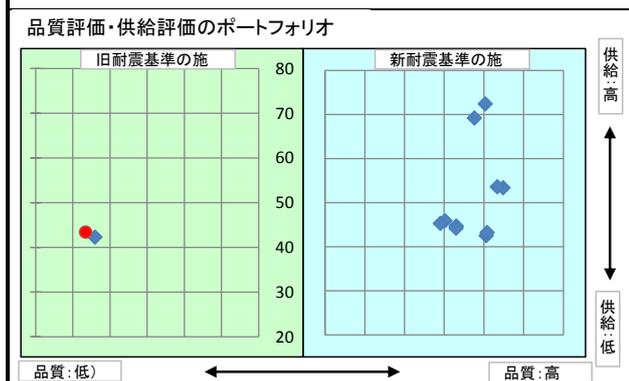
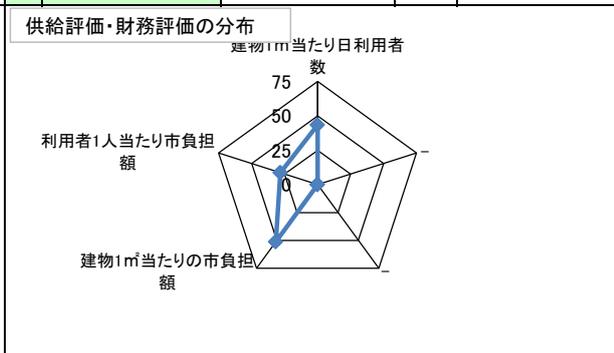
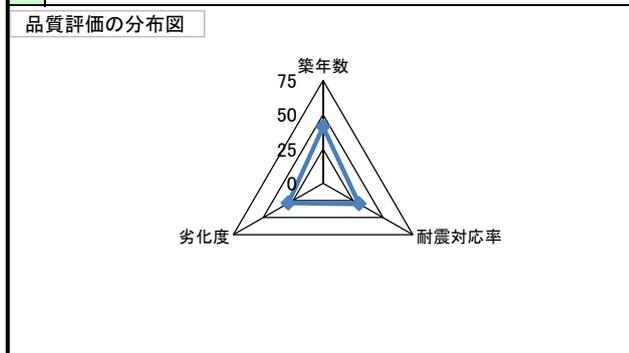
施設コード	427	施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	高松市奥の湯温泉	利用圏域別分類									
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲783-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和50年1月1日	指定管理期間	2012年4月1日 - 2016年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市奥の湯温泉条例										
今後の改修計画等											
設置目的	温泉資源を活用して、市民及び観光客に健康増進、保養及び憩いの場を提供し、市民福祉の増進と観光の振興に寄与する。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	人				
主な利用者	市民及び観光客		避難所指定	-							
土地情報	土地面積	4,856.83 m ²		総延床面積	1,689.45 m ²						
	内、市有地面積	4,113.83 m ²		階数(主たる建物)	地上3階						
	内、借地面積	743.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート(一部鉄骨造)						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			
	開館日数(日)	335	98	343	100		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	55,792	97	57,268	97		貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	244	91	268	51
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	244	91	268	51
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	91,026	100	91,040	108		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	29,000	100	29,000	98		指定管理者の支出計⑩	90,717	101	89,694	103
	利用料金収入⑥	26,316	106	24,724	104		施設のコスト	53,517	109	49,136	110
	自主事業収入	35,710	96	37,316	120		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	37,200	92	40,558	96
	収入合計⑧	91,026	100	91,040	108		支出合計⑪	90,961	101	89,962	103
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	4,418	136	3,239	86
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	62,026	100	62,040	113	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	29,244	100	29,268	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	309	23	1,346	△ 50	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	32	99	33	95		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1,630 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)		524 円						

施設コード	427	利用用途別分類	保養観光施設	
施設名	高松市奥の湯温泉	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	D	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
品質評価の評価値(偏差値)		33.5		
供給評価の評価値(偏差値)		43.4		
財務評価の評価値(偏差値)		40.0		

品質評価	築年数と耐震化対応の現状から見ると、建物の耐用年数までの使用となるが、その後の施設のあり方においては、改築等により観光ブランド確立に向けた検討も必要である。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	37.8 年	41.3	26.5 年
		耐震対応率	0.0 率	30.1	0.8 率
		劣化度	58.5 点	29.0	36.8 点
		評価値		33.5	
		指標の結果			

供給評価	地理的要件や、施設背景から検討しても現状では、これ以上の利用増は困難な状況である。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たり日利用者数	0.09858 人/日	43.4	0.68536 人/日
		-			
		-			
		評価値		43.4	
指標の結果					

財務評価	利用1人当たりの市負担額は高く、同分類の施設と比較しても負担が重くなっている。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの市負担額	17.3 千円	51.3	23.7 千円
		利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	28.2	0.2 千円
		評価値		40.0	
		指標の結果			



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	西山ふれあいセンター、一ツ内集会施設、塩江奥の湯公園、高松第一高等学校セミナーハウス
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	竜王山キャンプ場、塩江奥の湯公園、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、天満ガ原休憩所(六角堂)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	さめき温泉、新榊川観光ホテル、セカンドステージ、ハイパーリゾートヴィラ塩江
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線、県道7号線を経由して約50分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
市・県の観光ビジョンや地元雇用への影響、利用客の動向、ニーズ等を総合的に勘案しながら、5年を目途にそのあり方を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	<p>現施設は、老朽度・耐震性から更新維持は困難な状況であり、機能廃止とするが、塩江地区の観光ブランド確立に向けた検討結果により、建て替え等の検討も行う必要がある。</p>		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	427	利用用途別分類			保養観光施設				
施設名	高松市奥の湯温泉	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤	人	0.0	4.0	2.0				
	再任用・非常勤・臨時等	人	0.0	12.0	17.0				
	その他	人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	244	千円	91.0	268	527	93,309	0	0
	施設に係るコスト	244	千円	91.0	268	527	28,494	0	0
	光熱水費		千円				14,600		
	工事請負費・修繕費	4,217	千円	150.0	2,813	3,192	5,115		
	土地・建物等の使用料・賃借料	244	千円	172.0	142	170	170		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円				1,643		
	施設・設備管理委託料		千円				3,766		
	その他		千円	0.0	126	357	8,315		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	14,169	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円				14,169		
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	50,646	0	0
	人件費		千円				50,646		
	②指定管理者の支出	90,717	千円	101.0	89,694	86,950	0	0	0
	施設に係るコスト	53,517	千円	109.0	49,136	44,708	0	0	0
	光熱水費	14,217	千円	93.0	15,282	14,036			
	工事請負費・修繕費	201	千円	47.0	426	596			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円	0.0	157				
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	974	千円	97.0	999	921			
	施設・設備管理委託料	3,008	千円	105.0	2,853	2,731			
	その他	35,318	千円	118.0	29,845	27,020			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	37,200	千円	92.0	40,558	42,242	0	0	0	
人件費	37,200	千円	92.0	40,558	42,242				
③合計(①+②)	90,961	千円	101.0	89,962	87,477	93,309	0	0	
施設に係るコスト	53,761	千円	109.0	49,404	45,235	28,494	0	0	
光熱水費	14,217	千円	93.0	15,282	14,036	14,600	0	0	
工事請負費・修繕費	4,418	千円	136.0	3,239	3,788	5,115	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	244	千円	82.0	299	170	170	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	974	千円	97.0	999	921	1,643	0	0	
施設・設備管理委託料	3,008	千円	105.0	2,853	2,731	3,766	0	0	
その他	35,318	千円	118.0	29,971	27,377	8,315	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	14,169	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	14,169	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	37,200	千円	92.0	40,558	42,242	50,646	0	0	
人件費	37,200	千円	92.0	40,558	42,242	50,646	0	0	
④合計(⑤+⑥)	91,026	千円	100.0	91,040	84,284	98,740	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	98,740	0	0	
	使用料(減免後)		千円			55,702			
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円			25			
	負担金		千円						
	その他の収入		千円			43,013			
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	91,026	千円	100.0	91,040	84,284	0	0	0
	⑦指定管理料	29,000	千円	100.0	29,000	29,500			
	利用料金収入	26,316	千円	106.0	24,724	23,781			
	自主事業収入	35,710	千円	96.0	37,316	31,003			
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		65		6.0	1,078	▲ 3,193	5,431	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		29,244	千円	100.0	29,268	30,027	▲ 5,431	0	0
市負担割合(⑧÷③)		32	%	99.0	33	34	▲ 6		