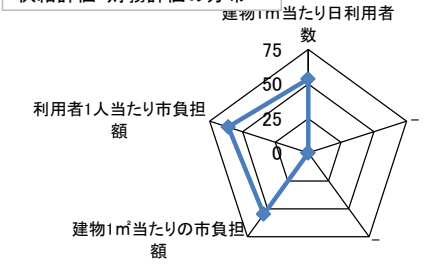


施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	426				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	高松市道の駅源平の里むれ				利用圏域別分類						
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課					
所在地(町名・番地)	牟礼町原631-7				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成19年8月4日				指定管理期間	2012年4月1日 - 2017年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市道の駅源平の里むれ条例										
今後の改修計画等											
設置目的	観光及び地場産業の振興並びに道路利用者の利便性の向上に資するため、高松市道の駅源平の里むれを設置した。				内部						
用途地域											
主な利用者	お遍路さん・土日には家族連れ				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	2,871.00 m ²				建物情報	総延床面積	848.45 m ²			
	内、市有地面積	2,871.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	364	100	364	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	309,831	106	292,942	128	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	93,924	103	91,354	112		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	90,260	102	88,515	107
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	21,135	86	24,648	105
	自主事業収入	90,299	103	87,762	112		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	3,625	101	3,592	100		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	69,125	108	63,867	107		
収入合計⑧	93,924	103	91,354	112	支出合計⑪	90,260	102	88,515	107		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	216	1	26,786	198		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	93,924	103	91,354	112	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	3,664	129	2,839	△ 265	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	0		0			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	291 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	0 円					

施設コード		426	利用用途別分類		保養観光施設			
施設名		高松市道の駅源平の里むれ		利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		A				
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)						
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)						
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		63.4					
供給評価の評価値(偏差値)		53.6						
財務評価の評価値(偏差値)		57.9						
品質評価	品質は築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			築年数	6.1	年	65.8	26.5	年
			耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
			劣化度	16.8	点	69.4	36.8	点
			評価値			63.4		
			指標の結果					
供給評価	利用者数も増加しており、良好な状態である。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たり日利用者数	1.00322	人/日	53.6	0.68536	人/日
			-					
			-					
評価値			53.6					
指標の結果								
財務評価	公設民営(指定管理)による運営としている事から、民間の利用度を高め、より効率的な運営が可能となるよう改善策を検討する余地がある。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0	千円	54.9	23.7	千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0	千円	60.9	0.2	千円
			評価値			57.9		
			指標の結果					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高		
供給: 低		供給: 高		財務: 低		財務: 高		

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼南会館、ほのぼのワークハウス、牟礼南放課後児童クラブ、はらこども園(原保育所・原幼稚園)、高松市牟礼中央公園運動センター、御殿川ポンプ場、房前漁港施設用地、牟礼川東公園、房前公園、牟礼南小学校、牟礼分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治太鼓の鼻オートキャンプ場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん房前駅から徒歩3分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
民間の運営が適当な施設であるため、5年ごとの見直しにより財産処分制限の条件等を精査した上で、民間活用の検討を行なっていく必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>当面は継続使用とするが、民間の運営が適当な施設であるため、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」、財産処分制限の条件等を精査した上で、民間活用の検討を行う。</p>		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	426	利用用途別分類	保養観光施設						
施設名	高松市道の駅源平の里むれ	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	216	千円	1.0	26,786	13,520	231		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	90,260	千円	102.0	88,515	82,940	88,369	0	0
	施設に係るコスト	21,135	千円	86.0	24,648	23,477	27,891	0	0
	光熱水費	8,003	千円	106.0	7,578	7,185	6,416		
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,692	千円	86.0	1,961	1,515	2,348		
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	11,440	千円	76.0	15,109	14,777	19,127		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	69,125	千円	108.0	63,867	59,463	60,478	0	0	
人件費	69,125	千円	108.0	63,867	59,463	60,478			
③合計(①+②)	90,260	千円	102.0	88,515	82,940	88,369	0	0	
施設に係るコスト	21,135	千円	86.0	24,648	23,477	27,891	0	0	
光熱水費	8,003	千円	106.0	7,578	7,185	6,416	0	0	
工事請負費・修繕費	216	千円	1.0	26,786	13,520	231	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,692	千円	86.0	1,961	1,515	2,348	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	11,440	千円	76.0	15,109	14,777	19,127	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	69,125	千円	108.0	63,867	59,463	60,478	0	0	
人件費	69,125	千円	108.0	63,867	59,463	60,478	0	0	
④合計(⑤+⑥)	93,924	千円	103.0	91,354	81,869	84,097	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	93,924	千円	103.0	91,354	81,869	84,097	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入	90,299	千円	103.0	87,762	78,293	80,140		
	その他の収入	3,625	千円	101.0	3,592	3,576	3,957		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	3,664		129.0	2,839	▲ 1,071	▲ 4,272	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円		0	0	0	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	0	%		0	0	0	0	0	