

施設基本情報シート

平成27年度

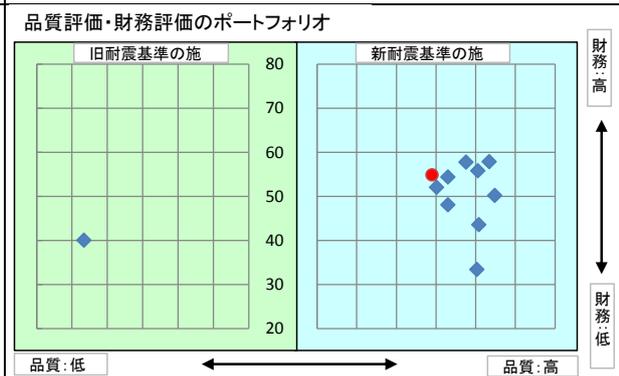
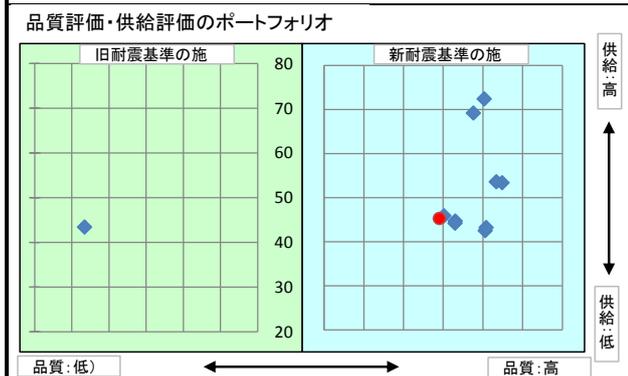
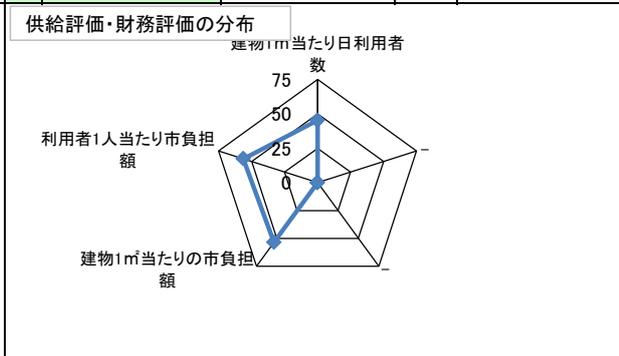
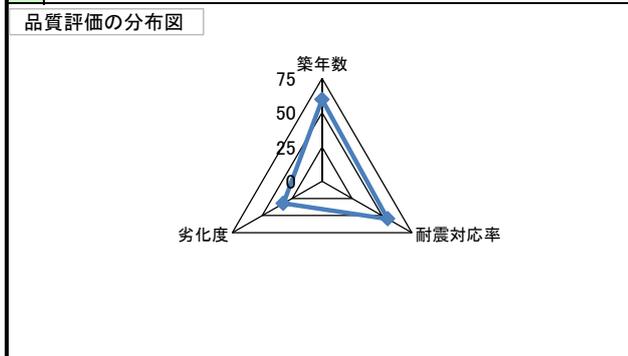
施設コード	424	施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	高松市塩江湯愛の郷センター浴場施設	利用圏域別分類									
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東37-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成12年4月1日	指定管理期間	2012年4月1日 - 2016年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市塩江湯愛の郷センター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	温泉資源を活用して市民の健康を保持促進し、レクリエーションの場を提供するとともに、観光振興に資する。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	市民及び観光客	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,428.02 m ²		建物情報	総延床面積	636.27 m ²					
	内、市有地面積	m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	1,428.02 m ²			構造(主たる建物)	木造(一部2階)(一部鉄筋コンクリート)					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件				
	開館日数(日)	341	100	341	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	57,508	108	53,278	92	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,109	100	2,109	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	2,109	100	2,109	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	29,492	106	27,926	91		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	2,200	100	2,200	88		指定管理者の支出計⑩	29,113	98	29,853	99
	利用料金収入⑥	27,292	107	25,576	90		施設のコスト	18,653	98	19,053	100
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0	0	150			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	10,460	97	10,800	98		
収入合計⑧	29,492	106	27,926	91	支出合計⑪	31,222	98	31,962	99		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))	0		0		工事請負費・修繕費	3,002	68	4,406	153		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	27,292	106	25,726	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	4,309	100	4,309	93		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	379	△ 20	△ 1,927	△ 287	市(市民)負担割合(% (⑫÷①))	14	102	13	94		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	543		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	75		円			

施設コード	424	利用用途別分類	保養観光施設	
施設名	高松市塩江湯愛の郷センター浴場施設	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	49.0		
	供給評価の評価値(偏差値)	45.3		
	財務評価の評価値(偏差値)	54.9		

品質評価	築13年を経過し、更新や修繕を必要とする箇所が多く、品質劣化が進行している。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.9 年	59.7	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	55.0 点	32.4	36.8 点
			評価値	49.0		

供給評価	地域の観光事業と連携し、利用者数は増加している。隣接施設との相乗効果により地域の賑わいを創造しているため、他の観光資源との相乗効果による、地域ブランドの確立が望まれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.26436 人/日	45.3	0.68536 人/日
			-			
			-			
			評価値	45.3		

財務評価	隣接施設との一体的な指定管理となっているが、相乗効果が期待できるような事業運営の検討を行い、コスト縮減に向けた改善努力に期待したい。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	6.8 千円	53.5	23.7 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	56.2	0.2 千円
			評価値	54.9		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江町バスターミナル公衆便所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所、地域包括支援センター塩江
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	さめき温泉、新榊川観光ホテル、セカンドステージ、ハイパーリゾートヴィラ塩江
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で60分、塩江バス停下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
今後も継続使用とするが、道の駅・奥の湯温泉と一体的な観光資源としての見直し検討を行なうとともに、民間活用の検討を行う必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	塩江町インフォメーションセンター、道の駅とともに観光地の賑わい創生に必要な施設であるので、近隣の他の観光施設と一体的なあり方を検討する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 424		利用用途別分類			保養観光施設				
施設名 高松市塩江湯愛の郷センター浴場施設		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
その他			人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,109	千円	100.0	2,109	2,109	2,253	0	0
	施設に係るコスト	2,109	千円	100.0	2,109	2,109	2,253	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	2,494	千円	63.0	3,955	2,097	1,214		
	土地・建物等の使用料・賃借料	2,109	千円	100.0	2,109	2,109	2,109		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円				144		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	29,113	千円	98.0	29,853	30,114	29,333	0	0
	施設に係るコスト	18,653	千円	98.0	19,053	19,038	18,493	0	0
	光熱水費	6,146	千円	103.0	5,965	5,854	5,739		
	工事請負費・修繕費	508	千円	113.0	451	778	205		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	214	千円	58.0	372	548	540		
	施設・設備管理委託料	1,160	千円	100.0	1,156	1,378	1,164		
	その他	11,133	千円	96.0	11,560	11,258	11,050		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	10,460	千円	97.0	10,800	11,076	10,840	0	0	
人件費	10,460	千円	97.0	10,800	11,076	10,840			
③合計(①+②)	31,222	千円	98.0	31,962	32,223	31,586	0	0	
施設に係るコスト	20,762	千円	98.0	21,162	21,147	20,746	0	0	
光熱水費	6,146	千円	103.0	5,965	5,854	5,739	0	0	
工事請負費・修繕費	3,002	千円	68.0	4,406	2,875	1,419	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	2,109	千円	100.0	2,109	2,109	2,109	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	214	千円	58.0	372	548	540	0	0	
施設・設備管理委託料	1,160	千円	100.0	1,156	1,378	1,164	0	0	
その他	11,133	千円	96.0	11,560	11,258	11,194	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	10,460	千円	97.0	10,800	11,076	10,840	0	0	
人件費	10,460	千円	97.0	10,800	11,076	10,840	0	0	
④合計(⑤+⑥)	29,492	千円	106.0	27,926	30,786	29,177	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	29,492	千円	106.0	27,926	30,786	29,177	0	0	
⑦指定管理料	2,200	千円	100.0	2,200	2,500	2,500			
利用料金収入	27,292	千円	107.0	25,576	28,286	26,677			
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円	0.0	150					
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,730		43.0	▲ 4,036	▲ 1,437	▲ 2,409	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	4,309	千円	100.0	4,309	4,609	4,753	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	14	%	102.0	13	14	15			