

施設基本情報シート

平成27年度

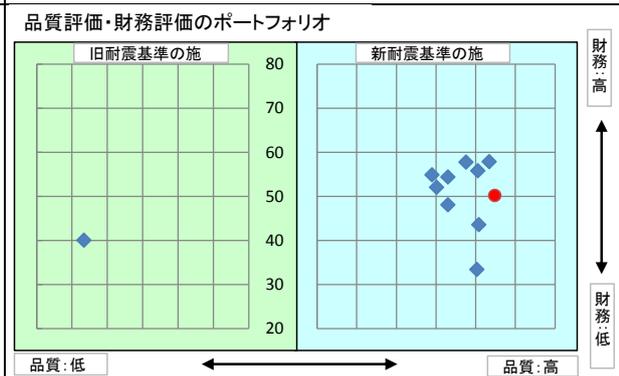
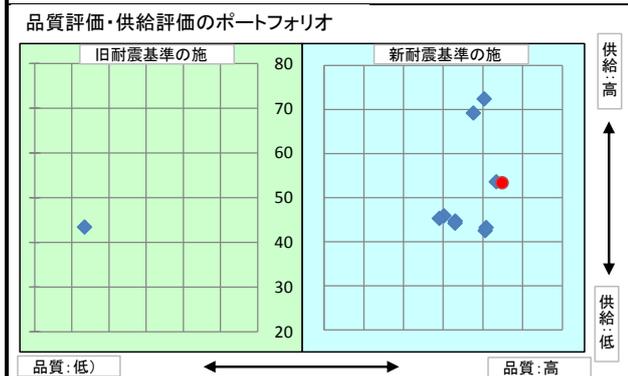
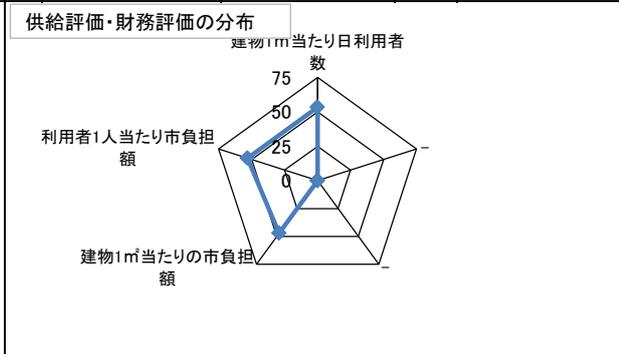
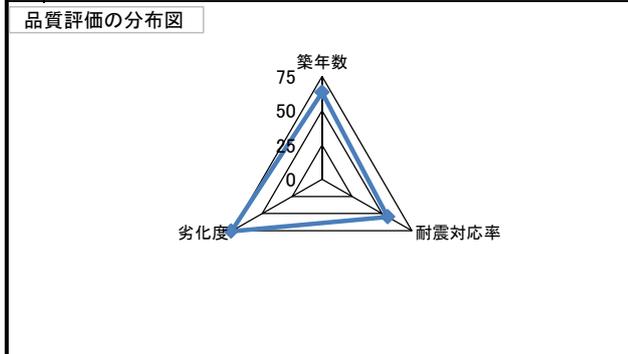
施設コード	421				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	塩江町インフォメーションセンター				利用圏域別分類						
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課					
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東390-9				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成17年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	その他				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等											
設置目的	塩江温泉郷の観光案内施設として設置。地域を訪れる観光客等に観光案内を通年提供している。				内部						
用途地域						避難ビル指定	-	受入人数	0	人	
主な利用者	市民・観光客(国内・国外)				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	19.01 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	19.01 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	19.01 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況			
	開館日数(日)	312	100	313	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	5,841	66	8,806	153	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	720	103	700	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	720	103	700	100
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	720	103	700	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	720	103	700	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	123 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	123 円					

施設コード	421	利用用途別分類	保養観光施設
施設名	塩江町インフォメーションセンター	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	64.8	
供給評価の評価値(偏差値)	53.4		
財務評価の評価値(偏差値)	50.2		

品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	9.0 年	63.5	26.5 年
		耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
		劣化度	10.0 点	76.0	36.8 点
		評価値		64.8	
		指標の結果			

供給評価	IT化(情報技術の高度化と社会への浸透)の進展により、施設利用者数は減少傾向である。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たり日利用者数	0.98481 人/日	53.4	0.68536 人/日
		-			
		-			
		評価値		53.4	
指標の結果					

財務評価	施設コストは、ほぼ人件費であり、運営方法や施設のあり方についての検討を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの市負担額	37.9 千円	47.1	23.7 千円
		利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	53.2	0.2 千円
		評価値		50.2	
		指標の結果			



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江町バスターミナル公衆便所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所、地域包括支援センター塩江
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で60分、塩江バス停下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
本市を来訪する観光客等の増加により、今後も必要な施設であり継続使用とする。ただし、道の駅・愛の郷センター浴場施設との一体管理など事業内容の見直しの検討を行なうとともに、地元団体などへの譲渡を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>本市を来訪する観光客等の増加により、今後も必要な施設であり継続使用とするが、近隣施設との一体的なあり方を検討する。また、事業に対する委託内容の見直しや、収入の確保について検討を行い、市負担額の削減に努める必要がある。</p>		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	421	利用用途別分類			保養観光施設				
施設名	塩江町インフォメーションセンター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	720	千円	103.0	700	700	700	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	720	千円	103.0	700	700	700	0	0
	事業委託費	720	千円	103.0	700	700	700		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	720	千円	103.0	700	700	700	0	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	720	千円	103.0	700	700	700	0	0	
事業委託費	720	千円	103.0	700	700	700	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 720		103.0	▲ 700	▲ 700	▲ 700	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		720	千円	103.0	700	700	700	0	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100		