

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	419				施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	竜王山キャンプ場				利用圏域別分類									
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲2176-56				財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和48年7月1日				指定管理期間									
施設運営形態	その他				外観									
設置根拠法令														
設置条例														
今後の改修計画等														
設置目的	昭和48年度林業構造改善事業の森林総合利用促進事業で、キャンプ場・林間広場・遊歩道等を整備。塩江町細井自治会の協業体で、登山客等の観光客誘致施設運営開始。				内部									
用途地域										避難ビル指定	-	受入人数	0	人
主な利用者	登山客・観光客									避難所指定	-			
土地情報	土地面積	m ²								総延床面積	63.18 m ²			
利用情報	内、市有地面積	m ²			階数(主たる建物)	地上1階								
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	木造								
	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)							
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況						
	開館日数(日)					貸付面積	0.00 m ²							
	延べ利用者数(人)					借家面積	0.00 m ²							
						未利用スペース	63 m ²							
	収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度				
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%				
市の収入計① (②+③)		0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0					
使用料(減免後)②		0		0		施設のコスト	0		0					
その他③		0		0		事業のコスト	0		0					
指定管理者の収入計④		0		0		人に係るコスト	0		0					
指定管理料⑤		0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0					
利用料金収入⑥		0		0		施設のコスト	0		0					
自主事業収入		0		0		自主事業以外のコスト	0		0					
その他収入		0		0		自主事業のコスト	0		0					
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0						
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0						
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0						
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0						
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)									
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-							
					円									

施設コード		419	利用用途別分類		保養観光施設			
施設名		竜王山キャンプ場	利用圏域別分類					
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		C				
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)						
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)						
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		58.2					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築16年であり、現在は大きな修繕・更新の必要箇所はないが、今後、更新周期の到来により、かなりの修繕費が必要となることが予測される。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			築年数	16.0	年	58.1	26.5	年
			耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
			劣化度	25.0	点	61.5	36.8	点
			評価値			58.2		
			指標の結果					
供給評価	運営(利用)に関しては、地元へ委ねている。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
指標の結果								
財務評価	市の収入・支出が伴わない状況が継続するのであれば、公共施設としての必要性も低く、地元へ譲渡すべきである。		評価指標		数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0	千円	0.0	0.0	千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0	0	0.0	0.0	0
			評価値			0.0		
			指標の結果					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高		
供給: 低		供給: 高		財務: 低		財務: 高		

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	無
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江奥の湯公園、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	県民いこいの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号、県道7号を經由して約60分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
民間の運営が適当な施設であるため、早急に財産処分制限の条件等を精査した上で、地元譲渡の検討を行う必要がある。	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	<p>民間の運営が適当な施設であるため、目標使用年数を5年とし「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」、財産処分制限の条件等を精査した上で、地元譲渡の検討を行う。</p>		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 419		利用用途別分類			保養観光施設			
施設名 竜王山キャンプ場		利用圏域別分類			未設定			
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤		人					
	再任用・非常勤・臨時等		人					
	その他		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)		0		0	0	0	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		0	千円	0	0	0	0	0
市負担割合(⑧÷③)			%					