

施設基本情報シート

平成27年度

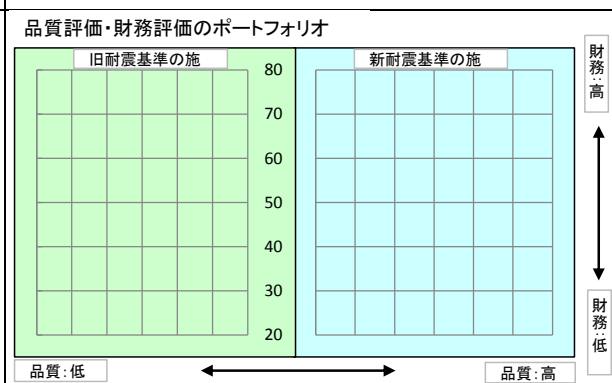
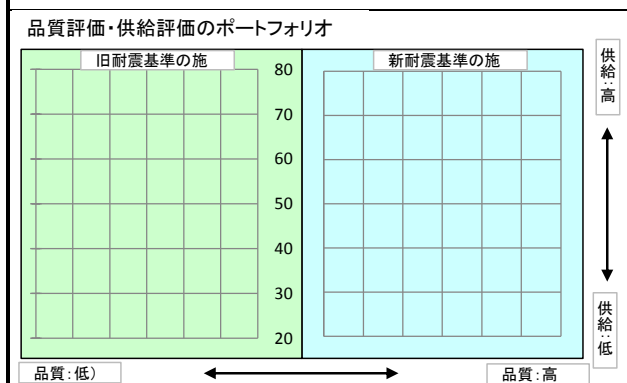
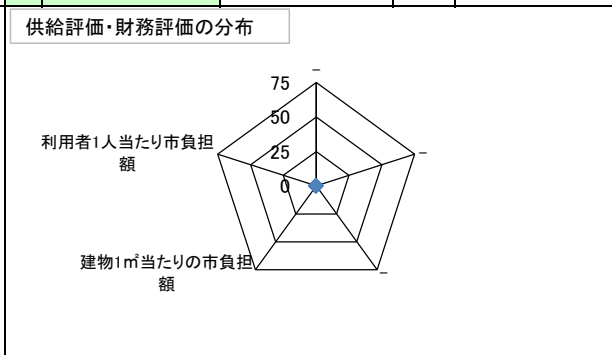
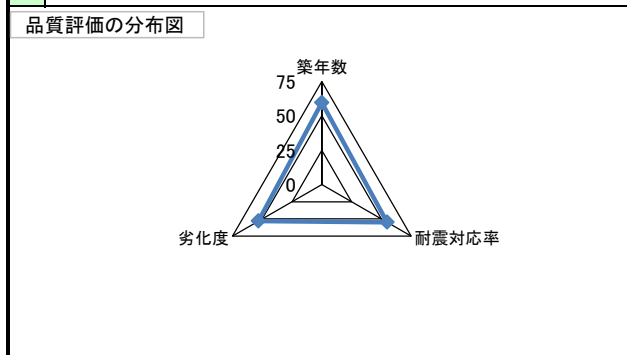
施設コード	417				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場				利用圏域別分類						
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課					
所在地(町名・番地)	庵治町3220-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成12年5月1日				指定管理期間	2012年4月1日 - 2017年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場条例										
今後の改修計画等											
設置目的	旧庵治町において、地場産業と町の誇る海の自然美を連携させて、町内及び周辺の観光振興を図ることを目的として、その拠点施設としてアウトドア・レクリエーションのための宿泊施設であるオートキャンプ場を、平成12年5月に整備した。				内部						
用途地域											
主な利用者	市民及び観光客										
避難ビル指定	-										
避難所指定	-				受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	23,409.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	237.62 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	23,409.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	317	100	317	99	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	4,450	99	4,508	101	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	5,774	95	6,054	95		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0	0	500	100		指定管理者の支出計⑩	8,165	113	7,194	98
	利用料金収入⑥	5,563	104	5,324	96		施設のコスト	3,861	116	3,338	100
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	211	92	230	73		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	4,304	112	3,856	97
	収入合計⑧	5,774	95	6,054	95		支出合計⑪	8,165	113	7,194	98
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	554	1,910	29	3
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	5,774	104	5,554	94	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0	0	500	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 2,391	210	△ 1,140	122	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	0	0	7	102		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1,835 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	0 円					

施設コード	417	利用用途別分類	保養観光施設		
施設名	高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場	利用圏域別分類			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	C		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		56.0			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			

品質評価	適切な維持管理を行っており、築14年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無く良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	59.7	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	33.5 点	53.2	36.8 点
			評価値	56.0		

供給評価	施設の特長から、年間利用者は横ばい状態である。今後も大きな変動は見込めない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		

財務評価	指定管理者の提案により、指定管理料0円での提案による運営を行っているが、実質的に赤字経営となっている。今後、更新時期に合わせ、全体事業費の見直しが必要となる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0 千円	0.0	0.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	0.0	0.0 千円
			評価値	0.0		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治町貯留槽、庵治清掃工場用地
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	道の駅「源平の里むれ」、純愛の聖地庵治・観光交流館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号、県道36号線を経由して車で60分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
民間の運営が適当な施設であるとともに、現在の収支状況を考えて、早急に財産処分制限の条件等を精査した上で、民間活用の検討等を行う必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>民間の運営が適当な施設であるため、目標使用年数を5年とし「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」、財産処分制限の条件等を精査した上で、民間活用の検討を行う。</p>		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	417		利用用途別分類		保養観光施設					
施設名	高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場		利用圏域別分類		未設定					
区分			平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人							
	再任用・非常勤・臨時等		人							
	その他		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)		0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト		0	千円		0	0	0	0	
		光熱水費		千円						
		工事請負費・修繕費	434	千円		773	3,486			
		土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
		施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
		施設・設備管理委託料		千円						
		その他		千円						
	事業運営に係るコスト		0	千円		0	0	0	0	
		事業委託費		千円						
		事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
		その他		千円						
	人に係るコスト		0	千円		0	0	0	0	
		人件費		千円						
	②指定管理者の支出		8,165	千円	113.0	7,194	7,321	7,399	0	0
	施設に係るコスト		3,861	千円	116.0	3,338	3,347	3,332	0	0
		光熱水費	1,391	千円	122.0	1,136	1,073	1,033		
		工事請負費・修繕費	120	千円	414.0	29	77	28		
		土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
		施設コスト:土地・建物以外のリース料	58	千円	102.0	57				
		施設・設備管理委託料	1,026	千円	109.0	943	917	988		
		その他	1,386	千円	115.0	1,202	1,357	1,311		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)		0	千円		0	0	0	0	0
		事業委託費		千円						
		事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
		その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)		0	千円		0	0	0	0	0
		事業委託費		千円						
		事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
		その他		千円						
人に係るコスト		4,304	千円	112.0	3,856	3,974	4,067	0	0	
	人件費	4,304	千円	112.0	3,856	3,974	4,067			
③合計(①+②)		8,165	千円	113.0	7,194	7,321	7,399	0	0	
施設に係るコスト		3,861	千円	116.0	3,338	3,347	3,332	0	0	
	光熱水費	1,391	千円	122.0	1,136	1,073	1,033	0	0	
	工事請負費・修繕費	554	千円	1,910.0	29	850	3,514	0	0	
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	58	千円	102.0	57			0	0	
	施設・設備管理委託料	1,026	千円	109.0	943	917	988	0	0	
	その他	1,386	千円	115.0	1,202	1,357	1,311	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)		0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
	その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)		0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
	その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト		4,304	千円	112.0	3,856	3,974	4,067	0	0	
	人件費	4,304	千円	112.0	3,856	3,974	4,067	0	0	
④合計(⑤+⑥)		5,774	千円	95.0	6,054	6,390	6,288	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)		0	千円		0	0	0	0	
		使用料(減免後)		千円						
		財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
		負担金		千円						
		その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)		5,774	千円	95.0	6,054	6,390	6,288	0	0
		⑦指定管理料		千円	0.0	500	500	772		
		利用料金収入	5,563	千円	104.0	5,324	5,574	5,192		
		自主事業収入		千円						
		その他の収入	211	千円	92.0	230	316	324		
※使用料の減免額			千円							
収支(④-③)		▲ 2,391		210.0	▲ 1,140	▲ 931	▲ 1,111	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		0	千円	0.0	500	500	772	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)		0	%	0.0	7	7	10			