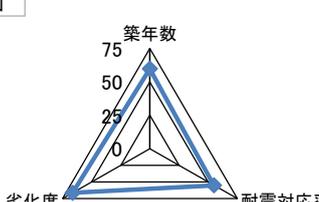
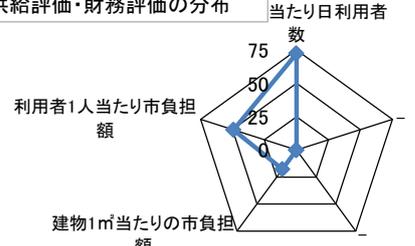
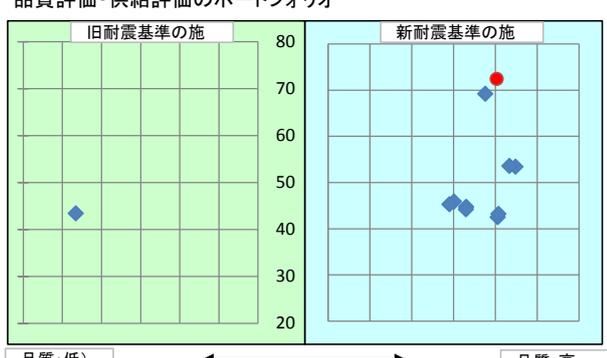
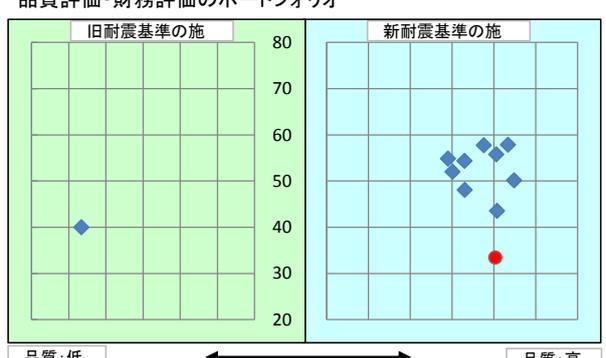


施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	414	施設用途別分類	保養観光施設							
施設名	高松市インフォメーションプラザ	利用圏域別分類								
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課							
所在地(町名・番地)	浜ノ町1-16	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成13年5月13日	指定管理期間								
施設運営形態	その他	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> </div>								
設置根拠法令										
設置条例	高松市インフォメーションプラザ規則									
今後の改修計画等										
設置目的	本市に來訪する旅行者に対し、観光案内その他旅行に関する情報の提供等を行い、旅行者の利便の増進に資するため。									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	観光客	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	50.85 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	50.85 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	50.85 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	49,000	102	48,012	95	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	48	100	48	102	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	9,307	103	9,071	100
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	48	100	48	102	事業のコスト	9,307	103	9,071	100
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	48	100	48	102	支出合計⑪	9,307	103	9,071	100	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	648	138	470	2938	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	48	100	48	102	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,259	103	9,023	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	99	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	190		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	189		円		

施設コード	414	利用用途別分類	保養観光施設			
施設名	高松市インフォメーションプラザ	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	C			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		60.3				
供給評価の評価値(偏差値)		72.4				
財務評価の評価値(偏差値)		33.4				
品質評価	適切な維持管理を行っており、築14年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無い状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	59.7	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	20.0 点	66.3	36.8 点
			評価値		60.3	
			評価値		60.3	
供給評価	本市を来訪する外国人観光客等の増加もあり、需要は高まっている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	2.68417 人/日	72.4	0.68536 人/日
			-			
			-			
			評価値		72.4	
財務評価	利用料金収入を伴わない施設であるので、コスト検討は困難であるが、事業委託内容の見直しは必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	182.1 千円	17.6	23.7 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	49.1	0.2 千円
			評価値		33.4	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、錦町倉庫、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、市役所レンタサイクルポート、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、高松港緑地公園、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(披雲荘)、玉藻町公共広場、新番丁小学校、生涯学習センター、玉藻公園、番町二丁目公園、創造支援センター、男女共同参画センター、四番丁コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、市民活動センター、高松市庁舎、コミュニティ協議会連合会、文化芸術ホール、美術館、埋蔵文化財センター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鬼ヶ島おにの館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	栗林公園観光事務所
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩1分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
駅前のインフォメーション施設は、今後も必要な施設であり当面は、継続使用が妥当と判断する。ただし、市民利用施設というより観光客向けの施設であり、市が向かうべき長期的方向性を踏まえて、必要性を検討すべきである。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	本市を来訪する観光客等の増加により、今後も必要な施設であり継続使用とする。ただし、事業に対する委託内容の見直しや、収入の確保について検討を行い、市負担額の削減に努める必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 414		利用用途別分類			保養観光施設				
施設名 高松市インフォメーションプラザ		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	9,307	千円	103.0	9,071	9,080	8,752	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	648	千円	138.0	470	16	1,002		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	9,307	千円	103.0	9,071	9,080	8,752	0	0
	事業委託費	9,307	千円	103.0	9,071	9,080	8,752		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	9,307	千円	103.0	9,071	9,080	8,752	0	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	648	千円	138.0	470	16	1,002	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	9,307	千円	103.0	9,071	9,080	8,752	0	0	
事業委託費	9,307	千円	103.0	9,071	9,080	8,752	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	48	千円	100.0	48	47	52	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	48	千円	100.0	48	47	52	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	48	千円	100.0	48	47	52			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 9,259		103.0	▲ 9,023	▲ 9,033	▲ 8,700	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,259	千円	103.0	9,023	9,033	8,700	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	99	99	99			