

施設基本情報シート

平成27年度

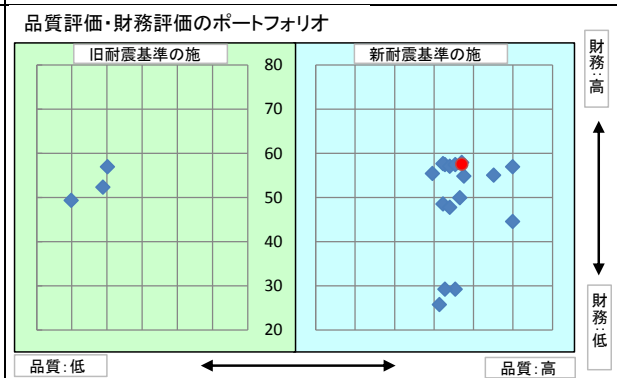
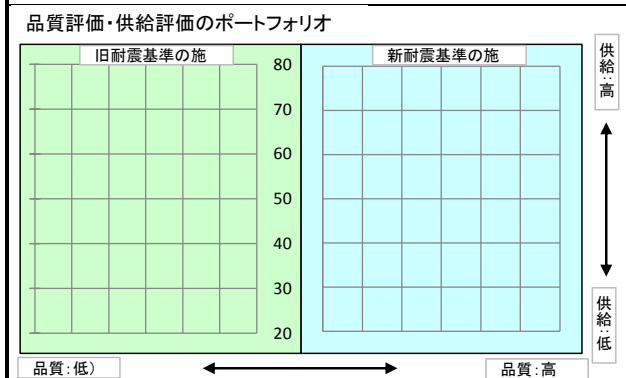
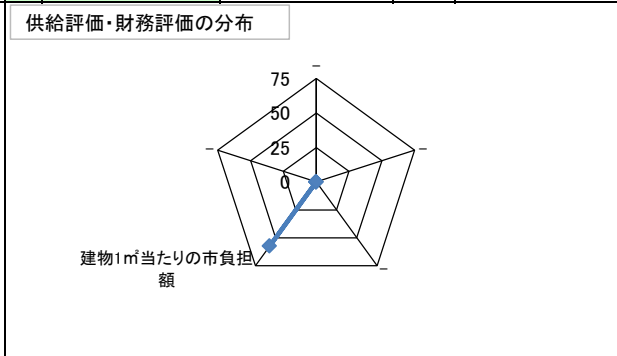
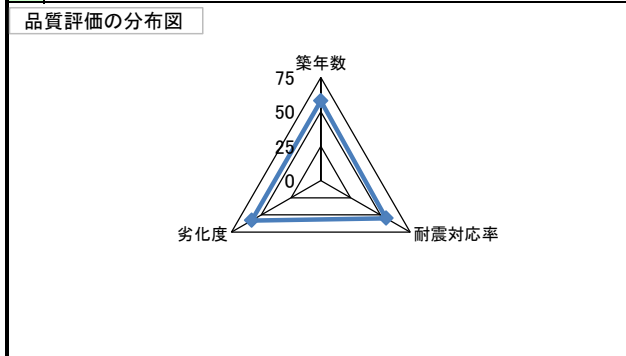
施設コード	316				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	高松市国民健康保険塩江保健福祉総合施設 (塩江保健センター)				利用圏域別分類						
施設所管課	保健センター				施設評価対象主管課	保健センター					
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東99-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成10年4月13日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観						
設置根拠法令						内 部					
設置条例	高松市国民健康保険塩江保健福祉総合施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民の健康保持及び増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	高松市民、主に塩江地区市民				避難所指定	-					
土地 情報	土地面積	406.60 m <sup>2</sup>				建 物 情 報	総延床面積	1,153.96 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	406.60 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用 情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	100	244	99	貸付面積	36.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収 入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支 出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	62	102	61	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,569	98	14,879	160
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	2,929	102	2,878	106
	その他③	62	102	61	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	11,640	97	12,001	182
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	62	102	61	100	支出合計⑪	14,569	98	14,879	160		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	452	335	135	25		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	62	102	61	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,507	98	14,818	160		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード	316	利用用途別分類	医療保健福祉施設
施設名	高松市国民健康保険塩江保健福祉総合施設	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	57.1	
供給評価の評価値(偏差値)	0.0		
財務評価の評価値(偏差値)	57.5		

品質評価	行政組織再編計画に合わせた見直しを行うこととなる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	58.1	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	28.5 点	58.1	36.8 点
			評価値		57.1	

供給評価	/	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	

財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	12.6 千円	57.5	242.8 千円
			-			
			-			
			評価値		57.5	



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	総合センターへ移転後、廃止が決定している。(保健センター機能)	
	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江町バスターミナル公衆便所、塩江保育所(旧)、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所、地域包括支援センター塩江
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	地域包括支援センター塩江
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で約60分、バス停塩江下車徒歩5分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
利用者の状況を検討した上でサービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画の見直しにより開設される、総合センター(仮称)へ保健センター機能を移転し、今後の有効活用やあり方を検討する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 316					利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名 高松市国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤	1.0	人	100.0	1.0		1.0		
	再任用・非常勤・臨時等	2.0	人	100.0	2.0	3.0	2.0		
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,569	千円	98.0	14,879	9,317	14,751	0	0
	施設に係るコスト	2,929	千円	102.0	2,878	2,717	2,750	0	0
	光熱水費	751	千円	88.0	857	721	678		
	工事請負費・修繕費	452	千円	335.0	135	545	610		
	土地・建物等の使用料・賃借料	161	千円	94.0	171	180	186		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	34	千円	227.0	15	15	15		
	施設・設備管理委託料	1,609	千円	119.0	1,353	1,366	1,367		
	その他	374	千円	78.0	482	435	504		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	11,640	千円	97.0	12,001	6,600	12,001	0	0
	人件費	11,640	千円	97.0	12,001	6,600	12,001		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	14,569	千円	98.0	14,879	9,317	14,751	0	0	
施設に係るコスト	2,929	千円	102.0	2,878	2,717	2,750	0	0	
光熱水費	751	千円	88.0	857	721	678	0	0	
工事請負費・修繕費	452	千円	335.0	135	545	610	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	161	千円	94.0	171	180	186	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	34	千円	227.0	15	15	15	0	0	
施設・設備管理委託料	1,609	千円	119.0	1,353	1,366	1,367	0	0	
その他	374	千円	78.0	482	435	504	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	11,640	千円	97.0	12,001	6,600	12,001	0	0	
人件費	11,640	千円	97.0	12,001	6,600	12,001	0	0	
④合計(⑤+⑥)	62	千円	102.0	61	61	82	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	62	千円	102.0	61	61	82	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	62	千円	102.0	61	61	82			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 14,507		98.0	▲ 14,818	▲ 9,256	▲ 14,669	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,507	千円	98.0	14,818	9,256	14,669	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	99	99			