

施設基本情報シート

平成27年度

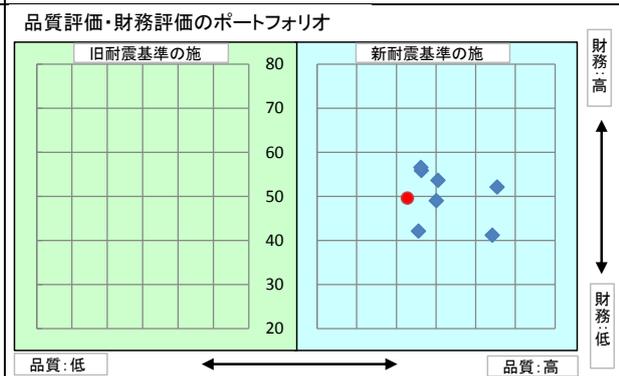
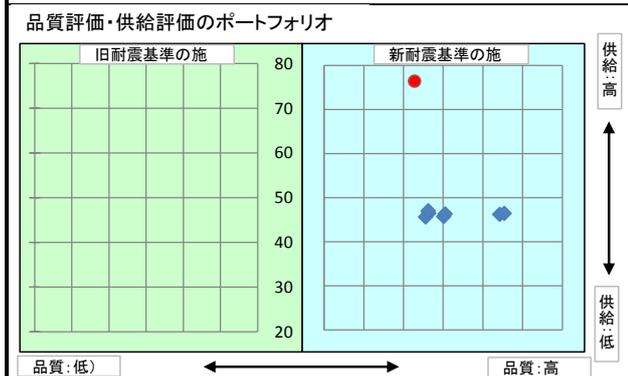
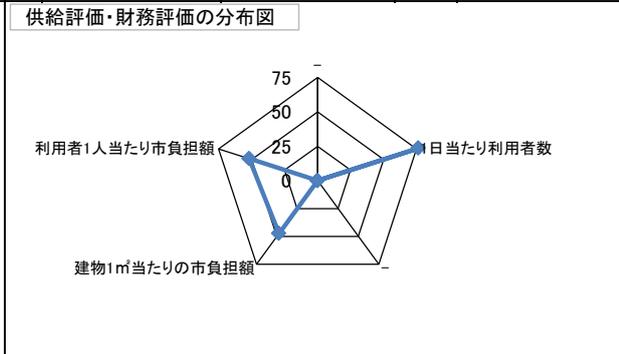
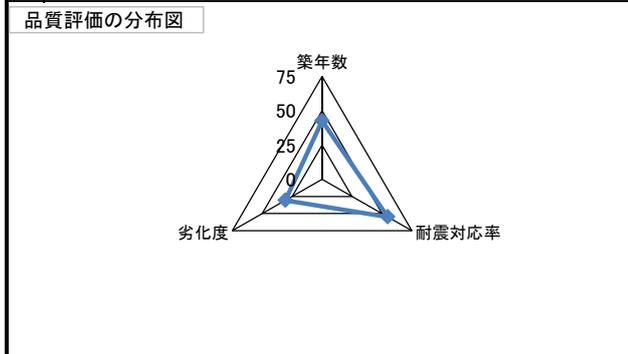
施設コード	150	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	高松市庁舎	利用圏域別分類									
施設所管課	財産経営課	施設評価対象主管課	財産経営課								
所在地(町名・番地)	番町一丁目8-15	財産区分	行政機関(本庁舎)								
開設年月日	昭和54年1月10日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">外観</div>   </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等											
設置目的	市民サービスの提供を目的とした各種行政事務を行う必要から窓口及び執務室を設けるために設置。 また、市議会を開催する必要から議場を設置するために設置。	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">内部</div>   </div>									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	市民、市職員	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	9,046.99 m ²		建物情報	総延床面積	34,191.32 m ²					
	内、市有地面積	9,046.99 m ²			階数(主たる建物)	地上13階 地下2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨、鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	244	100	244	100	貸付面積	910.45 m ²				
	延べ利用者数(人)	225,285	89	252,501	117	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	11,818	120	9,834	96		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	8,592,727	95	9,038,225	101
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	275,860	104	264,601	104
	その他③	11,818	120	9,834	96		事業のコスト	19,827	49	40,075	130
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	8,297,040	95	8,733,549	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	11,818	120	9,834	96	支出合計⑪	8,592,727	95	9,038,225	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	74,315	296	25,106	11		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	11,818	120	9,834	96	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,580,909	95	9,028,391	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	38,142		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	38,089		円			

施設コード	150	利用用途別分類	庁舎等施設	
施設名	高松市庁舎	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	42.8		
供給評価の評価値(偏差値)	76.4			
財務評価の評価値(偏差値)	49.6			

品質評価	築35年を経過し、改修や修繕箇所が増加するため、計画的な保全を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.9 年	42.7	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	56.8 点	30.6	36.8 点
			評価値	42.8		

供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は923.3人と多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	923.3 人/日	76.4	134.6 人/日
			-			
			評価値	76.4		

財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	251.0 千円	47.4	191.7 千円
			利用者1人当たり市負担額	38.1 千円	51.8	47.9 千円
			評価値	49.6		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、市民活動センター、錦町倉庫、元立商業振興会館、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、創造支援センター、インフォメーションプラザ、高松市立亀岡庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、市役所レンタサイクルポート、高松駅前広場地下自転車駐車場、瓦町地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、高松駅前広場、瓦町駅前広場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、亀岡公園、扇町公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、中野町団地、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、消防局、北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、埋蔵文化財センター、高松市立丸亀町レンタサイクルポート、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、太田出張所、木太出張所、弦打出張所、香西出張所、市民活動センター、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	四国地方整備局、四国経済産業局、四国厚生支局、香川労働局、高松労働基準監督署、四国財務局、香川河川国道事務所、香川県庁舎、香川県高松合同庁舎、天神前分庁舎、議事堂
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん瓦町駅から徒歩約15分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
市のシンボリック施設であるため、施設自体は存続させる必要があるが、市財政負担の大きい施設であるので、引き続き適切な維持管理を行い、コスト削減に努める必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	今後も適切な維持管理を行い、長寿命化対策により窓口機能・執務機能・議会機能等を維持する必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	150	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	高松市庁舎	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	1,146.0	人	100.0	1,149.0	1,144.0			
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	8,592,727	千円	95.0	9,038,225	8,980,258	8,720,835	0	0
	施設に係るコスト	275,860	千円	104.0	264,601	253,951	255,772	0	0
	光熱水費	147,320	千円	106.0	139,008	128,695	129,970		
	工事請負費・修繕費	74,315	千円	296.0	25,106	233,859	112,793		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	15,767	千円	100.0	15,779	15,780	15,787		
	施設・設備管理委託料	112,773	千円	103.0	109,814	109,476	110,015		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	19,827	千円	49.0	40,075	30,763	35,554	0	0
	事業委託費	17,311	千円	105.0	16,535	8,236	12,886		
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,516	千円	11.0	23,363	22,527	22,668		
	その他		千円	0.0	177				
	人に係るコスト	8,297,040	千円	95.0	8,733,549	8,695,544	8,429,509	0	0
	人件費	8,297,040	千円	95.0	8,733,549	8,695,544	8,429,509		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	8,592,727	千円	95.0	9,038,225	8,980,258	8,720,835	0	0	
施設に係るコスト	275,860	千円	104.0	264,601	253,951	255,772	0	0	
光熱水費	147,320	千円	106.0	139,008	128,695	129,970	0	0	
工事請負費・修繕費	74,315	千円	296.0	25,106	233,859	112,793	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	15,767	千円	100.0	15,779	15,780	15,787	0	0	
施設・設備管理委託料	112,773	千円	103.0	109,814	109,476	110,015	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	19,827	千円	49.0	40,075	30,763	35,554	0	0	
事業委託費	17,311	千円	105.0	16,535	8,236	12,886	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,516	千円	11.0	23,363	22,527	22,668	0	0	
その他	0	千円	0.0	177	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	8,297,040	千円	95.0	8,733,549	8,695,544	8,429,509	0	0	
人件費	8,297,040	千円	95.0	8,733,549	8,695,544	8,429,509	0	0	
④合計(⑤+⑥)	11,818	千円	120.0	9,834	10,208	10,532	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	11,818	千円	120.0	9,834	10,208	10,532	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	7,974	千円	105.0	7,565	7,599	8,146			
負担金		千円							
その他の収入	3,844	千円	169.0	2,269	2,609	2,386			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 8,580,909		95.0	▲ 9,028,391	▲ 8,970,050	▲ 8,710,303	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	8,580,909	千円	95.0	9,028,391	8,970,050	8,710,303	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100			