

2 固定資産税

(1) 概要

- ア 納期 4月、7月、9月、11月
- イ 税率 100分の1.4（都市再開発法による不均一課税の税率は、100分の1.12）
- ウ 納税義務者（法定免税点以上のもの）
- | | | | |
|------|----------|---|----------|
| 土地 | 138,555人 | } | 171,361人 |
| 家屋 | 142,516人 | | |
| 償却資産 | 4,983人 | | |
- エ 納税通知書 1期～4期分を4月1日に一括送付（土地・家屋に係る納税通知書及び償却資産に係る納税通知書）
- オ 縦覧期間 令和5年4月1日から令和5年5月1日まで
- カ 縦覧場所 資産税課並びに各総合センター及び各支所（ただし、山田支所は除く。）
- キ 縦覧件数

（単位：件）

課税年度 区分	H30	R元	R2	R3	R4
土地	15 (0)	19 (3)	16 (3)	28 (3)	11 (4)
家屋	11 (0)	26 (2)	15 (3)	22 (1)	7 (1)
償却資産	-	-	-	-	-
計	26 (0)	45 (5)	31 (6)	50 (4)	18 (5)

（注）（ ）内の数字は、総合センター又は支所で縦覧の請求をした件数（内数）

- ク 課税台帳 資産税課で管理する。

(2) 固定資産評価員 加藤 昭彦（H26.5.14就任）

市町村長の指揮を受けて固定資産を適正に評価し、且つ、市町村長が行う価格の決定を補助するため、市町村に、固定資産評価員を設置する。（地方税法第404条）

(3) 固定資産評価審査委員会

固定資産評価審査委員会委員名簿（令和5年7月1日現在）

役職	氏名
委員長	村上 良枝
委員長代理	綾田 正子
委員	青木 文
"	石井 晶子
"	大平 昇
"	高橋 護

※任期3年（地方税法第423条第6項）

令和5年度審査申出状況

0件（R5.7.31現在）

(4)土地

ア 評価の概要

令和5年度は地方税法第341条第7号に規定する第2年度に該当するので、同法第349条第2項ただし書に規定する地目の変換その他これに類する特別の事情(分合筆等)の生じた土地についてのみ、同法第409条第1項の規定によって評価を行った。

なお、地価の下落が見られる土地については、同法附則第17条の2に定める特例により、価格の修正を行った。

イ 土地に対して課する固定資産税の特例

平成9年度の評価替えから、負担水準(評価額に対する実際の税負担の割合(注1))の概念が導入され、負担水準の均衡化をより重視することを基本的な考えとして、負担水準の高い土地については、その税負担を抑制しつつ、負担水準の均衡を図る中で、平成18年度以降、負担水準が低い土地については、均衡化を一層促進する措置が講じられている。

課税標準額の算出方法は、負担水準の区分により次のとおり。

住宅用地については、負担水準が100%未満の場合は、前年度課税標準額に当該年度の本則課税標準額(注2)の5%を加えた額が課税標準額となる。ただし、当該額が本則課税標準額を上回る場合には本則課税標準額とし、20%を下回る場合には、20%相当額とする。

商業地等の宅地及び宅地比準土地については、①負担水準が70%を超える場合は、評価額の70%を課税標準額とする。②60%以上70%以下の場合は、前年度課税標準額を据え置く。③負担水準が60%未満の場合は、前年度課税標準額に当該年度の評価額の5%を加えた額が課税標準額となる。ただし、当該額が評価額の60%を上回る場合には60%相当額とし、評価額の20%を下回る場合には20%相当額とする。

(ア)住宅用地に対する課税標準の特例について

住宅用地とは、居住用の家が建っている土地で、面積要件によって小規模住宅用地と一般住宅用地とに分けられる。

a 小規模住宅用地

200平方メートル以下の住宅用地(200平方メートルを超える場合は、住宅1戸当たり200平方メートルまでの部分)をいう。

この場合の本則課税標準額は、その面積に対する評価額の6分の1の額となる。……特例率6分の1

b 一般住宅用地

小規模住宅用地を超える部分の住宅用地をいう。この場合の本則課税標準額は、その面積に対する評価額の3分の1の額となる。……特例率3分の1

(イ)負担調整率表

区分		負担水準が			
①	住宅用地	1.0を超えるとき	①1.0未満のもの	②0.2未満のもの	
		※本則課税標準額	前年度課税標準額＋ 今年度本則課税 標準額の5%	今年度本則課税 標準額の20%	
②	商業地等の 宅地及び 宅地比準土地	①0.7を超えるもの	②0.6以上0.7以下 のもの	③0.6未満のもの	④0.2未満のもの
		※評価額×0.7	前年度課税標準額 (据え置き)	前年度課税標準額＋ 今年度評価額の5%	今年度評価額の20%

(注1)

負担水準とは、
$$\frac{\text{前年度課税標準額}}{\text{今年度評価額又は本則課税標準額}}$$
(注2)

(注2)

本則課税標準額とは、次のとおり。

- ア 小規模住宅用地の場合は、評価額×1/6
- イ 一般住宅用地の場合は、評価額×1/3

ウ 調定の状況(令和5年度概要調書 令和5年4月1日現在)

区分 地目	課税標準額	税率	算出税額	調定額
	千円		千円	千円
田	7,398,579	1.4 100	103,580	
畑	1,082,855		15,160	
宅地	534,647,429		7,485,064	
鉱泉地	667		9	
池沼	4,181		59	
山林	1,579,095		22,107	
牧場	703		10	
原野	19,257		270	
雑種地	69,893,655		978,511	
計	614,626,421			

エ 土地異動通知処理状況(1月～12月)

区分 年	分筆	合筆	地目変換	地積訂正	所有権移転
	筆	筆	筆	筆	筆
28	4,938	1,616	2,945	621	27,326
29	5,240	1,486	3,056	755	25,775
30	4,849	1,247	2,867	616	27,003
元	4,643	1,293	2,899	477	27,603
2	3,989	1,319	2,753	1,001	31,591
3	3,824	1,148	2,759	985	32,171
4	3,647	1,158	2,301	1,879	33,809

オ 土地に関する令和5年度概要調書(令和5年4月1日現在)

納税義務者数	総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
	155,674 人	17,119 人	138,555 人

区分 地目	地積				決定価格			課税標準額		
	非課税地積 (A)	総評価地積 (B)	法定免税点 未満のもの (B)-(D) (C)	法定免税点 以上のもの (D)	総額 (E)	法定免税点 未満のもの (E)-(G) (F)	法定免税点 以上のもの (G)	総額 (H)	法定免税点 未満のもの (H)-(J) (I)	法定免税点 以上のもの (J)
田	m ²	m ²	m ²	m ²	千円	千円	千円	千円	千円	千円
一般田	4,054,180	55,187,907	2,636,808	52,551,099	6,064,970	278,888	5,786,082	6,060,869	278,441	5,782,428
介在田・市 街化区域田	1,584	227,040	195	226,845	1,994,172	279	1,993,893	1,337,710	182	1,337,528
畑										
一般畑	1,493,225	20,205,030	1,997,887	18,207,143	844,170	79,181	764,989	844,061	79,179	764,882
介在畑・市 街化区域畑	620	62,501	398	62,103	345,677	1,511	344,166	238,794	1,057	237,737
宅地										
小規模 住宅用地		27,712,718	906,928	26,805,790	695,069,173	9,954,161	685,115,012	115,655,093	1,657,716	113,997,377
一般住宅 用地		12,960,552	73,197	12,887,355	210,232,028	243,715	209,988,313	69,974,763	81,178	69,893,585
住宅用地 以外の宅地		19,762,543	29,190	19,733,353	525,870,774	87,503	525,783,271	349,017,573	114,815	348,902,758
計	5,539,765	60,435,813	1,009,315	59,426,498	1,431,171,975	10,285,379	1,420,886,596	534,647,429	1,853,709	532,793,720
塩田	5,380									
鉱泉地	18	3		3	667		667	667		667
池沼	814,474	102,192	2,545	99,647	4,181	165	4,016	4,181	165	4,016
山林										
一般山林	17,059,521	97,131,582	9,162,967	87,968,615	1,579,107	137,394	1,441,713	1,579,095	137,393	1,441,702
介在山林										
牧場		18,836		18,836	703		703	703		703
原野	63,689	522,857	60,692	462,165	21,322	1,603	19,719	19,257	1,342	17,915
雑種地										
ゴルフ場の 用地		1,372,576		1,372,576	1,789,841		1,789,841	1,133,098		1,133,098
遊園地等の 用地										
鉄軌道 用地	56,726	854,244		854,244	6,931,562		6,931,562	2,874,166		2,874,166
その他の 雑種地	4,003,685	9,457,973	175,556	9,282,417	97,488,439	132,696	97,355,743	65,886,391	92,722	65,793,669
計	4,060,411	11,684,793	175,556	11,509,237	106,209,842	132,696	106,077,146	69,893,655	92,722	69,800,933
その他	96,978,579									
合計	130,071,446	245,578,554	15,046,363	230,532,191	1,548,236,786	10,917,096	1,537,319,690	614,626,421	2,444,190	612,182,231

筆数				単位当たり価格		区分
非課税 筆数 (K)	総評価筆数 (L)	法定免税点 未満のもの (L) - (N) (M)	法定免税点 以上のもの (N)	平均価格 (E) ----- (B) (O)	最高価格 (P)	
筆	筆	筆	筆	円/㎡	円/㎡	
28,649	77,210	4,571	72,639	110	195	一般田
1	547	5	542	8,783	60,813	介在田・市 街化区域田
6,659	33,234	4,364	28,870	42	114	一般畑
5	213	9	204	5,531	52,407	介在畑・市 街化区域畑
	175,483	9,516	165,967	25,081	333,410	小規模 住宅用地
	94,460	1,483	92,977	16,221	285,782	一般住宅 用地
	55,210	687	54,523	26,609	333,410	住宅用地 以外の宅地
15,144	325,153	11,686	313,467	23,861	333,410	計
24						塩田
1	1	0	1	222,333	202,164	鉱泉地
453	71	11	60	41	136	池沼
9,801	34,194	6,123	28,071	16	215	一般山林
						介在山林
	16		16	37	37	牧場
368	1,320	146	1,174	41	1,730	原野
	154		154	1,304	1,500	ゴルフ場の 用地
						遊園地等の 用地
393	1,865		1,865	8,114	111,821	鉄軌道 用地
6,152	25,812	1,619	24,193	10,308	277,673	その他の 雑種地
6,546	27,881	1,619	26,262	9,090	277,673	計
151,987						その他
219,638	499,840	28,534	471,306	6,304		合計

カ 地目区分による年度別評価状況(各年度4月1日現在) その1

(免税点以上のもの)

地目	年度	筆数	地積	決定価格	前年度比	課税標準額	前年度比	提示平均価額	平均価格	最高価格
		筆	m ²	千円	%	千円	%	円	円	円
田	元	76,016	54,611,937	7,830,438	94.8	7,250,517	95.7	110,018	110	195
	2	75,250	53,998,954	7,861,767	100.4	7,247,993	100.0	110,018	110	195
	3	74,385	53,364,790	7,640,478	97.2	7,058,138	97.4	109,960	110	195
	4	73,927	53,279,667	7,521,143	98.4	6,975,946	98.8	109,960	110	195
	5	73,181	52,777,944	7,779,975	103.4	7,119,956	102.1	109,960	110	195
畑	元	29,315	18,321,269	1,129,203	97.6	1,017,770	98.0	41,641	42	114
	2	29,165	18,244,085	1,151,081	101.9	1,032,464	101.4	41,641	42	114
	3	29,213	18,260,540	1,257,881	109.3	1,104,923	107.0	41,644	42	114
	4	29,158	18,340,875	1,140,568	90.7	1,025,849	92.8	41,644	42	114
	5	29,074	18,269,246	1,109,155	97.2	1,002,619	97.7	41,644	42	114
宅地	元	303,622	57,351,474	1,363,977,827	100.6	522,373,761	100.6	23,627	23,560	300,695
	2	306,309	58,046,810	1,373,274,380	100.7	526,274,236	100.7	23,627	23,437	300,819
	3	308,845	58,442,890	1,403,848,270	102.2	526,678,757	100.1	23,951	23,792	337,105
	4	311,648	59,087,829	1,407,928,016	100.3	531,906,303	101.0	23,951	23,601	333,755
	5	313,467	59,426,498	1,420,886,596	100.9	532,793,720	100.2	23,951	23,681	333,400
池沼	元	62	100,030	4,024	100.0	4,024	100.0		41	136
	2	62	100,030	4,024	100.0	4,024	100.0		41	136
	3	60	99,512	4,008	99.6	4,008	99.6		41	136
	4	60	99,647	4,016	100.2	4,016	100.2		41	136
	5	60	99,647	4,016	100.0	4,016	100.0		41	136
鉱泉地	元	2	7	2,721	100.0	2,721	100.0		388,714	620,575
	2	2	7	2,721	100.0	2,721	100.0		388,714	620,575
	3	2	7	2,697	99.1	2,697	99.1		385,286	614,989
	4	1	3	667	24.7	667	24.7		222,333	333,755
	5	1	3	667	100.0	667	100.0		222,333	202,164

地目	年度	筆数	地積	決定価格	前年度比	課税標準額	前年度比	提示平均価額	平均価格	最高価格
		筆	m ²	千円	%	千円	%	円	円	円
山林	元	28,050	86,755,618	1,414,049	99.8	1,414,011	99.8	16,186	16	215
	2	27,981	86,737,065	1,414,059	100.0	1,414,030	100.0	16,186	16	215
	3	28,029	86,746,733	1,413,690	100.0	1,413,652	100.0	16,179	16	215
	4	28,150	88,134,783	1,444,528	102.2	1,444,528	102.2	16,179	16	215
	5	28,071	87,968,615	1,441,702	99.8	1,441,702	99.8	16,179	16	215
牧場	元	16	18,836	703	100.0	703	100.0		37	37
	2	16	18,836	703	100.0	703	100.0		37	37
	3	16	18,836	703	100.0	703	100.0		37	37
	4	16	18,836	703	100.0	703	100.0		37	37
	5	16	18,836	703	100.0	703	100.0		37	37
原野	元	1,172	452,297	19,575	99.8	17,847	99.8		41	1,800
	2	1,187	461,169	19,768	101.0	18,041	101.1		41	1,787
	3	1,168	453,879	19,533	98.8	17,702	98.1		41	1,787
	4	1,175	460,315	19,769	101.2	17,941	101.4		41	1,744
	5	1,174	462,165	19,719	99.7	17,915	99.9		41	1,744
雑種地	元	24,995	10,954,975	102,704,432	100.6	68,558,344	100.6		9,238	162,530
	2	25,294	10,869,440	102,127,772	99.4	68,181,792	99.5		9,261	247,940
	3	25,847	11,063,279	105,424,829	103.2	69,076,162	101.3		9,397	277,673
	4	25,979	11,382,417	105,619,901	100.2	69,408,532	100.5		9,152	277,673
	5	26,262	11,509,237	106,077,146	100.4	69,800,933	100.6		9,090	277,673
計	元	463,250	228,566,443	1,477,082,972	100.5	600,639,698	100.5		6,095	
	2	465,266	228,476,396	1,485,856,275	100.6	604,176,004	100.6		6,135	
	3	467,565	228,450,466	1,519,612,089	102.3	605,356,742	100.2		6,279	
	4	470,114	230,804,372	1,523,679,311	100.3	610,784,470	100.9		6,240	
	5	471,306	230,532,191	1,537,319,690	100.9	612,182,231	100.2		6,304	

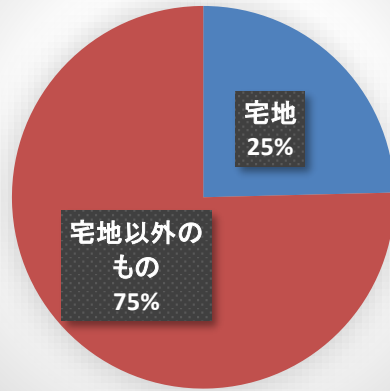
キ 宅地の用途別地区別価格調(令和5年4月1日現在)

区分 地区別		納税義務者数		地積		決定価格		最高価格地の所在地
		個人	法人	個人 (A)	法人 (B)	個人 (C)	法人 (D)	
商業地区	繁華街	人 216	人 108	m ² 38,410	m ² 39,574	千円 8,071,964	千円 8,474,599	丸亀町1-3
	高度商業地区Ⅰ							
	高度商業地区Ⅱ	62	104	11,389	101,787	2,140,840	24,972,554	鍛冶屋町3
	普通商業地区	3,506	901	1,427,004	1,323,345	71,302,358	70,420,419	番町一丁目8-4
	計	3,784	1,113	1,476,803	1,464,706	81,515,162	103,867,572	
住宅地区	併用住宅地区	7,538	1,248	3,510,670	1,967,294	139,858,778	75,727,902	紺屋町3-10
	高級住宅地区	501	70	112,259	34,340	18,806,297	5,719,508	番町三丁目12-6
	普通住宅地区	58,764	2,181	21,518,305	3,297,693	548,168,353	78,115,636	錦町二丁目15-31
	計	66,803	3,499	25,141,234	5,299,327	706,833,428	159,563,046	
工業地区	大工場地区		1		197,653		1,909,329	香西北町747-35
	中小工場地区	192	276	119,418	1,546,491	1,608,227	18,275,275	北浜町2-1
	家内工場地区							
	計	192	277	119,418	1,744,144	1,608,227	20,184,604	
村落地区	集団地区	45,710	1,598	19,799,938	3,073,942	301,514,379	41,655,223	多肥上町1397-3
	村落地区	1,491	86	969,846	253,500	3,036,371	922,922	植松町25-5
	計	47,201	1,684	20,769,784	3,327,442	304,550,750	42,578,145	
農業用施設の用に供する宅地		42	4	72,313	11,327	164,491	21,171	牟礼町原1009-4
合計		118,022	6,577	47,579,552	11,846,946	1,094,672,058	326,214,538	

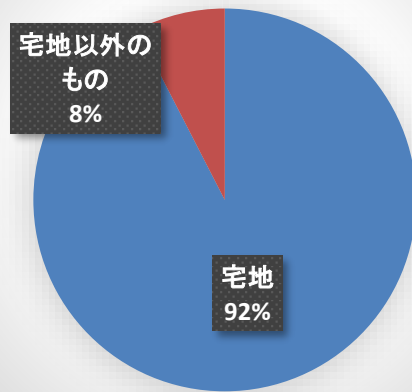
課税標準額		筆数		単位当たり価格				区分 地区別	
個人	法人	個人	法人	平均価格		最高価格			
				個人 (C)/(A)	法人 (D)/(B)	個人	法人		
千円	千円	筆	筆	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡		
3,525,014	4,746,931	284	239	210,153	214,146	333,410	333,410	繁華街	商業地区
863,200	15,188,180	92	308	187,974	245,341	319,192	325,946	高度商業地区Ⅰ	
34,896,862	37,673,546	5,761	2,611	49,966	53,214	227,684	227,715	高度商業地区Ⅱ	
								普通商業地区	
39,285,076	57,608,657	6,137	3,158	55,197	70,914	333,410	333,410	計	
63,308,878	46,530,583	13,254	4,042	39,838	38,493	184,040	175,804	併用住宅地区	住宅地区
4,889,916	2,508,975	677	137	167,526	166,555	187,101	189,043	高級住宅地区	
153,332,315	39,511,733	95,702	7,525	25,475	23,688	139,405	138,325	普通住宅地区	
221,531,109	88,551,291	109,633	11,704	28,115	30,110	187,101	189,043	計	
955,787	12,603,331	314	697	13,467	11,817	34,559	36,515	大工場地区	工業地区
	1,189,872		4		9,660		9,660	中小工場地区	
	12,603,331		697		11,817		36,515	家内工場地区	
955,787	13,793,203	314	701	13,467	11,573	34,559	36,515	計	
84,210,356	24,968,249	74,535	5,752	15,228	13,551	44,064	40,190	集団地区	村落地区
1,163,015	599,343	2,551	251	3,131	3,641	14,915	14,590	村落地区	
85,373,371	25,567,592	77,086	6,003	14,663	12,796	44,064	40,190	計	
112,814	14,820	109	11	2,275	1,869	2,356	2,356	農業用施設の用に供する宅地	
347,258,157	185,535,563	193,279	21,577	23,007	27,536	333,410	333,410	合計	

(参考)

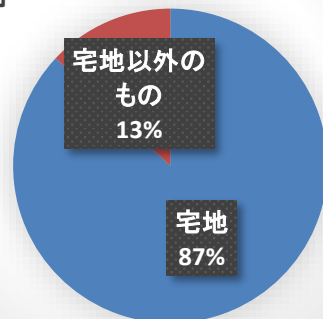
評価総地積245,928,299m²



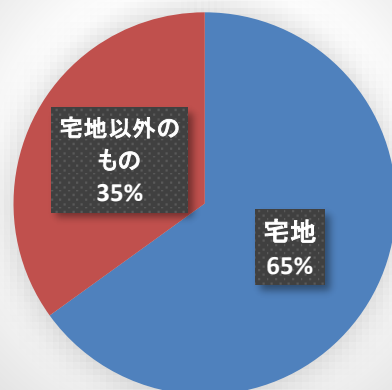
決定価格1,548,236,786円



免税点以上の
課税標準額
614,626,421円



評価総筆数498,840筆



(5)家屋

ア 評価及び課税の概要

(ア)在来分家屋の評価

令和5年度は、地方税法第341条第7号に規定する第2年度に該当するので、在来分家屋については、令和4年度の評価額をもって令和5年度の評価額とした。ただし、地方税法第349条第2項ただし書きに規定する家屋については、基準年度の価格に比準して求めた価格をもって令和5年度の評価額とした。

(イ)新增築分家屋の評価

新增築分家屋については、令和2年6月に改正された新評価基準によって再建築費評点数を算出し、損耗の状況による減点補正率、需給事情による減点補正率(所在地域減点補正率)及び評点1点当たりの価額をそれぞれ乗じて求めた価額をもって、令和5年度の評価額とした。

(ウ)令和4年中の家屋増減状況

区分	棟数	床面積	決定価格	単位当たり価格	
				千円	円
増	棟	m ²			
	木造	1,644	186,157	14,564,723	78,239
	非木造	406	189,712	18,420,275	97,096
	計	2,050	375,869	32,984,998	87,757
減	木造	1,328	95,945	790,587	8,240
	非木造	384	113,415	3,072,315	27,089
	計	1,712	209,360	3,862,902	18,451
計	木造	316	90,212	13,774,136	-
	非木造	22	76,297	15,347,960	-
	計	338	166,509	29,122,096	-

イ 調定の状況(令和5年度概要調査 令和5年4月1日現在)

課税標準額	税率	算出税額	年税額	軽減税額	調定額
千円		千円	千円	千円	千円
1,134,575,245	$\frac{1.4}{100}$	15,884,053	15,859,571	558,947	15,300,624

ウ 家屋異動処理状況(1~12月)

(単位:件)

区分 年	所有権移転	新築	増築	取りこわし
30	9,670	2,046	64	2,033
元	10,731	2,082	56	2,040
2	11,936	2,026	57	1,739
3	12,188	1,992	62	1,818
4	12,736	2,050	46	1,712

エ 住宅に対する軽減状況(令和5年4月1日現在)

(単位:件、千円)

区分	件数	軽減税額
法附則第15条の6第1項該当のもの	4,074	205,096
法附則第15条の6第2項該当のもの	4,406	165,780
法附則第15条の7第1項該当のもの	2,804	174,306
法附則第15条の7第2項該当のもの	5	392
法附則第15条の8第1項該当のもの	0	86
法附則第15条の8第2項該当のもの	351	10,208
法附則第15条の9第1項該当のもの	0	0
法附則第15条の9第4項該当のもの	2	57
法附則第15条の9第5項該当のもの	0	0
法附則第15条の9第9項該当のもの	0	0
法附則第15条の10第1項該当のもの	4	3,023
計	11,646	558,948

オ 家屋に関する令和5年度概要調書(令和5年4月1日現在)

納税義務者数	総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
	147,905 人	5,839 人	142,516 人

区分 家屋の種類		棟数			床面積			決定価格			
		総数 (A)	法定 免税点 未満の もの (B)	法定 免税点 以上の もの (C)	総数 (D)	法定 免税点 未満の もの (E)	法定 免税点 以上の もの (F)	総数 (G)	法定 免税点 未満の もの (H)	法定 免税点 以上の もの (I)	
木造	専用住宅	棟 124,489	棟 3,480	棟 121,009	㎡ 12,827,127	㎡ 208,055	㎡ 12,619,072	千円 317,323,083	千円 266,461	千円 317,056,622	
	共同住宅・ 寄宿舎	2,333	4	2,329	612,842	220	612,622	25,621,392	446	25,620,946	
	併用 住宅	住宅部分	3,346	143	3,203	79,363	242	79,121	2,552,699	239	2,552,460
		その他の 用の部分	3,346	143	3,203	290,948	7,683	283,265	3,322,133	13,948	3,308,185
		小計	3,346	143	3,203	370,311	7,925	362,386	5,874,832	14,187	5,860,645
	旅館・料亭・ ホテル	94	0	94	11,147	0	11,147	255,052	0	255,052	
	事務所・ 銀行・店舗	2,287	58	2,229	213,301	2,355	210,946	6,219,917	9,343	6,210,574	
	劇場・病院	126	1	125	21,737	28	21,709	813,905	30	813,875	
	工場・倉庫	1,992	135	1,857	156,831	6,443	150,388	1,095,916	10,423	1,085,493	
	土蔵	46	6	40	2,495	215	2,280	29,579	216	29,363	
	附属家	20,860	3,306	17,554	972,628	106,626	866,002	4,263,408	108,064	4,155,344	
	計	155,573	7,133	148,440	15,188,419	331,867	14,856,552	361,497,084	409,170	361,087,914	
木造 以外	事務所・店舗・ 百貨店・銀行	8,002	26	7,976	4,125,785	724	4,125,061	243,551,390	3,202	243,548,188	
	住宅・アパート	28,007	166	27,841	8,039,199	3,662	8,035,537	403,910,505	17,269	403,893,236	
	ホテル・病院	700	0	700	727,933	0	727,933	50,024,629	0	50,024,629	
	工場・倉庫・ 市場	14,789	257	14,532	3,806,449	8,171	3,798,278	68,596,081	28,497	68,567,584	
	その他	5,216	294	4,922	457,021	7,307	449,714	10,297,975	26,562	10,271,413	
	計	56,714	743	55,971	17,156,387	19,864	17,136,523	776,380,580	75,530	776,305,050	
合計	212,287	7,876	204,411	32,344,806	351,731	31,993,075	1,137,877,664	484,700	1,137,392,964		

単位当たり価格			区分	
$\frac{(G)}{(D)}$	$\frac{(H)}{(E)}$	$\frac{(I)}{(F)}$	家屋の種類	
円	円	円		
24,738	1,281	25,125	専用住宅	
41,808	2,027	41,822	共同住宅・ 寄宿舎	
32,165	988	32,260	住宅部分	併用住宅
11,418	1,815	11,679	その他の 用の部分	
15,865	1,790	16,172	小計	
22,881	0	22,881	旅館・料亭・ ホテル	
29,160	3,967	29,442	事務所・ 銀行・店舗	
37,443	1,071	37,490	劇場・病院	
6,988	1,618	7,218	工場・倉庫	
11,855	1,005	12,879	土蔵	
4,383	1,013	4,798	附属家	
23,801	1,233	24,305	計	
59,032	4,423	59,041	事務所・店舗・ 百貨店・銀行	
50,243	4,716	50,263	住宅・アパート	
68,721	0	68,721	ホテル・病院	
18,021	3,488	18,052	工場・倉庫・ 市場	
22,533	3,635	22,840	その他	
45,253	3,802	45,301	計	
35,180	1,378	35,551	合計	

カ 用途区分による年度別評価状況(各年度4月1日現在)

(ア) 木造

用途	年度	棟数		床面積		決定価格		平均価格
		総数	前年度比	総数	前年度比	総数	前年度比	
		棟	%	m ²	%	千円	%	円
専用住宅	元	122,390	100.3	12,452,789	100.7	289,171,618	104.0	23,221
	2	122,761	100.3	12,541,149	100.7	300,952,889	104.1	23,997
	3	123,402	100.5	12,640,867	100.8	292,096,853	97.1	23,107
	4	123,991	100.5	12,740,648	100.8	305,086,992	104.4	23,946
	5	124,489	100.4	12,827,127	100.7	317,323,083	104.0	24,738
共同住宅 寄宿舍	元	2,217	102.9	547,629	105.2	22,189,940	110.1	40,520
	2	2,267	102.3	571,748	104.4	24,052,738	108.4	42,069
	3	2,306	101.7	592,621	103.7	23,838,983	99.1	40,226
	4	2,316	100.4	600,832	101.4	24,584,785	103.1	40,918
	5	2,333	100.7	612,842	102.0	25,621,392	104.2	41,808
併用住宅	元	3,538	98.6	384,776	95.3	5,651,825	102.2	14,689
	2	3,504	99.0	382,681	99.5	5,808,935	102.8	15,180
	3	3,432	97.9	377,052	98.5	5,568,111	95.9	14,767
	4	3,393	98.9	374,847	99.4	5,769,712	103.6	15,392
	5	3,346	98.6	370,311	98.8	5,874,832	101.8	15,865
旅館 料亭 ホテル	元	86	101.2	10,328	101.0	169,107	104.2	16,374
	2	85	98.8	10,134	98.1	167,095	98.8	16,489
	3	87	102.4	10,517	103.8	201,233	120.4	19,134
	4	86	98.9	10,494	99.8	200,936	99.9	19,148
	5	94	109.3	11,147	106.2	255,052	126.9	22,881
事務所 銀行 店舗	元	2,154	102.2	189,950	102.6	5,475,027	108.1	28,824
	2	2,177	101.1	196,691	103.5	5,721,687	104.5	29,090
	3	2,226	102.3	206,158	104.8	5,650,327	98.8	27,408
	4	2,263	101.7	211,006	102.4	5,965,875	105.6	28,273
	5	2,287	101.1	213,301	101.1	6,219,917	104.3	29,160
劇場 病院	元	112	100.9	18,601	102.2	661,336	105.4	35,554
	2	119	106.3	19,898	107.0	730,765	110.5	36,726
	3	122	102.5	20,649	103.8	712,132	97.5	34,487
	4	125	102.5	21,332	103.3	773,384	108.6	36,255
	5	126	100.8	21,737	101.9	813,905	105.2	37,443
工場 倉庫	元	1,906	100.9	153,842	100.8	873,366	105.5	5,677
	2	1,923	100.9	154,230	100.3	928,643	106.3	6,021
	3	1,945	101.1	154,790	100.4	947,258	102.0	6,120
	4	1,967	101.1	155,677	100.6	1,016,690	107.3	6,531
	5	1,992	101.3	156,831	100.7	1,095,916	107.8	6,988

用途	年度	棟数		床面積		決定価格		平均価格
		総数	前年度比	総数	前年度比	総数	前年度比	
		棟	%	m ²	%	千円	%	円
土蔵	元	50	100.0	2,684	100.0	36,238	100.0	13,501
	2	50	100.0	2,684	100.0	36,238	100.0	13,501
	3	48	96.0	2,598	96.8	30,357	83.8	11,685
	4	46	95.8	2,495	96.0	29,579	97.4	11,855
	5	46	100.0	2,495	100.0	29,579	100.0	11,855
附属家	元	21,881	98.6	1,016,443	98.8	4,422,249	101.0	4,351
	2	21,621	98.8	1,002,177	98.6	4,413,806	99.8	4,404
	3	21,377	98.9	992,490	99.0	4,267,919	96.7	4,300
	4	21,118	98.8	983,196	99.1	4,267,257	100.0	4,340
	5	20,860	98.8	972,628	98.9	4,263,408	99.9	4,383
合計	元	154,334	100.1	14,777,042	100.8	328,650,706	104.4	22,241
	2	154,507	100.1	14,881,392	100.7	342,812,796	104.3	23,036
	3	154,945	100.3	14,997,742	100.8	333,313,173	97.2	22,224
	4	155,305	100.2	15,100,527	100.7	347,695,210	104.3	23,025
	5	155,573	100.2	15,188,419	100.6	361,497,084	104.0	23,801

(イ) 木造以外

用途	年度	棟数		床面積		決定価格		平均価格
		総数	前年度比	総数	前年度比	総数	前年度比	
		棟	%	m ²	%	千円	%	円
事務所 店舗 百貨店 銀行	元	8,139	99.6	4,097,114	99.7	234,722,590	100.3	57,290
	2	8,133	99.9	4,119,320	100.5	238,367,964	101.6	57,866
	3	8,085	99.4	4,146,503	100.7	241,501,367	101.3	58,242
	4	8,035	99.4	4,135,814	99.7	241,972,019	100.2	58,507
	5	8,002	99.6	4,125,785	99.8	243,551,390	100.7	59,032
住宅 アパート	元	27,682	100.4	7,785,633	100.9	378,363,308	102.2	48,598
	2	27,760	100.3	7,863,759	101.0	387,519,043	102.4	49,279
	3	27,877	100.4	7,931,958	100.9	389,028,450	100.4	49,046
	4	27,905	100.1	7,964,488	100.4	393,958,568	101.3	49,464
	5	28,007	100.4	8,039,199	100.9	403,910,505	102.5	50,243
ホテル 病院	元	701	99.6	706,668	100.4	47,030,358	103.8	66,552
	2	702	100.1	720,261	101.9	48,828,106	103.8	67,792
	3	699	99.6	713,532	99.1	47,310,708	96.9	66,305
	4	696	99.6	709,990	99.5	47,755,070	100.9	67,262
	5	700	100.6	727,933	102.5	50,024,629	104.8	68,721
工場 倉庫 市場	元	14,780	99.7	3,738,381	100.2	61,108,261	102.8	16,346
	2	14,704	99.5	3,775,441	101.0	66,372,343	108.6	17,580
	3	14,754	100.3	3,789,198	100.4	65,344,661	98.5	17,245
	4	14,973	101.5	3,790,704	100.0	66,309,991	101.5	17,493
	5	14,789	98.8	3,806,449	100.4	68,596,081	103.4	18,021
その他	元	5,430	98.5	508,350	99.4	13,054,866	100.5	25,681
	2	5,366	98.8	503,949	99.1	13,017,427	99.7	25,831
	3	5,265	98.1	475,698	94.4	10,578,671	81.3	22,238
	4	5,230	99.3	470,979	99.0	10,517,213	99.4	22,331
	5	5,216	99.7	457,021	97.0	10,297,975	97.9	22,533
合計	元	56,732	99.9	16,836,146	100.4	734,279,383	101.7	43,613
	2	56,665	99.9	16,982,730	100.9	754,104,883	102.7	44,404
	3	56,680	100.0	17,056,889	100.4	753,763,857	100.0	44,191
	4	56,839	100.3	17,071,975	100.1	760,512,861	100.9	44,547
	5	56,714	99.8	17,156,387	100.5	776,380,580	102.1	45,253

(ウ)合計

年度	棟数		床面積		決定価格		平均価格
	総数	前年度比	総数	前年度比	総数	前年度比	
	棟	%	m ²	%	千円	%	円
元	211,066	100.0	31,613,188	100.5	1,062,930,089	102.5	33,623
2	211,172	100.1	31,864,122	100.8	1,096,917,679	103.2	34,425
3	211,625	100.2	32,054,631	100.6	1,087,077,030	99.1	33,913
4	212,144	100.2	32,172,502	100.4	1,108,208,071	101.9	34,446
5	212,287	100.1	32,344,806	100.5	1,137,877,664	102.7	35,180

キ 所有区分による家屋に関する調(令和5年4月1日現在)

区分		個人が所有する家屋			法人が所有する家屋		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
納税義務者 (人)		141,202	5,240	135,962	6,703	149	6,554
棟数	木造 (棟)	151,488	7,053	144,435	4,085	80	4,005
	木造以外 (棟)	41,556	665	40,891	15,158	78	15,080
	計 (棟)	193,044	7,718	185,326	19,243	158	19,085
床面積	木造 (㎡)	14,692,614	326,934	14,365,680	495,805	4,933	490,872
	木造以外 (㎡)	8,356,775	17,158	8,339,617	8,799,612	2,706	8,796,906
	計 (㎡)	23,049,389	344,092	22,705,297	9,295,417	7,639	9,287,778
決定価格	木造 (千円)	346,418,943	397,827	346,021,116	15,078,141	11,343	15,066,798
	木造以外 (千円)	347,535,697	67,158	347,468,539	428,844,883	8,372	428,836,511
	計 (千円)	693,954,640	464,985	693,489,655	443,923,024	19,715	443,903,309
単位当たり価格	木造 (円)	23,578	1,217	24,087	30,411	2,299	30,694
	木造以外 (円)	41,587	3,914	41,665	48,735	3,094	48,749
	計 (円)	30,107	1,351	30,543	47,757	2,581	47,794

合計			区分	
総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの		
147,905	5,389	142,516	納税義務者 (人)	
155,573	7,133	148,440	木造 (棟)	棟数
56,714	743	55,971	木造以外 (棟)	
212,287	7,876	204,411	計 (棟)	
15,188,419	331,867	14,856,552	木造 (㎡)	床面積
17,156,387	19,864	17,136,523	木造以外 (㎡)	
32,344,806	351,731	31,993,075	計 (㎡)	
361,497,084	409,170	361,087,914	木造 (千円)	決定価格
776,380,580	75,530	776,305,050	木造以外 (千円)	
1,137,877,664	484,700	1,137,392,964	計 (千円)	
23,801	1,233	24,305	木造 (円)	単位当たり価格
45,253	3,802	45,301	木造以外 (円)	
35,180	1,378	35,551	計 (円)	

(6)償却資産

ア 評価の概要

一般償却資産の評価

固定資産評価基準に基づき、前年中に取得された償却資産については当該償却資産の取得価額を、前年前に取得された償却資産については当該償却資産の前年度の評価額を基準とし、当該償却資産の耐用年数に応じた減価率を乗じて得た額を控除した額をもって、令和5年度評価額とした。

イ 調定の状況(令和5年度概要調書 令和5年4月28日現在)

区分	課税標準額	税率	算出税額	調定額
	千円		千円	千円
市長決定分	184,753,402	1.4	2,586,548	2,568,661
大臣配分	56,615,452	100	792,610	792,610
知事配分	2,424,730		33,946	33,946
計	243,793,584		3,413,104	3,395,217

ウ 年度別評価状況(令和5年度概要調書 令和5年5月1日現在)

種類	R元		R2		R3		
	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	
	千円	%	千円	%	千円	%	
構築物	45,235,063	17.9	51,005,879	19.3	48,434,284	19.0	
機械及び装置	87,551,620	34.6	93,600,332	35.3	90,677,829	35.4	
船舶	2,633,617	1.0	2,308,523	0.9	2,318,273	0.9	
航空機	341,287	0.1	453,039	0.2	469,818	0.2	
車両及び運搬具	801,368	0.3	1,170,995	0.4	1,003,585	0.4	
工具、器具 及び備品	42,297,660	16.7	47,972,667	18.1	44,432,081	17.4	
小計	178,860,615	70.7	196,511,435	74.2	187,335,870	73.3	
法 三 八 九 条	総務大臣が 決定したもの	70,742,423	28.0	65,371,683	24.7	63,840,465	25.0
	県知事が 決定したもの	3,278,294	1.3	3,051,469	1.1	4,293,477	1.7
	小計	74,020,717	29.3	68,423,152	25.8	68,133,942	26.7
合計	252,881,332	100.0	264,934,587	100.0	255,469,812	100.0	
指数	105.4 %		104.8 %		101.0 %		
前年度比	105.4 %		104.8 %		96.4 %		

R4		R5		年度	
決定価格	構成比	決定価格	構成比	種類	
千円	%	千円	%		
51,432,860	19.7	52,474,695	20.3	構築物	
91,876,349	35.2	90,712,645	35.1	機械及び装置	
1,648,775	0.6	1,524,308	0.6	船舶	
735,920	0.3	727,272	0.3	航空機	
1,031,207	0.4	911,788	0.4	車両及び運搬具	
46,330,691	17.7	45,458,905	17.6	工具、器具 及び備品	
193,055,802	73.9	191,809,613	74.3	小計	
63,890,264	24.4	62,091,587	24.0	総務大臣が 決定したもの	法 三 八 九 条
4,413,835	1.7	4,399,810	1.7	県知事が 決定したもの	
68,304,099	26.1	66,491,397	25.7	小計	
261,359,901	100.0	258,301,010	100.0	合計	
103.4 %		102.1 %		指数	
102.3 %		98.8 %		前年度比	

エ 段階別納税義務者数等の比較(令和5年度概要調書 令和5年5月1日現在)

課税標準額	年度	R5		R4	
		納税義務者数	課税標準額	納税義務者数	課税標準額
		人	千円	人	千円
(150万円 未満のもの)		(3,480)	(1,829,151)	(3,414)	1,741,632
150万円 以上 160万円 未満のもの		106	164,211	104	161,361
160万円 以上 170万円 未満のもの		113	185,945	93	153,865
170万円 以上 180万円 未満のもの		104	181,906	95	166,318
180万円 以上 190万円 未満のもの		87	161,243	88	162,984
190万円 以上 200万円 未満のもの		91	177,480	75	146,258
200万円 以上 300万円 未満のもの		726	1,790,719	732	1,805,880
300万円 以上 1,000万円 未満のもの		1,931	10,733,572	1,899	10,795,667
1,000万円 以上 2,000万円 未満のもの		697	9,829,693	738	10,378,934
2,000万円 以上 3,000万円 未満のもの		332	8,104,957	315	7,807,320
3,000万円 以上 1億円未満のもの		514	26,681,788	520	26,608,391
1億円 以上のもの		289	185,782,062	293	188,711,078
合計		4,990	243,793,576	4,952	246,898,056

(注) 合計には、課税標準額が150万円未満のものは含まない。

増減		年度
納税義務者数	課税標準額	
人	千円	
66	87,519	(150万円 未満のもの)
2	2,850	150万円 以上 160万円 未満のもの
20	32,080	160万円 以上 170万円 未満のもの
9	15,588	170万円 以上 180万円 未満のもの
△ 1	△ 1,741	180万円 以上 190万円 未満のもの
16	31,222	190万円 以上 200万円 未満のもの
△ 6	△ 15,161	200万円 以上 300万円 未満のもの
32	△ 62,095	300万円 以上 1,000万円 未満のもの
△ 41	△ 549,241	1,000万円 以上 2,000万円 未満のもの
17	297,637	2,000万円 以上 3,000万円 未満のもの
△ 6	73,397	3,000万円 以上 1億円未満のもの
△ 4	△ 2,929,016	1億円 以上のもの
38	△ 3,104,480	合計

オ 個人・法人別納税義務者数の推移

種別	年度 区分	元		2		3		4		5	
		納税義務者数	構成比	納税義務者数	構成比	納税義務者数	構成比	納税義務者数	構成比	納税義務者数	構成比
個人		649	14.6	770	16.5	815	18.6	891	18.0	923	18.5
法人		3,801	85.4	3,886	83.5	3,574	81.4	4,061	82.0	4,067	81.5
計		4,450	100.0	4,656	100.0	4,389	100.0	4,952	100.0	4,990	100.0

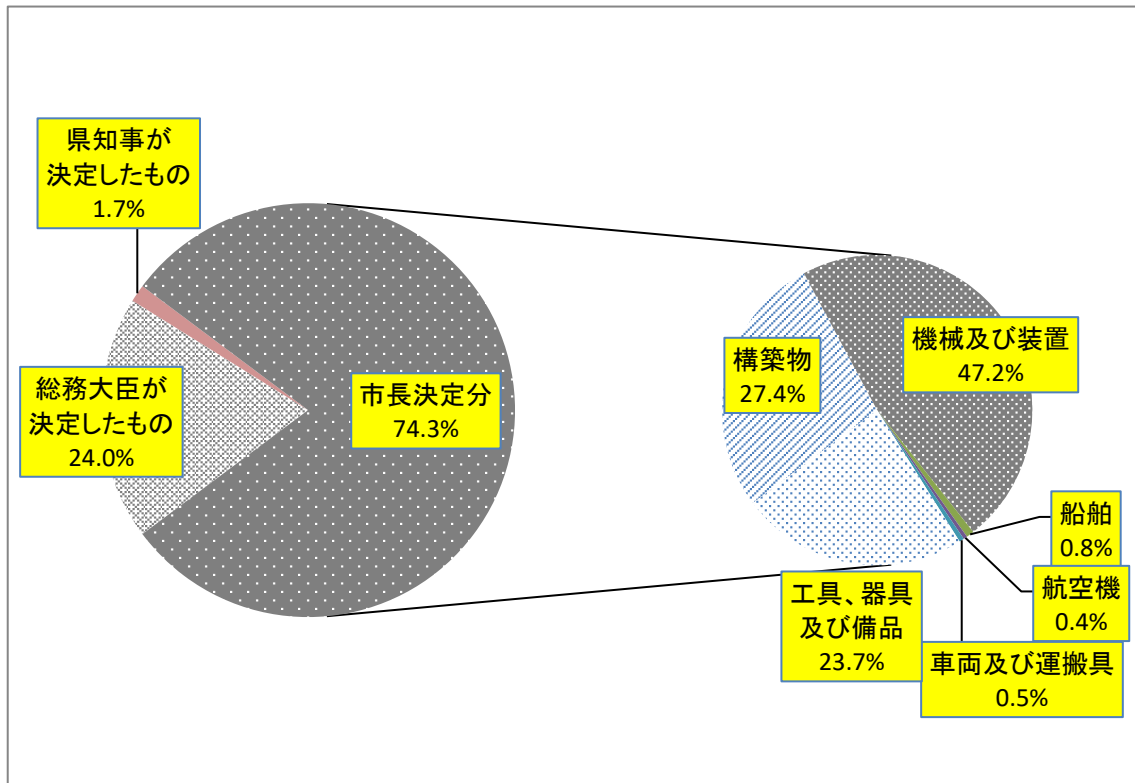
カ 個人・法人別課税標準額の推移

種別	年度 区分	元		2		3		4		5	
		課税標準額	構成比	課税標準額	構成比	課税標準額	構成比	課税標準額	構成比	課税標準額	構成比
個人		5,454,353	2.3	5,973,725	2.4	5,890,844	2.5	5,992,237	2.4	5,860,011	2.4
法人		232,524,373	97.7	246,586,427	97.6	229,596,185	97.5	240,905,819	97.6	237,933,573	97.6
計		237,978,726	100.0	252,560,152	100.0	235,487,029	100.0	246,898,056	100.0	243,793,584	100.0

キ 令和5年度償却資産決定価格構成比

償却資産

258,301,010千円



(7) 国有資産等所在市町村交付金

ア 年度別調定の状況(令和5年4月1日現在)

年度	区分	台帳価格	算定標準額	税率	交付金	団体数
		千円	千円		千円	
元		43,721,162	16,063,273		224,884	18
2		43,582,856	16,087,866	1.4 — 100	225,229	17
3		48,398,468	18,476,407		258,668	17
4		48,254,734	18,431,412		258,038	17
5		47,454,657	18,190,466		254,665	17

イ 交付金の状況(令和5年度)

区分			国有資産		公有資産		交付金額計
			算定標準額	交付金額	算定標準額	交付金額	
貸付資産	住宅に係るもの	1/6の適用があるもの	千円 683,788	円 9,572,900	千円 1,942,487	円 27,194,800	円 36,767,700
		1/3の適用があるもの	97,555	1,365,700	140,072	1,961,000	3,326,700
		2/5の適用があるもの	858,273	12,015,700	6,920,567	96,887,900	108,903,600
	住宅以外のもの		60,062	840,700	3,371,470	47,200,600	48,041,300
	計		1,699,678	23,795,000	12,374,596	173,244,300	197,039,300
空港の用に供する固定資産	住宅に係るもの	1/6の適用があるもの					0
		1/3の適用があるもの					0
		2/5の適用があるもの					0
	住宅以外のもの	1/2の適用があるもの	3,989,302	55,850,100			55,850,100
		1/4の適用があるもの					0
計		3,989,302	55,850,100	0	0	55,850,100	
国有林野に係る土地			81,392	1,139,400			1,139,400
水道施設等の用に供する固定資産 (地方公営企業に係るもので、ダム 以外のものの用に供する土地)					45,498	636,900	636,900
合計			5,770,372	80,784,500	12,420,094	173,881,200	254,665,700