

物 件 調 書

物件番号 2

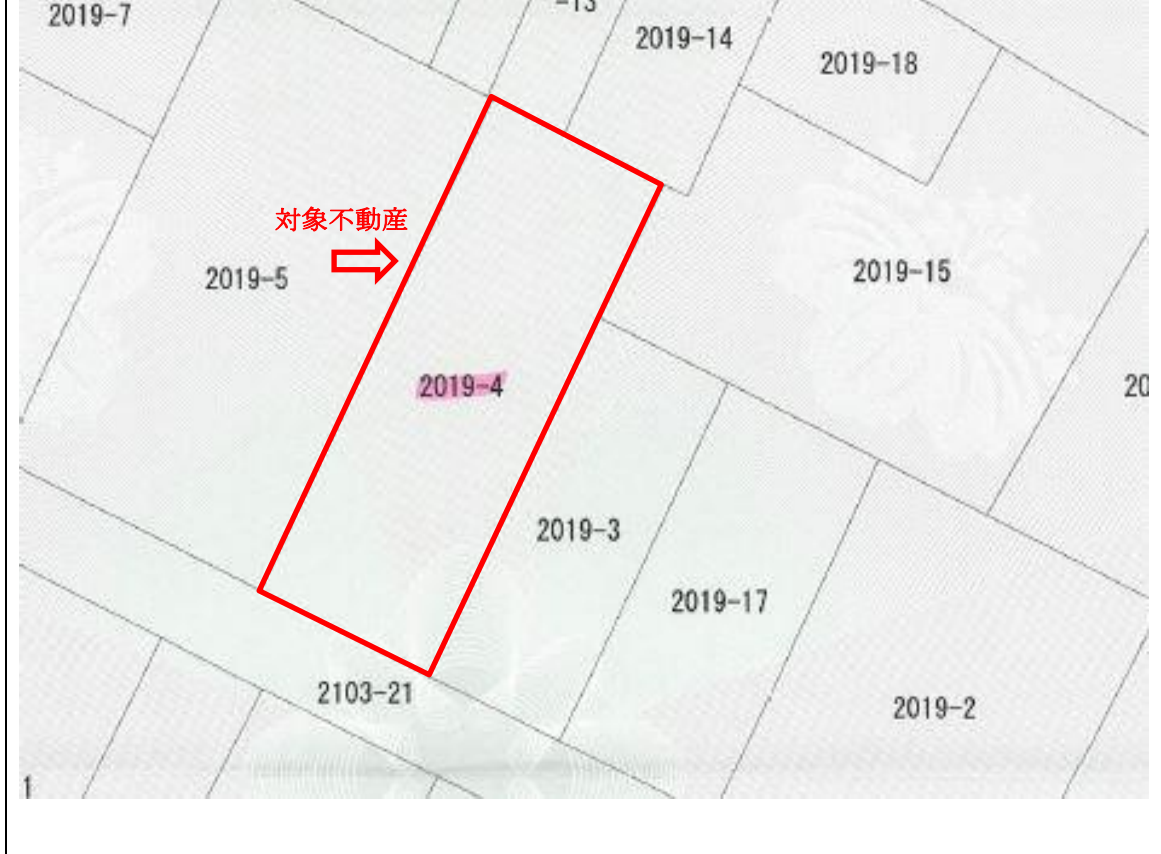
所在地	高松市鶴市町2019番4				
地積 (実測面積)	506.53 m ²	地目	宅地	形状 地勢	矩形 平坦
接面道路の状況	道路種別：市道 方位：南方 幅員約5.4mの舗装道路				
法令等に基づく制限	都市計画法	非線引き都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建蔽率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	なし		
供給処理施設		状況	事業所名 (電話番号)		
	電気	有	四国電力(株)香川支店 087-864-3700		
	上水道	有	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731		
	下水道	有	高松市都市整備局 (下水道業務課) 087-839-2717		
	都市ガス	無			
周辺の状況	交通機関	JR予讃線「香西」駅 方位：西方 距離：約0.2km			
	環境及び立地条件	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域			
	公共施設等	市町役場等 幼稚園 小学校 中学校	勝賀総合センター 弦打幼稚園 弦打小学校 勝賀中学校	方位：西方 方位：南方 方位：南西方 方位：西方	距離：約1.1km 距離：約1.4km 距離：約1.4km 距離：約1.1km
参考事項	<p>※ 本物件は北側のネットフェンス等を含めた現状有姿による売払いです。</p> <p>※ ネットフェンス等を撤去する際、本市は費用負担しませんので、購入者の負担で実施してください。</p> <p>※ 地下調査、地盤調査は実施していません。</p> <p>※ 供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。</p> <p>※ 上記表示の距離は、直線距離です。</p> <p>※ 本物件は、平成26年度まで高松市鶴市倉庫として利用していました。</p> <p>※ 本物件と前面道路との間に水路があり、横幅2メートルのコンクリート床版を介して接しています。</p>				

○ 物件調書に記載されている内容は参考ですので、情報 (諸規制等) 及び現地については、必ず入札参加者において確認してください。

案内図



公図写し



現況写真



現況写真

