

## 物 件 調 査 書

所在地	高松市伏石町 2079 番 7				
地積 (実測面積)	62.70㎡	地目	宅地	形状 地勢	矩 形 平 坦
接面道路の状況	道路種別：市道      方位：東 方      幅員：約 6 m				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域			
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他	防火地域等	なし		
状 況			有 無	事業所名 (電話番号)	
	電 気	有	四国電力(株)香川支店 087-864-3700		
	上水道	有	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731		
	下水道	有	高松市都市整備局 (下水道業務課) 087-839-2717		
	都市ガス	有	四国ガス(株)高松支店 087-821-8146		
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス 川島線 (レインボー通り経由便) ショッピング・レインボー循環バス レインボーロード伏石バス停 方位：南東方 距離：約 0.2 km 最寄駅：ことでん琴平線 伏石駅 方位：南西方 距離：約 1.0 km			
	環境及び 立地条件	戸建て住宅や商店等が見られる住宅・商業地域			
	公共施設等	幼稚園等	太田保育所 木太幼稚園	方位：南西方 方位：北東方	距離：約 0.6 km 距離：約 1.9 km
	小学校 中学校 市町役場等 郵便局 公園	中央小学校 木太中学校 高松市役所 太田出張所 伏石郵便局 伏石中央公園	方位：東方 方位：北東方 方位：北西方 方位：南西方 方位：西方	距離：約 0.4 km 距離：約 0.7 km 距離：約 0.7 km 距離：約 0.7 km 距離：約 0.2 km	
参考事項	※ 本物件は現状有姿で、引き渡すものとします。 ※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。				

○ 物件調書に記載されている情報 (諸規制等) 及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。



現況写真



現況写真



現況写真

