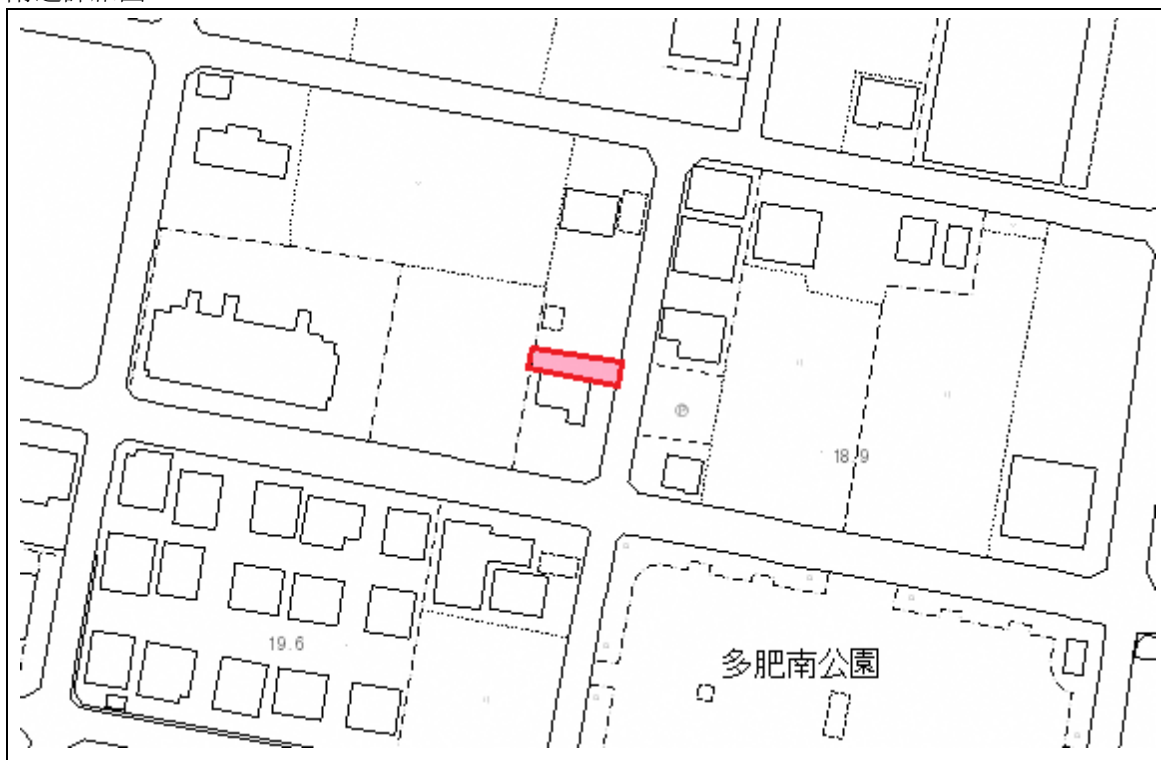


物 件 調 書

所在地	高松市多肥下町1560番8					
保留地番号	2182					
地積 (実測面積)	78.34㎡	地目	宅地	形状 地勢	矩 形 平 坦	
接面道路の状況	道路種別：市道 方位：東 方 幅員：約6m					
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域				
		用途地域	準 工 業 地 域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	そ の 他	防火地域等	大規模集客施設制限地区			
状 況	供給処理施設の	電 気	有 無	あり	要引込工事	事業所名（電話番号） 四国電力(株)香川支店 087-864-3700
		上水道	あり	要引込工事	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731	
		下水道	あり	要引込工事	高松市都市整備局(下水道業務課) 087-839-2717	
		都市ガス	あり	低圧本管	四国ガス(株)高松支店 087-821-8146	
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス 川島線（レインボー通り経由便） 太田駅サンメッセ線 パワーシティ・レインボー店前 方位：南東方 距離：約0.2km 最寄駅：ことでん琴平線 太田駅 方位：南西方 距離：約1.2km				
	環境及び立地条件	生活する上で利便性のよい、商業・サービス機能や文化機能の誘導・整備を図っている太田第2土地区画整理事業地区内です。周辺は、戸建て住宅や商店等の見られる住宅・商業地域を形成しています。				
	公共施設等	幼稚園等 小学校 中学校 市町役場等 郵便局 銀行 公園 スーパー等	さくら伏石保育園 多肥小学校 龍雲中学校 高松市役所 太田出張所 伏石郵便局 百十四銀行 伏石支店 香川銀行 伏石支店 多肥南公園 パワーシティ レインボー店	方位： 北方 方位：南西方 方位： 南方 方位：北西方 方位：北西方 方位：北東方 方位：北東方 方位： 南方 方位： 東方	距離：約0.7km 距離：約0.9km 距離：約1.9km 距離：約1.2km 距離：約1.2km 距離：約1.0km 距離：約1.0km 距離：約0.1km 距離：約0.2km	
参考事項	※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 保留地は現状有姿で、引き渡すものとしてます。					

○ 物件調書に記載されている情報（諸規制等）及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

附近詳細図



航空写真

