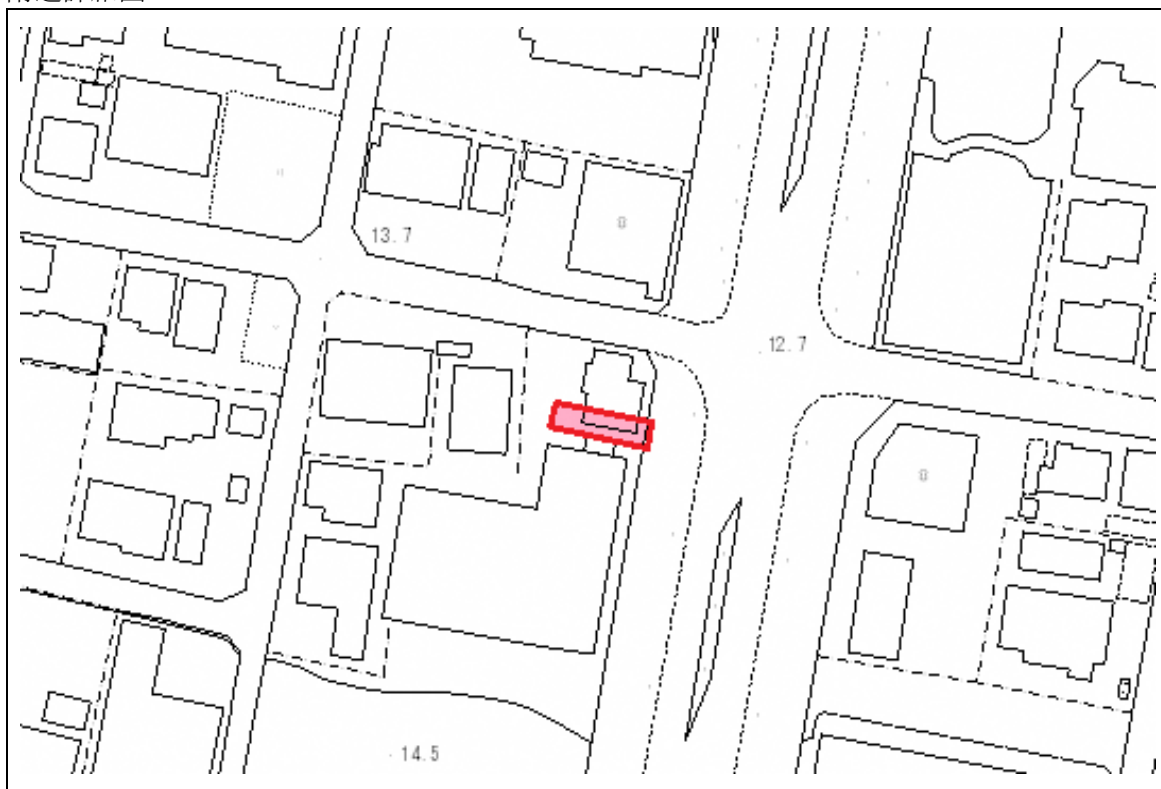


## 物 件 調 書

所在地	高松市伏石町 2 1 3 3 番 7				
保留地番号	2 1 8 0				
地積 (実測面積)	4 7 . 5 0 m <sup>2</sup>	地目	宅 地	形状 地勢	矩 形 平 坦
接面道路の状況	道路種別：市道      方位：東 方      幅員：3 9 m				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域			
		用途地域	近 隣 商 業 地 域 太田第 2 シンボル地区地区計画区域		
		建ぺい率	8 0 %	容積率	3 0 0 %
	そ の 他	防火地域等	駐輪場整備地区		
状 況	供給処理施設の		有 無	配線・配管状況	事業所名 (電話番号)
		電 気	あり	要引込工事	四国電力(株)香川支店 0 8 7 - 8 6 4 - 3 7 0 0
		上水道	あり	要引込工事	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 0 8 7 - 8 3 9 - 2 7 3 1
		下水道	あり	要引込工事	高松市都市整備局 (下水道業務課) 0 8 7 - 8 3 9 - 2 7 1 7
	都市ガス	なし	プロパン対応		
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス ショッピング・レインボー循環バス レインボーロード伏石 方位：北方 距離：約 0.2 km 最寄駅：コトデン琴平線 三条駅 方位：北西方 距離：約 1.8 km			
	環境及び立地条件	生活する上で利便性のよい、商業・サービス機能や文化機能の誘導・整備を図っている太田第 2 土地区画整理事業地区内です。周辺は、戸建て住宅や商店等の見られる住宅・商業地域を形成しています。			
	公共施設等	幼稚園等 小学校 中学校 市町役場等 郵便局 銀行 公園 スーパー等	さくら伏石保育園 中央小学校 木太中学校 高松市役所 太田出張所 伏石郵便局 百十四銀行 伏石支店 香川銀行 伏石支店 多肥北公園 ハローズ 高松レインボー店	方位：西方 方位：北東方 方位：北東方 方位：西方 方位：西方 方位：東方 方位：北方 方位：南西方 方位：北方	距離：約 0.3 km 距離：約 0.4 km 距離：約 1.0 km 距離：約 0.7 km 距離：約 0.8 km 距離：約 0.1 km 距離：約 0.1 km 距離：約 0.3 km 距離：約 0.3 km
参 考 事 項	※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 保留地は現状有姿で、引き渡すものとしします。				

○ 物件調書に記載されている情報（諸規制等）及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

附近詳細図



航空写真

