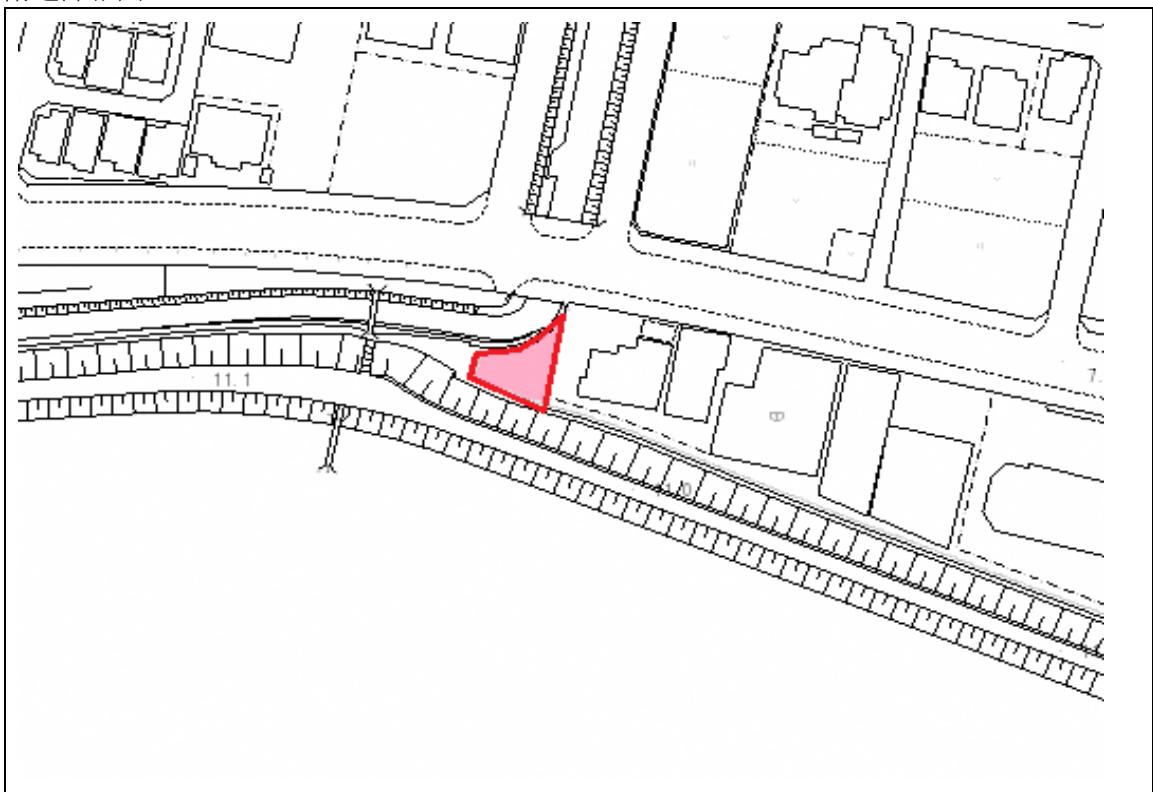


物 件 調 書

所在地	高松市木太町5097番1				
保留地番号	2172				
地積 (実測面積)	120.03㎡	地目	宅地	形状 地勢	不整形 平坦
接面道路の状況	道路種別：なし		方位：	幅員：	
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	なし		
供給処理施設の 状況		有 無	配線・配管状況	事業所名（電話番号）	
	電 気	あり	—	四国電力(株)香川支店 087-864-3700	
	上水道	あり	—	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731	
	下水道	あり	通常の引込工 事は不可	高松市上下水道局(下水道業務課) 087-839-2717	
	都市ガス	なし	プロパン対応		
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス 川島（林支所経由）・西植田線 大池前 方位：南東方 距離：約0.4km 最寄駅：ことでん長尾線林道駅 方位：北東方 距離：約1.3km			
	環境及び立 地条件	生活する上で利便性のよい、商業・サービス機能や文化機能の誘導・整備を図っている太田第2土地区画整理事業地区内です。周辺は、戸建て住宅や商店等の見られる住宅・商業地域を形成しています。			
	公共施設等	幼稚園等 小学校 中学校 市町役場等 郵便局 銀行 公園 スーパー等	さくら木太保育園 中央小学校 木太中学校 高松市役所 木太出張所 高松レインボーロード 郵便局 百十四銀行 伏石支店 香川銀行 伏石支店 宮前公園 新鮮市場きむら 木太店	方位：南方 方位：南西方 方位：北方 方位：北東方 方位：北西方 方位：南西方 方位：南西方 方位：北東方 方位：北方	距離：約0.5km 距離：約0.4km 距離：約0.2km 距離：約1.7km 距離：約0.9km 距離：約0.9km 距離：約0.9km 距離：約0.2km 距離：約0.4km
参 考 事 項	※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 保留地は現状有姿で、引き渡すものとします。 ※ 接面道路はありません。				

○ 物件調書に記載されている情報（諸規制等）及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

附近詳細図



航空写真

