

# 物 件 調 書

所在地	高松市松縄町1124番1				
保留地番号	2168				
地積 (実測面積)	9.67㎡	地目	宅地	形状 地勢	不整形 平坦
接面道路の状況	道路種別：市道      方位：北 方      幅員：約4m				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域			
		用途地域	第二種低層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	150%
	その他	防火地域等	なし		
供給処理施設の 状 況		有 無	配線・配管状況	事業所名（電話番号）	
	電 気	あり	要引込工事	四国電力(株)香川支店 087-864-3700	
	上水道	あり	要引込工事	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731	
	下水道	あり	要引込工事	高松市都市整備局(下水道業務課) 087-839-2717	
	都市ガス	あり	低圧本管	四国ガス(株)高松支店 087-821-8146	
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス ショッピング・レインボー循環バス 松縄下所公園前 方位：北東方 距離：約0.1km 最寄駅：ことでん琴平線 三条駅 方位：北西方 距離：約1.1km			
	環境及び立 地条件	生活する上で利便性のよい、商業・サービス機能や文化機能の誘導・整備を図っている太田第2土地区画整理事業地区内です。周辺は、戸建て住宅や商店等の見られる住宅・商業地域を形成しています。			
	公共施設等	幼稚園等	太田保育所 くにとう幼稚園	方位：南西方 方位：北西方	距離：約0.9km 距離：約0.9km
	小 学 校	中央小学校	方位：南東方	距離：約0.6km	
	中 学 校	木太中学校	方位： 東方	距離：約0.8km	
	市町役場等	高松市役所 太田出張所	方位：南西方	距離：約1.0km	
	郵 便 局	高松レインボーロード郵便局	方位：北東方	距離：約0.5km	
	銀 行	百十四銀行 伏石支店 高松信用金庫 レインボー支店	方位：南東方 方位： 東方	距離：約1.0km 距離：約0.2km	
	公 園	松縄下所公園	方位： 東方	距離：約0.1km	
参 考 事 項	※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 保留地は現状有姿で、引き渡すものとします。				

○ 物件調書に記載されている情報（諸規制等）及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

附近詳細図



航空写真

